



VERFÜGUNG

vom 2. November 2000

Kappel a.A. Nutzungsplanung (Zonenplan, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 429/1984 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Kappel a.A. genehmigt. Am 26. Mai 2000 beschloss die Gemeindeversammlung Kappel a.A. eine Änderung des Zonenplanes. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 13. Oktober 2000 und des Bezirksrates Affoltern a.A. vom 5. Juli 2000 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 13. Juli 2000 ersucht der Gemeinderat Kappel a.A. um Genehmigung der Vorlage.

Die Zonenplanänderung umfasst die Umzonung einer Teilfläche des Grundstückes Kat.-Nr. 1362 im Weiler Hauptikon von der Landwirtschaftszone in die Kernzone B. Mit der Erweiterung der Kernzone B soll die planungsrechtliche Grundlage für die Aufrechterhaltung eines örtlichen Gewerbebetriebes geschaffen werden. Dies steht im Einklang mit den richtplanerischen Zielen über die Erhaltung der Lebensfähigkeit von Kleinsiedlungen.

Im Zusammenhang mit dieser Umzonung hat die Gemeindeversammlung auch die Aufhebung der Landwirtschaftszone beschlossen. Gemäss § 2 lit. b) PBG in Verbindung mit § 36 PBG ist die Baudirektion für die Festsetzung der überkommunalen Nutzungszonen zuständig. Die Aufhebung der Landwirtschaftszone wird somit von der Baudirektion in einem separaten Verfahren vorzunehmen sein.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t**:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Kappel a.A. am 26. Mai 2000 festgesetzte Änderung des Zonenplanes wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Kappel a.A. wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Kappel a.A., an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 2. November 2000
001339/Oca/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

