

Rodungsgesuch

Gesuchsteller

Rodungsvorhaben: Robert Fehr AG, Kat. 2774, 8450 Andelfingen

Gemeinde(n): 8450 Andelfingen

Kanton(e): Zürich

Forstkreis/
Waldabteilung Nr.: 5

Legende Abkürzungen siehe Formular 3

1 Beschrieb Rodungsvorhaben

Beschreiben Sie das Rodungsvorhaben in Stichworten.

.Rodung von 309 m2 Waldfläche um eine Erweiterung des seit 1975 bestehenden Schreinereibetriebes zu ermöglichen.

2 Gesuchsbegründung/-nachweis

1) Das Werk muss auf den vorgesehenen **Standort** angewiesen sein (Art. 5 Abs. 2 lit. a WaG).

Weshalb kann das Vorhaben nicht an einem anderen Ort ausserhalb des Waldes realisiert werden? Welche Varianten wurden geprüft?

.Siehe Beilage

2) Das Werk muss die Voraussetzungen der **Raumplanung** sachlich erfüllen (Art. 5 Abs. 2 lit. b WaG).

Gibt es entsprechende Unterlagen wie Richt- und Nutzungsplanungen oder Sachpläne und Konzepte, oder sind solche in Bearbeitung?

.Das Grundstück Kat. No. 2775 ist gemäss Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Andelfingen der Gewerbezone zugeordnet.
Der bestehende Schreinereibetrieb ist zonenkonform angesiedelt.

3) Die Rodung darf zu keiner erheblichen **Gefährdung der Umwelt** führen (Art. 5 Abs. 2 lit. c WaG).

Wie wirkt sich das Vorhaben auf die Naturereignisse wie Lawinen, Erosionen, Rutschungen, Brände oder Windwürfe aus? Welchen Einfluss hat das Vorhaben auf die bekannten Immissionen wie Gewässerverschmutzung, Lärm, Staub, Erschütterung etc.?

.Der Schreinereibetrieb steht an der Böschungskrone des markanten, steilen Abhanges zur Thur.
Es sind keine Gefährdungen der Umwelt zu erwarten.

4) Es bestehen wichtige Gründe, die das **Interesse** an der Walderhaltung überwiegen (Art. 5 Abs. 2 WaG).

Weshalb ist die Realisierung des Vorhabens wichtiger als die Walderhaltung?

.In der näheren Umgebung speziell aber in Andelfingen sind keine Baugrundstücke, weder in der Gewerbe- noch in der Industriezone, vorhanden die für eine Umsiedlung des Betriebes in Frage kommen.

5) Dem **Natur- und Heimatschutz** ist Rechnung zu tragen (Art. 5 Abs. 4 WaG).

Wie wirkt sich das Vorhaben auf Natur und Landschaft aus?

.Keine Beeinträchtigung.

separater Bericht

Rodungsgesuch

Gesuchsteller

Rodungsvorhaben: Robert Fehr AG, Kat. No. 2774, 8450 Andelfingen

3 Rodungsfläche(n) (Wichtig: Kartenausschnitt 1:25'000 mit Koordinatenangaben sowie Detailpläne beilegen)

Gemeinde	Schwerpunkt-Koordinaten (pro Rodungseinheit)	Parz. Nr.	Name des Eigentümers	Temporär m ²	Definitiv m ²	Total Fläche m ²
Andelfingen	693 680 / 272 400	2774	Gemeinde Andelfingen		309	309
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
TOTAL				0	309	309

Rodungsfläche in m²

Frühere Rodungsgesuche (auszufüllen nur bei Rodungen in kantonaler Kompetenz)

Bei Total Rodungsfläche über 5'000 m² ist das BAFU anzuhören (Art. 6 Abs. 2 WaG); zur Rodungsfläche zählen auch die in den letzten 15 Jahren vor der Einreichung des Rodungsgesuchs für das gleiche Werk bewilligten Rodungsgesuche, welche ausgeführt wurden oder noch ausgeführt werden dürfen (Art. 6 Abs. 2 lit. b WaV).

