



Direktion

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin

Direktwahl: 043 259 39 44

Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 n, G 6 n

GWR n 34-1/2/3/4 und GWR n 1438

Genehmigung vom 04. Jan. 2012

**Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438).
Genehmigung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen. Quellfassung Sparrenberg C. Aufhebung der Grundwasserschutzzonen.**

Gemeinden	Unterengstringen und Regensdorf
Betroffene	<ul style="list-style-type: none">- Gemeinde Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen- Christina von Podewils, c/o Ostschweizerische Treuhand AG, Postfach, 8026 Zürich- Sonnenberg Liegenschaften AG, c/o Hardturm AG, Schanzengasse 14, Postfach, 8022 Zürich
Massgebende Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010- Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010- Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 11. Oktober und Nachlieferung vom 1. November 2011 reichte die Gemeinde Unterengstringen die überarbeiteten Schutzzonenakten der Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) zur Genehmigung und die Schutzzonen um die Quellfassung Sparrenberg C zur Aufhebung ein.

Erwägungen

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2105/2001 wurden die Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Chüebrünneli, Ob Tannen, Moos, Sparrenberg A und C sowie Sonnenrain genehmigt.

Anlässlich von Sanierungs- und Ortungsarbeiten 2008 hat sich gezeigt, dass die tatsächliche Lage der Fassungen und Brunnenstuben Chüebrünneli, Ob Tannen, Moos und Sonnenrain teilweise stark abweicht von der Darstellung im genehmigten Schutzzonenplan. Zudem beschloss die Eigentümerin der Quelle Sparrenberg C diese in Zukunft nicht mehr zu Trinkzwecken zu nutzen, was die Grundwasserschutzzonen um diese Fassung überflüssig macht. Das Geologische Büro Dr. L. Wyssling AG, Pfaffhausen, erarbeitete in der hydrogeologischen Stellungnahme vom 11. September 2009 die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft nahm am 17. Dezember 2009 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 7. Dezember 2010 hob der Gemeinderat Unterengstringen den alten Festsetzungsbeschluss vom 28. März 2001 auf und mit Beschlüssen vom 7. Dezember 2010 und 22. Februar 2011 setzten die Gemeinderäte Unterengstringen und Regensdorf die überarbeiteten Schutzzonen neu fest und erliessen das entsprechende Schutzzonenreglement. Einen förmlichen Beschluss über die Aufhebung der bisherigen Schutzordnung hat der Gemeinderat Regensdorf (Beschluss vom 24. April 2001) nicht gefasst. Es ist indessen offensichtlich, dass die überarbeiteten Schutzzonen und das der heutigen Umweltschutzgesetzgebung angepasste Reglement die alten Instrumente ersetzen sollen. Gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Bezirksräte Dietikon und Dielsdorf vom 27. Oktober 2011 sind gegen den Aufhebungs- und Neufestsetzungsbeschluss der Gemeinderäte keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Schutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassungen Chüebrünneli, Ob Tannen, Moos, Sparrenberg A und Sonnenrain gewährleistet. Mit der Aufhebung des Festsetzungsbeschlusses Unterengstringen vom 28. März 2001 wurden auch die Schutzzonen um die Quellfassung Sparrenberg C, welche nicht mehr zu Trinkzwecken genutzt ist, aufgehoben. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen sind gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen bzw. anmerken und gemäss § 25 Abs. 2 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 17. Dezember 1997 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Mit der Eingabe der Schutzzonen wurde auch eine CD-ROM mit dem definitiven Datenbestand der amtlichen Vermessung eingereicht. Die Daten werden dem Amt für Raumentwicklung (ARE) übergeben.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes den Gemeinderäten Unterengstringen und Regensdorf. Mit der Genehmigung treten die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in Kraft. Die Gemeinderäte haben alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

Die Baudirektion verfügt:

I. Die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2105/2001 erfolgte Genehmigung der Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Sparrenberg C, Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) wird aufgehoben.

II. Die mit Beschlüssen der Gemeinderäte Unterengstringen und Regensdorf vom 7. Dezember 2010 und 22. Februar 2011 festgesetzten, überarbeiteten Schutzzonen um die Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt und in Kraft gesetzt.

III. Die Gemeinderäte Unterengstringen und Regensdorf werden eingeladen, die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken löschen bzw. anmerken zu lassen und hierüber dem AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

Gebühren

IV. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung zu gleichen Teilen erhoben. Rechnungsadressen: Gemeinde Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen; Christina von Podewils, c/o Ostschweizerische Treuhand AG, Postfach, 8026 Zürich; Sonnenberg Liegenschaften AG, c/o Hardturm AG, Schanzengasse 14, Postfach, 8022 Zürich

– Staatsgebühr :	Fr. 768.--	(Konto 104181 / 85284.61.000)
– Ausfertigungsgebühr:	<u>Fr. 144.--</u>	(Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 912.--	

Rechtsmittel

V. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Regierungsrat des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung an

- a) Gemeinderat Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Höngg-Zürich, Wieslergasse 10, Postfach 126, 8049 Zürich), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Höngg-Zürich
- b) Gemeinderat Regensdorf, Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Höngg-Zürich, Wieslergasse 10, Postfach 126, 8049 Zürich), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Höngg-Zürich

- c) Wasserversorgung der Gemeinde Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010 (3-fach)
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (3-fach)
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (3-fach)
- d) Christina von Podewils, c/o Ostschweizerische Treuhand AG, Postfach, 8026 Zürich (einschreiben), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- e) Sonnenberg Liegenschaften AG, c/o Hardturm AG, Schanzengasse 14, Postfach, 8022 Zürich (einschreiben), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- f) Kälin, Trampe + Partner AG, Mühlezelgstrasse 15, 8047 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

g) Sennhauser, Werner & Rauch AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, Beilagen:

- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
- Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

h) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:

- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
- Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

i) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Gewässerschutz, Sekt. Siedlungsentwässerung, Beilagen:

- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
- Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

j) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung, Beilage:

- CD-ROM mit definitiven Datenbestand der amtlichen Vermessung

k) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

Im Auftrag der Baudirektion:

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter