



## **VERFÜGUNG**

**vom 14. Januar 2008**

### **Flaach. Nutzungsplanung (Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 995/1997 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Flaach genehmigt. Am 6. Juni 2007 beschloss die Gemeindeversammlung Flaach eine Änderung der Nutzungsplanung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 23. Oktober 2007 und des Bezirkrates Andelfingen vom 20. Juli 2007 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 26. Oktober 2007 ersucht der Gemeinderat Flaach um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet die Umzonung einer Teilfläche von Grundstück Kat.-Nr. 3121 im Gebiet nordöstlich der Gewerbezone Botzen von der Landwirtschaftszone in die Gewerbezone. Es wird ausdrücklich festgestellt, dass unter Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung der Gemeinderat am 10. Dezember 2007 beschlossen hat, die ganze neue Gewerbezone zu erwerben und diese anschliessend gezielt an bereits in Flaach ansässige Betriebe weiterzugeben.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Flaach am 6. Juni 2007 festgesetzte Änderung der Nutzungsplanung im Gebiet nordöstlich der Gewerbezone Botzen wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
- II. Die Gemeinde Flaach wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderung in der amtlichen Vermessung nachzuführen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Flaach (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier), an die Hofmann Stegemann + Partner, Ingenieure für Vermessung Bau- und Raumplanung, Landstrasse 51, Postfach 321, 8450 Andelfingen, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 14. Januar 2008  
070756/Owü/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

