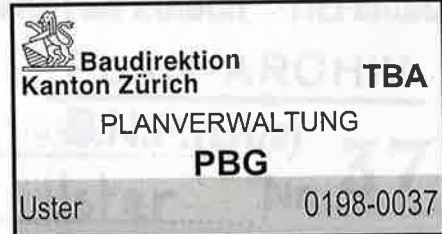


Aus dem Protokoll des Regierungsrat

Sitzung vom 16. Juni 1938.



1589. Bau- und Niveaulinien. A. Mit Eingabe vom 3. Juni 1938 ersucht der Gemeinderat Uster unter Vorlage der Pläne um die Genehmigung der von ihm mit Beschlüssen vom 4. Januar und 10. Mai 1938 festgesetzten Bau- und Niveaulinien an der Seestraße I. Kl. Nr. 7 vom Wil bis zum Jungholz in Niederuster. Zeugnissen des Bezirkrates Uster vom 2. Februar und 28. Mai 1938 ist zu entnehmen, daß keine Rekurse erhoben wurden.

B. Es handelt sich bei der Seestraße um denjenigen Straßenzug, der Kirchuster mit Niederuster verbindet und von Niederuster durch das Jungholz nach Greifensee führt. Die vom Gemeinderat Uster festgesetzten Baulinien schließen bei der Straßenkreuzung Seestraße/Unterbühlstraße im Wil an bestehende Baulinien an und endigen vor dem Jungholz nordwestlich Niederuster. Der Baulinienabstand beträgt innerorts 20,5 m. Dieses Maß erscheint knapp; es dürfte jedoch mit Rücksicht auf die zum Teil dichte Bebauung eine Erweiterung kaum durchzuführen sein. Beim nordwestlichen Dorfausgang von Niederuster erweitert sich der Baulinienabstand auf 24 m. In Gebiet, das sich nicht bebauen läßt (Aabach), charakterisieren sich die Baulinien als ideelle Baulinien. Die Festsetzungen erstrecken sich auch auf die Einmündungen von Nebenstraßen. Die Niveaulinie gibt zu Bemerkungen keinen Anlaß.

Auf Antrag der Baudirektion

beschließt der Regierungsrat:

I. Die vom Gemeinderat Uster mit Beschlüssen vom 4. Januar und 10. Mai 1938 festgesetzten Bau- und Niveaulinien an der Seestraße I. Kl. Nr. 7 vom Wil bis zum Jungholz, sowie an den Einmündungen von Nebenstraßen in die Seestraße in Niederuster werden nach den Vorlagen genehmigt.

II. Der Gemeinderat Uster wird eingeladen, diese Genehmigung öffentlich bekannt zu geben.

III. Mitteilung an den Gemeinderat Uster unter Rücksendung je eines Planexemplares mit Genehmigungsvermerk, an den Bezirkrat Uster und an die Baudirektion.

Zürich, den 16. Juni 1938.

Vor dem Regierungsrate,

Der Staatsschreiber: