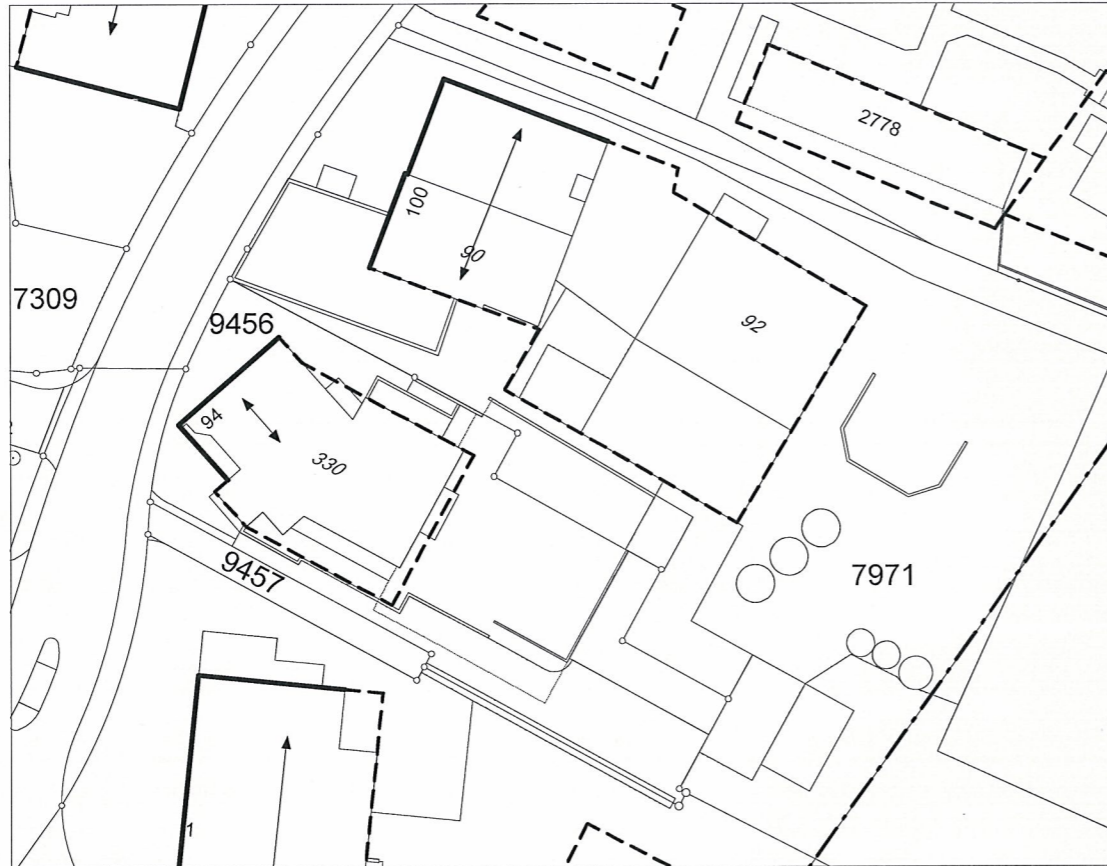
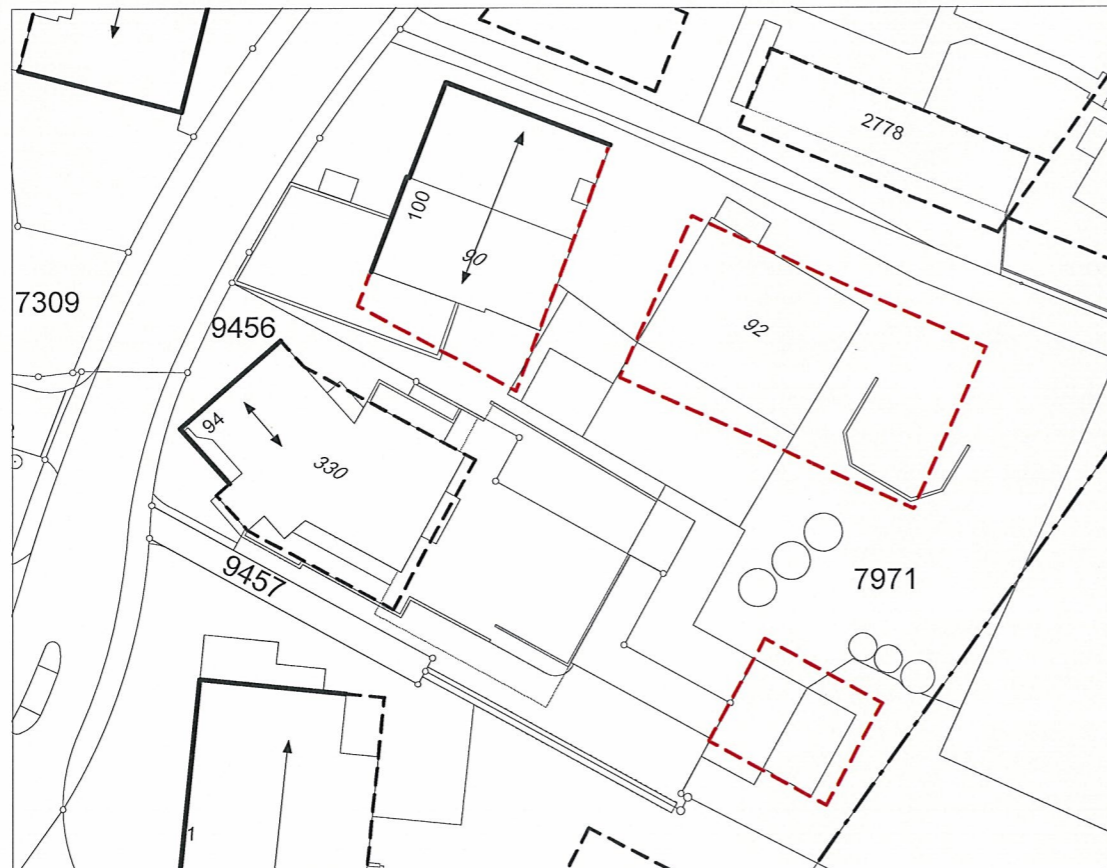


