

**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 7. April 1993

1026. Privater Gestaltungsplan Am Furtbach, Regensdorf

Am 2. Februar 1993 stimmte der Gemeinderat Regensdorf dem privaten Gestaltungsplan Am Furtbach zu. Innerhalb der Rekursfrist gingen keine Rekurse ein.

Da der Gestaltungsplan in keinem Punkt von der kommunalen Bau- und Zonenordnung abweicht, ist die Zustimmung des Gemeinderates ausreichend.

Die Vorlage ist recht- und zweckmässig.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der private Gestaltungsplan Am Furtbach, dem der Gemeinderat Regensdorf am 2. Februar 1993 zugestimmt hat, wird genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Regensdorf, 8105 Regensdorf (unter Beilage eines mit Genehmigungsvermerk versehenen Exemplars des Gestaltungsplans), das Verwaltungsgericht, die Kanzlei der Bau- rekurskommissionen sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 7. April 1993

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber :

Roggwiller



KANTON ZÜRICH

GEMEINDE REGENSDORF

Exemplar des Amtes für Raumplanung

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN AM FURTBACH

PARZELLE 7652 UND 7651

J.F. JOST & CO.
8952 SCHLITZEREN

SITUATION 1 : 500

VON DEM GRUNDEIGENTÜMER FESTGESETZT

AM: - 3. Nov. 1992

VOM GEMEINDERAT ZUGESTIMMT

AM: - 2. Feb. 1993

IM AMTSBLATT AUSGESCHRIEBEN

AM: - 5. Feb. 1993

VOM REGIERUNGSRAT MIT BESCHLUSS NR. 1026

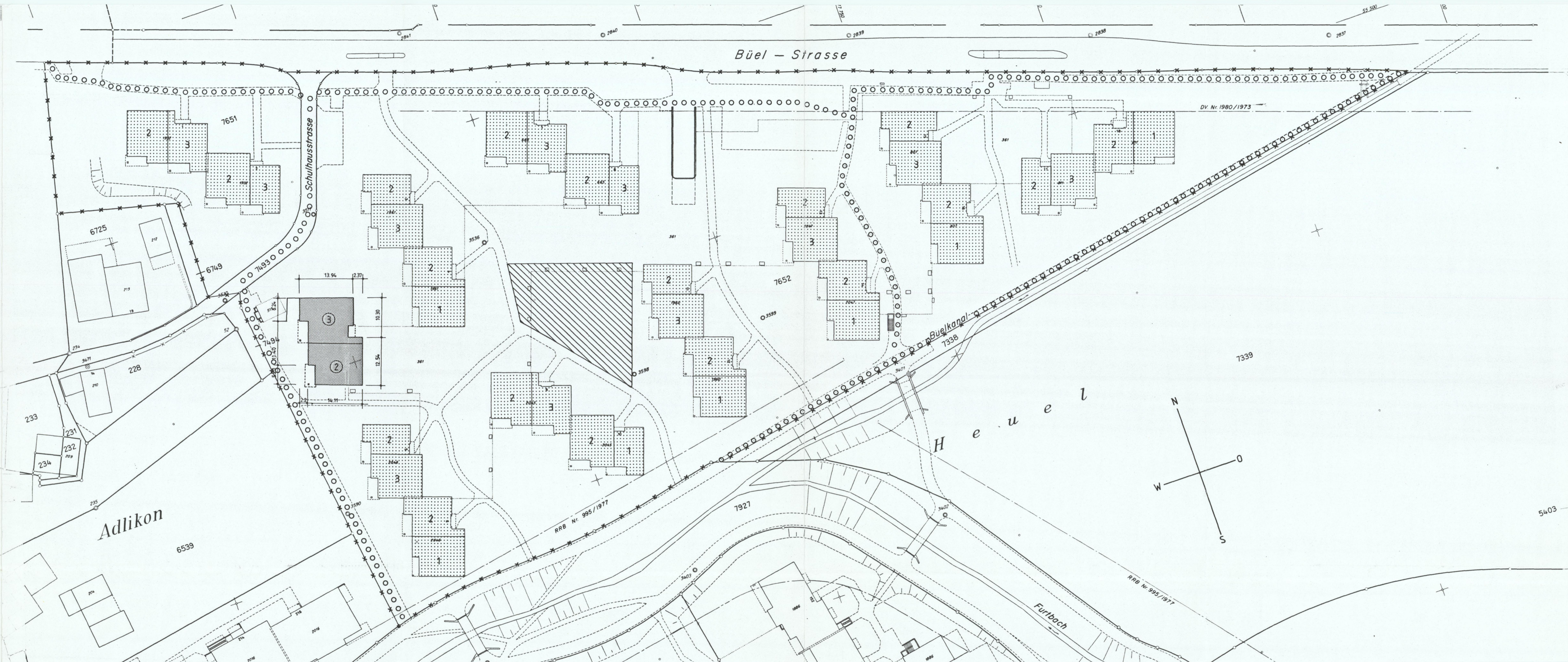
AM: 7. April 1993
GENEHMIGT:

VOR DEM REGIERUNGSRATE DER STAATSSCHREIBER



PROJEKTVERFASSER: ARCHITEKTURBÜRO
WERNER BIEDERMANN
BADENERSTRASSE 156
8004 ZÜRICH
TEL. 01 242 45 50

DATUM: 13.10.1992 REV.: 03.11.1992



LEGENDE:

- GESTALTUNGSPLANPERIMETER
- BAUBEREICH FÜR HAUPTGEBÄUDE (BEST.)
- BAUBEREICH FÜR HAUPTGEBÄUDE (NEU)
- GEBÄUDEHÖHEN (VOLLGESCHOSSE) (BEST.) 1 2 3
- GEBÄUDEHÖHEN (VOLLGESCHOSSE) (NEU) ② ③
- SPIEL - UND RUHEFLÄCHE (BEST.)
- DIFFENT. FUSSWEGVERBINDUNG

VORSCHRIFTEN:

1. BEI DEM IM PLAN MIT ③ BEZEICHNETEN BAUTEN SIND 3 VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG
2. DAS GEBIET IST DER EMPFINDLICHKEITSTUFE ES III (KERNZONE) BZW. ES II (W2) ZUGEORNET
3. IM ÜBRIGEN GILT DIE JEWEILIGE GÜLTIGE BAU - UND ZONENORDNUNG