Datum	Fläche in m ²
TOTAL	0

309
+
0
=
309

Massgebliche Rodungsfläche in m²

Frist für Rodung: .2014

4 Ersatzaufforstungsfläche(n) (gemäss Art. 7 Abs. 1 WaG) (Wichtig: Kartenausschnitt 1:25'000 mit Koordinatenangaben sowie Detailpläne beilegen)

Gemeinde	Schwerpunkts-Koordinaten (pro Ersatzaufforstungseinheit)	Parz. Nr.	Name des Eigentümers	Realersatz temporäre Rodung m ²	Realersatz def. Rodung m ² (Art. 7 Abs.1)	Total Ersatzaufforstungsfläche in m ²
Andelfingen	693 650 / 272 400	2775	Robert Fehr AG		135	135
Adlikon	693 625 / 270 490	Ref. No. 2002.030	Bilanz N4, Weinland bereits ausgeführt		174	174
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
	/					0
Total Ersatzaufforstungsfläche in m²				0	309	309

Frist für Ersatzaufforstungsfläche(n): .31.12.2015

Rodungsgesuch

Gesuchsteller

Rodungsvorhaben: Robert Fehr AG, Kat. No. 2774, 8450 Andelfingen

5 Massnahmen zugunsten des Natur- und Landschaftsschutzes für Rodung (Art. 7 Abs. 2 Bst a / b WaG)

- a) in Gebieten mit zunehmender Waldfläche
 b) in Gebieten mit gleichbleibender Waldfläche

Begründung: (warum nicht Realersatz gemäss Art. 7 Abs. 1 WaG) .siehe Beilage

Beschrieb der Fläche: .

Beschrieb der Massnahme: .

Grössenangabe: . m² Koordinaten . /

- im Waldareal ausserhalb Waldareal

Frist für Ersatzmassnahmen: .

6 Verzicht auf Rodungersatz (Art. 7 Abs. 3 Bst a / b / c WaG)

Begründung

Rodungsfläche, für welche ein Verzicht (od. Teilverzicht) auf Rodungersatz beantragt wird.

- Rückgewinnung landwirtschaftliches Kulturland (Art. 7 Abs. 3 Bst a WaG)

m²

- Hochwasserschutz / Gewässerrevitalisierung (Art. 7 Abs. 3 Bst b WaG)

m²

- Erhalt und Aufwertung von Biotopen (Art. 7 Abs. 3 Bst c WaG)

m²

7 Der/die Waldeigentümer/in(nen) haben dem Rodungsvorhaben schriftlich zugestimmt

JA NEIN

Der/die Grundeigentümer/in(nen) haben dem Ersatzaufforstungsvorhaben/den Ersatzmassnahmen schriftlich zugestimmt

JA NEIN

Wenn nein, erfolgt Enteignung?

JA NEIN

Bemerkungen, Sonstiges

.Grundeigentümer der Waldparzelle Kat. No. 2774 ist die Gemeinde Andelfingen.

Der Gemeinderat unterstützt das Bauvorhaben und ist bereit die fragliche Grundstückfläche an die Firma Fehr AG zu verkaufen.

Hinweis: Bitte Unterschriftenliste(n) der Wald- bzw. Grundeigentümer/innen beilegen

8 Zusätzliche Abklärungen

1. Sind für die betroffenen Waldflächen in den letzten 10 Jahren Bundessubventionen (WaG, LwG) ausgerichtet worden?

JA NEIN

Wenn ja: Ist Rückerstattung erfolgt?

(Hinweis: Rückerstattungspflicht gemäss Art. 29 SuG mit Ausnahme von Bagatellsubventionen)

JA NEIN

2. Sind die Bedingungen früherer Rodungsbewilligungen erfüllt?

JA NEIN

Wenn nein, Begründung:

9 Gesuchsteller/-in

Name/Vorname bzw. Firma .Robert Fehr AG, Thurtalstrasse 33, 8450 Andelfingen

Kontaktperson / Telefon .Robert Fehr .052 305 14 20

Adresse (Strasse, PLZ, Ort) .Thurtalstrasse 33

Ort, Datum .Andelfingen 20.11.13

Unterschrift, Stempel
Schreinerei Innenausbau
Thurtalstrasse 33
8450 Andelfingen
RF
Andelfingen 20.11.2014

Beilagen:

- Kartenausschnitt 1:25'000
 Detailpläne
 Liste Rodungsflächen

- Liste Ersatzaufforstungsflächen bzw. Ersatzmassnahmen
 Unterschriftenliste(n) der Wald- und Grundeigentümer gem. Ziff. 7
 Begründung zu Rodungsgesuch + Bauprojekt R. Fehr AG

Legende Abkürzungen:

- WaG Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über den Wald (Waldgesetz; SR 921.0)
WaV Verordnung vom 30. November 1992 über den Wald (Waldverordnung; SR 921.01)
SuG Bundesgesetz vom 5. Oktober 1990 über Finanzhilfen + Abgeltungen (Subventionsgesetz; SR 616.1)

Rodungsgesuch

Kant. Forstdienst

Rodungsvorhaben: Robert Fehr AG, Kat. No. 2774, 8450 Andelfingen

Nr.:

10 Zuständigkeit (Art. 6 Abs. 1 WaG)

Kanton

Bund

Leitbehörde:

.BD, ALN, Abt. Wald

Strasse/Postfach:

.Weinbergstrasse 15

PLZ/Ort: .8090 .Zürich

Tel.: .043 259 27 41

11 Verfahren

Bundesverfahren mit UVP (Art. 12 Abs. 2 UVPV);

Anlagentyp gemäss UVPV .

Bundesverfahren ohne UVP

kant. Verfahren mit UVP und Anhörung BAFU (Art. 13a UVPV; „Sternchenfälle“, Anlagentyp: 11.2, 21.2, 21.3)

kant. Verfahren mit oder ohne UVP mit Anhörung BAFU (Art. 6 Abs. 1 lit. b WaG in Verbindung mit Art. 6 Abs. 2 WaG)

kant. Verfahren ohne Anhörung BAFU (Art. 6 Abs. 1 lit. b WaG)

12 Angaben zum Anteil Nadel-/Laubholz und zur Waldgesellschaft (sofern bekannt)

Anteil Nadelholz auf der zu rodenden Fläche (Abstufung gemäss Landesforstinventar):

91 – 100% reiner Nadelwald

11 – 50% gemischter Laubwald

51 – 90 % gemischter Nadelwald

0 – 10 % reiner Laubwald

Waldgesellschaft Nr.: 9 und 10

Name: Typischer und Lungenkraut-Buchenwald mit Immenblatt

13 Inventare/Schutzgebiete

Das Vorhaben liegt ganz oder teilweise in einem Inventar/Schutzgebiet von

Wenn ja, in welchem? . . .

nationaler Bedeutung

JA

NEIN

kantonomer Bedeutung

JA

NEIN

regionaler Bedeutung

JA

NEIN

kommunaler Bedeutung

JA

NEIN

14 Rechtliche Sicherung des Rodungersatzes (Ziffern 4 und 5)

Waldareal

Grundbuch

Reglement

Vertrag

Leistungsverpflichtung

anderes: .

15 Wird die Ausgleichsabgabe nach Art. 9 WaG einverlangt?

JA

NEIN

16 Kantonomer Forstdienst

Die zuständige kantonomer forstliche Behörde hat den Sachverhalt geprüft und nimmt zum Rodungsvorhaben folgendermassen Stellung:

positiv unter Auflagen und Bedingungen

negativ

Sachbearbeiter/-in

.Felix Cuny

Telefonnummer

.052 224 27 25

E-Mail

.felix.cuny@bd.zh.ch

Ort, Datum

.Winterthur, 22.1.14

Unterschrift, Stempel

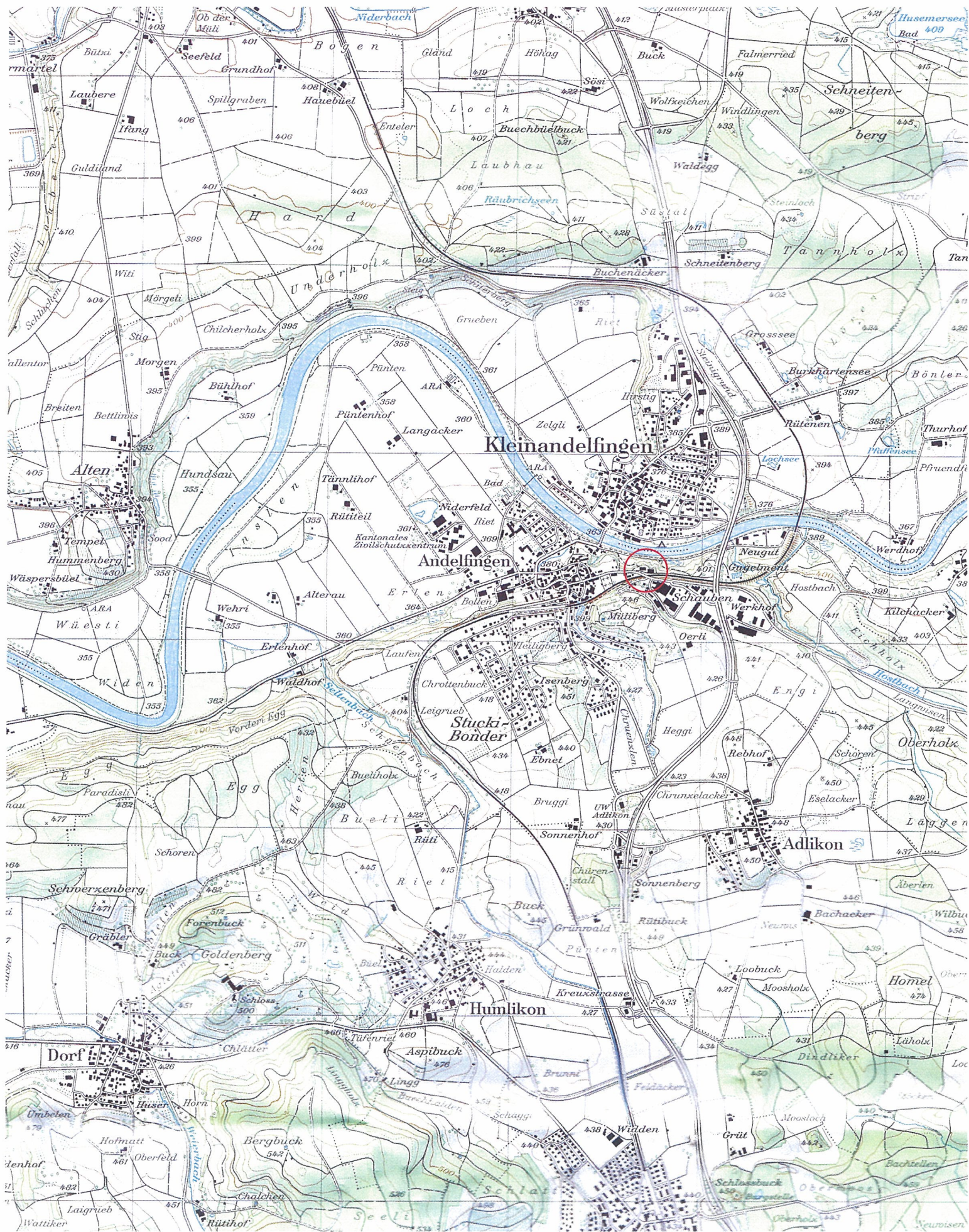
FORSTKREIS 5
Riedhofstrasse 62
8408 Winterthur

Bauherr : Robert Fehr AG, Thurtalstrasse 33, 8450 Andelfingen

Objekt : Abbruch und Wiederaufbau Schreinerei, Thurtalstr. 33, 8450 Andelfingen

Rodungsfläche 1 : 25'000





25. Oktober 2013



Rodungsfläche 1 : 500

25. Oktober 2013



-  Gebäude bestehend
-  Gebäude neu
-  Rodungsfläche = 309 m²
-  Ersatzaufforstfläche = 135 m²

