



VERFÜGUNG

vom 5. November 2007

Eglisau. Kommunale Nutzungsplanung; Teilrevision Zonenplan

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit Regierungsratsbeschluss RRB Nr. 1979/1995 wurde am 5. Juli 1995 die Revision der kommunalen Nutzungsplanung genehmigt. Am 29. März 2004 hat die Baudirektion u.a. die digitale Festlegung der Zonengrenzen im ganzen Gemeindegebiet genehmigt (BDV Nr. 324/2004). Die Gemeindeversammlung Eglisau hat am 21. August 2007 eine Teilrevision des Zonenplans festgesetzt. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 17. Oktober 2007 und des Bezirksrates Bülach vom 23. Oktober 2007 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 25. Oktober 2007 ersucht die Gemeinde Eglisau um Genehmigung der Vorlage.

Mit der Revision des Zonenplans wird im Gebiet Frauenhag die Parzelle Kat.-Nr. 2075 mit veränderten Grenzen von der Industriezone IC in die Wohnzone 3 Geschosse mit Gewerbeerleichterung WG3 umgezont. Damit wird die Möglichkeit geschaffen, das heute gewerblich genutzte Gebiet auch für Wohnzwecke zur Verfügung zu stellen. Damit die Grenzabstände gegenüber dem Wohnhaus Vers.-Nr. 336 zonenkonform werden, sind zwischen den Grundstücken Kat.-Nrn. 2074 und 2075 Grenzkorrekturen vorzunehmen.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Eglisau am 21. August 2007 festgesetzte Teilrevision des Zonenplans wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Eglisau wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachzuführen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Eglisau (unter Beilage von sechs Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier), an Kuratli Calörtscher Hirner, Wasterkingeweg, Postfach, 8193 Eglisau, sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 5. November 2007
071055/Oth/Zst

ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung
Für den Auszug:

