

**Auszug aus dem Protokoll  
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

**Sitzung vom 1. Februar 1984**

---

**429. Nutzungsplanung Kappel a. A.** Die Gemeinde Kappel a. A. besitzt einen mit RRB Nr. 4016/1982 genehmigten kommunalen Gesamtplan. Mit Beschlüssen vom 19. März 1982 und 30. September 1983 setzte die Gemeindeversammlung Kappel a. A. die kommunale Nutzungsplanung fest. Sie umfasst eine Bau- und Zonenordnung mit zugehörigem Zonenplan 1:5000. Gemäss Zeugnissen des Bezirksrates vom 28. April 1982 und 18. November 1983 und der Baurekurskommissionen vom 27. April 1982 und 16. November 1983 sind gegen diese Beschlüsse keine Rechtsmittel ergriffen worden.

Mit dem Beschluss der Gemeindeversammlung vom 30. September 1983 wurden die Ergänzungen und Aenderungen berücksichtigt, die im Zusammenhang mit der teilweisen Ablösung der Schutzverordnung durch die Kernzone und aufgrund von Auszonungsbegehren von Landwirten erforderlich wurden.

Auf die Ausarbeitung eines Erschliessungsplans hat die Gemeinde Kappel a. A. verzichtet. Die Groberschliessung ist bereits vorhanden. Die Gemeinde kann deshalb von der Pflicht zur Festsetzung eines Erschliessungsplans entbunden werden.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Die Gemeinde Kappel a. A. wird gestützt auf § 90 Abs. 3 PBG von der Pflicht zur Festsetzung eines Erschliessungsplans entbunden.

II. Die Beschlüsse der Gemeindeversammlungen vom 19. März 1982 und 30. September 1983 betreffend die Festsetzung der kommunalen Nutzungsplanung, bestehend aus Bau- und Zonenordnung und zugehörigem Zonenplan 1:5000, werden genehmigt.

III. Der Gemeinderat Kappel a. A. wird eingeladen, Dispositiv II dieses Beschlusses gemäss § 6 lit. a PBG öffentlich bekanntzugeben.

IV. Mitteilung an den Gemeinderat Kappel a. A. (unter Rücksendung von zwei mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Exemplaren der Bau- und Zonenordnung mit zugehörigem Zonenplan), die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 1. Februar 1984

V o r d e m R e g i e r u n g s r a t  
D e r S t a a t s s c h r e i b e r :

**Roggwiller**

