



VERFÜGUNG

vom 22. April 2008

Bonstetten. Nutzungsplanung (Teilrevision Zonenplan)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 3567/1995 wurde die Revision der Nutzungsplanung der Gemeinde Bonstetten genehmigt. Am 11. Dezember 2007 beschloss die Gemeindeversammlung Bonstetten eine Umzonung im Gebiet Schachenmatten. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 12. Februar 2008 und des Bezirksrates Affoltern a.A. vom 30. Januar 2008 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 5. März 2008 ersucht die Gemeinde Bonstetten um Genehmigung der Vorlage.

Die Teilrevision des Zonenplanes umfasst die Umzonung der für eine Sporthalle benötigten Teilfläche des Grundstückes Kat.-Nr. 1038 von der Erholungszone in die Zone für öffentliche Bauten sowie die Einzonung des für die Verbreiterung der Masstrasse benötigten Landstreifens von der Landwirtschaftszone in die Wohn- und Gewerbezone WG3/55.

Das im öffentlichen Interesse liegende Bedürfnis für eine Dreifachsporthalle mit Aussenanlagen im Unteramt ist ausgewiesen. Der Standort in der Schachenmatt im Nahbereich des Bahnhofes und direkt neben der Schulanlage Bonstetten ist geeignet.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung von Bonstetten am 11. Dezember 2007 festgesetzte Umzonung von der Erholungszone in die Zone für öffentliche Bauten im Gebiet Schachenmatten wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Bonstetten wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderung in der amtlichen Vermessung nachzuführen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Bonstetten (unter Beilage von drei Dossiers), an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Bau- rekurskommissionen, an GPW Geiger Rösch Wälter, Ingenieure für Geomatik Pla- nung Werke, Obstgartenstr. 12, 8910 Affoltern a.A., sowie an das Amt für Raum- ordnung und Vermessung (unter Beilage von je zwei Dossiers).

Zürich, den 22. April 2008
080254/Oca/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

