

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 23. September 1987

3039. Nutzungsplanung Feuerthalen (Ergänzung)

Die von der Gemeindeversammlung Feuerthalen am 31. August/28. September 1984 festgesetzte kommunale Nutzungsplanung konnte infolge hängiger Rekurse nur teilweise genehmigt werden (vgl. RRB Nr. 1558/1986). Inzwischen wurde der Rekurs gegen die Zuweisung des Grundstücks Kat.-Nr. 1186 zur Freihaltezone zurückgezogen. Der Rekurs gegen die Festsetzung einer Gewässerabstandslinie im Bereich des Grundstücks Vers.-Nr. 2106 wurde rechtskräftig abgewiesen. Diese beiden Festlegungen können demzufolge genehmigt werden.

Im nordöstlich der Toggenburgstrasse gelegenen Teil des Grundstücks Kat.-Nr. 1950 wurde die von der Gemeindeversammlung festgelegte Bauzone W2/40 aufgehoben. Die Gemeindeversammlung Feuerthalen hat dieses Areal deshalb am 22. Mai 1987 der Zone W2/45 zugewiesen. Gegen diesen Beschluss wurde kein Rechtsmittel eingelegt. Die getroffene Festlegung ist angemessen, recht- und zweckmässig.

Für die Grundstücke südlich der Toggenburgstrasse und den Erschliessungsplan liegt noch kein rechtskräftiger Rekursentscheid vor.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Die von der Gemeindeversammlung Feuerthalen am 26. September 1984 festgesetzte Freihaltezone auf der Parzelle Kat.-Nr. 1186 und die Gewässerabstandslinie im Bereich des Grundstücks Kat.-Nr. 2106 werden genehmigt.

II. Die von der Gemeindeversammlung Feuerthalen am 22. Mai 1987 festgesetzte Wohnzone W2/45 auf dem nordöstlich der Toggenburgstrasse gelegenen Teil des Grundstücks Kat.-Nr. 1950 wird genehmigt.

III. Mitteilung an den Gemeinderat Feuerthalen, 8245 Feuerthalen (unter Rücksendung zweier mit dem Genehmigungsvermerk versehenen Exemplare der Zonenplanänderung), die Kanzlei der Baurekurskommissionen, das Verwaltungsgericht sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 23. September 1987

Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber :

i. V.
Hirschi