Dorfstrasse 100: Rechtskräftiger Kernzonenplan



Dorfstrasse 100: Revisionsvorlage



Teilrevision Nutzungsplanung

Revision Kernzonenplan Watt

1:500

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 17. Juni 2013

Für die Gemeindeversammlung
Der Präsident

Der Schreiber

Genehmigung durch die Baudirektion am **28. Feb. 2014**

Für die Baudirektion






BDV-Nr.

21/14

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32516 - 20.2.2013








Legende

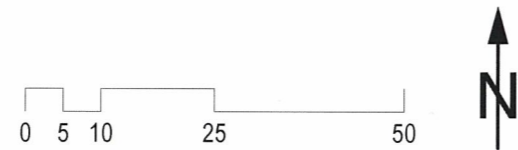
-  bestehende Fassadenlinie (Ziffer 2.1 Abs. 2 / 2.2 Abs. 2 BZO)
-  Firstrichtung (Ziffer 2.4a Abs. 1 BZO)
-  bestehende Mantellinie (Ziffer 2.2 Abs. 1 / 2.2 Abs. 3 BZO)
-  neue Mantellinie (Ziffer 2.2 Abs. 1 / 2.2 Abs. 3 BZO)
-  Kernzongrenze

Kreuzung Weidstrasse / Dorfstrasse



Legende

-  Erhalt der kubischen Erscheinung (Ziffer 2.1 Abs. 1 BZO)
-  Fassadenlinie (Ziffer 2.1 Abs. 2 / 2.2 Abs. 2 BZO)
-  Firstrichtung (Ziffer 2.4a Abs. 1 BZO)
-  Mantellinie (Ziffer 2.2 Abs. 1 / 2.2 Abs. 3 BZO)
-  aufgehobene Mantellinie resp. Kernzonengrenze
-  Kernzonengrenze
-  von der Revision betroffenen Gebiet



Dorfeingang Rümmlangerstrasse



Teilrevision Nutzungsplanung

Ergänzung Kernzonenplan "Watt"

1:1'000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 19. März 2012

Für die Gemeindeversammlung
Der Präsident

Der Schreiber

Vom Regierungsrat teilweise nicht genehmigt mit Beschluss Nr. 380 vom 3. April 2013

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

BDV-Nr.



Suter • von Känel • Wild • AG

Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

Telefon 044 315 13 90

Fax 044 315 13 99

info@skw.ch

31020 - 8.2.2012

Teilrevision Nutzungsplanung

Änderung des Kernzonenplans Watt

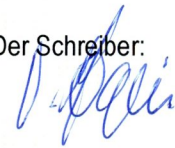
Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 16. Juni 2008

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin:



Der Schreiber:



Von der Baudirektion genehmigt am ... **16. Sep. 2008**

Für die Baudirektion:



BDV-Nr.

