



## **VERFÜGUNG**

**vom 16. September 2008**

### **Regensdorf. Kommunale Nutzungsplanung; Teilrevision Kernzonenplan Watt**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit Regierungsratsbeschluss RRB Nr. 1374/1995 vom 17. Mai 1995 wurde die kommunale Nutzungsplanung der Gemeinde Regensdorf genehmigt. Seither wurden von der Baudirektion verschiedene Teilrevisionen genehmigt, letztmals am 19. Februar 2008 (BDV Nr. 23/2008). Die Gemeindeversammlung Regensdorf hat am 16. Juni 2008 eine Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung betreffend eine Änderung des Kernzoneplans Watt festgesetzt. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskräftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 7. August 2008 und des Bezirksrates Dielsdorf vom 6. August 2008 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 8. September 2008 ersucht die Gemeinde Regensdorf um Genehmigung der Vorlage.

Die Revision umfasst die Verschiebung der Mantellinie auf dem Grundstück Kat.-Nr. 8529 um 3.5 Meter in Richtung Südwesten. Damit sollen bessere Voraussetzungen für die Erschliessung des Grundstücks mit Motorfahrzeugen geschaffen werden.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Regensdorf am 16. Juni 2008 festgesetzte Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung betreffend Kernzonenplan Watt wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Regensdorf wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Regensdorf (unter Beilage von fünf Dossiers), an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Sennhauser, Werner & Rauch AG, Ingenieur- und Vermessungsbüro, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 16. September 2008  
080997/Oth/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

*C. Zimmerhald*