



Gemeinde Schwerzenbach
Kanton Zürich

Amt für Raumentwicklung

Kernzonenplan «Schwerzenbach»

Teilrevision
Kernzonenplan 1:1'000

Fassung für die Genehmigung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 23. JUNI 2017

Für die Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident

T. Weber
T. Weber

Der Gemeindevorsteher

K. Rütscbe
K. Rütscbe

Von der Baudirektion genehmigt am:

22. Nov. 2017

Für die Baudirektion:

[Signature]

BDV Nr. 1179/17

Inkraftsetzung publiziert am:

PLANPARTNER AG
RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
OBERE ZÄUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH
TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81

Dokument: 28802_05A_170724_KZR.vwx
Layout-Ebene: 08 (Genehmigungsplan 1:1'000)
Grundlage: 28802_29A_160120_AVDaten.dxt
Datenherkunft: Amtliche Vermessung



Festlegungen		Art. BZO
	Perimeter Kernzone A	Art. 7 Abs. 2
	Perimeter Kernzone B	Art. 7 Abs. 2
	rot bezeichnete Gebäude	Art. 5 Abs. 1
	Baubereich A (Abweichungen von der max. zulässigen Geschosshöhe gemäss Planeintrag)	Art. 6 Abs. 2
	Gestaltungsplanpflicht	Art. 13 ^{ter}
	Gartenbereiche	Art. 11 Abs. 1
	wichtige Einzelbäume	Art. 11 Abs. 4
	Freiräume	Art. 11 Abs. 3
	vorgeschriebene Firstrichtung	Art. 9 Abs. 2

Orientierender Inhalt	
	Bestehende Gebäude
	Formelle Schutzobjekte
	Inventarisierte Objekte
	Wald
	Gewässer
	Uferstreifen gem. Übergangsbestimmungen GSchV
	Schmutzwasserleitung mit > 1000 mm Durchmesser (und Spezialbauwerk)
	Bemessung
	Gestaltungsplanperimeter
	Nr. 1: Privater Gestaltungsplan "Haus zum Wesenthal"
	Nr. 2: Privater Gestaltungsplan "Schossacker"
	Nr. 3: Privater Gestaltungsplan "Dorfstrasse"
	Nr. 4: Privater Gestaltungsplan "Fällandenstrasse"