104 / 08

Teilrevision der Nutzungsplanung

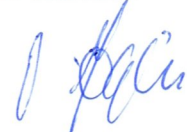
Einzonung Dorf- / Tannholzstrasse Anpassung Kernzonenplan

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17. September 2007

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidentin:

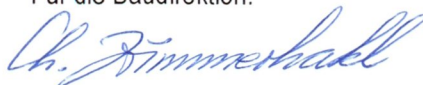
Der Schreiber:



Von der Baudirektion genehmigt am **19. Feb. 2008**

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. *23/08*



Suter • von Känel • Wild • AG

Orts- und Regionalplaner FSU sia
Baumackerstr. 42 Postfach 8050 Zürich

Telefon 044 315 13 90 Fax 044 315 13 99 info@skw.ch 31020 – 17.9.2007

Teilrevision Zonenplan 1:2'500

Heutiger Zonenplan im Bereich der beantragten Änderung



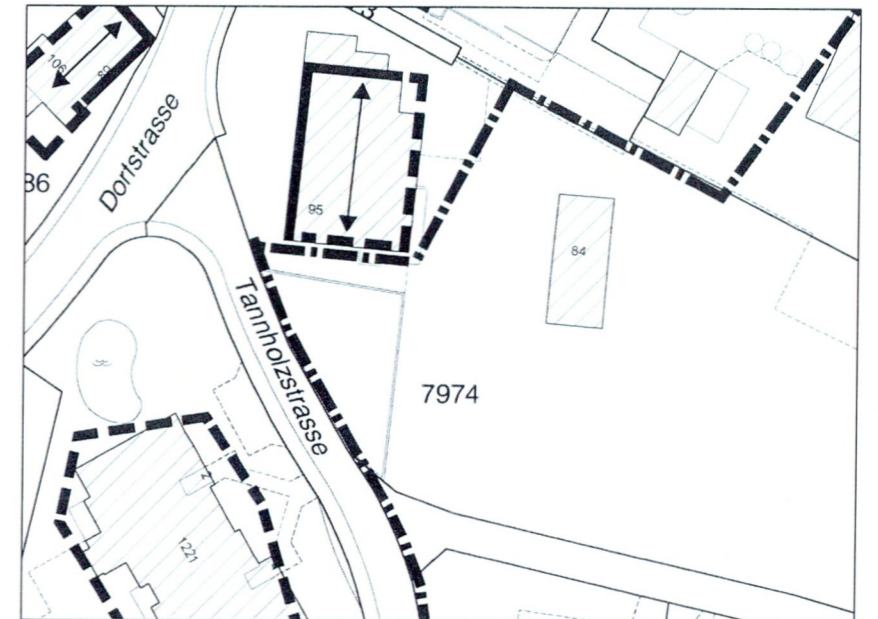
Neuer Zonenplan im Bereich der beantragten Änderung



		Empfindlichkeitsstufe (ES)
	Kant. Landwirtschaftszone gemäss § 36 PBG	III
	K I Kernzone I	III
	K II Kernzone II	III

Teilrevision Kernzonenplan 1:1'000

Heutiger Kernzonenplan im Bereich der beantragten Änderung



Neuer Kernzonenplan im Bereich der beantragten Änderung



	Kernzonenengrenze
	Fassadenlinie (Ziff. 2.1.2 BZO)
	Mantellinie (Ziff. 2.1.2 / 2.2.3 / 2.2.5 BZO)
	Firstichtung (Ziff. 2.4.2 BZO)



Kanton Zürich
Gemeinde Regensdorf

Exemplar des
Amtes für Raumplanung

Revision der Nutzungsplanung

Kernzonenplan "Watt"

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 26.9.1994
Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt am 17. Mai 1995
mit Beschluss Nr. 1374

Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber:



Suter • von Känel • AG

Orts- und Regionalplaner BSP SIA
Kleinstrasse 15 8008 Zürich

Telefon 01/252 74 80
Telefax 01/252 05 46

Objekt: 31020 Massstab: 1:1000 Format: 52/89 Datum: 26.9.1994

Legende

- Erhaltung der kubischen Erscheinung
(Ziffer 2.1.1 BZO)
- Fassadenlinie
(Ziffer 2.1.2 BZO)
- Mantellinie
(Ziffer 2.2.1 / 2.2.3 / 2.2.5 BZO)
- Firstrichtung
(Ziffer 2.4.1 BZO)
- Kernzongrenze

