




Kanton Zürich  
Volkswirtschaftsdirektion

 **Verfügung**

vom **24. Juni 2011**

5181

|  |           |
|--|-----------|
| Kanton Zürich<br>Volkswirtschaftsdirektion<br> <b>Amt für Verkehr</b><br>Planverwaltung |           |
| <b>PBG</b>   |           |
| Pfäffikon  | 0177-0081 |

**B2**

**Gemeinde Pfäffikon**

**Ersatzlose Aufhebung von Verkehrsbau- und Niveaulinien an der Berg-/ Bergweid-/ Berghalden-/ Bodenacker- und Waldfriedenstrasse sowie teilweise Aufhebung und Neufestsetzung von Verkehrsbaulinien und ersatzlose Aufhebung der Niveaulinie an der Wallikerstrasse  
Abschnitt Quartierplangebiet Berg**

Baulinien. Der Gemeinderat Pfäffikon hat mit Beschluss vom 5. April 2011 im Quartierplangebiet Berg die bestehenden Verkehrsbau- und Niveaulinien RRB Nrn. 93/1969 und 1586/1992 vollständig ersatzlos aufgehoben, die Verkehrsbaulinien DV Nr. 1769/1968 an der Wallikerstrasse teilweise aufgehoben und neu festgesetzt sowie die Niveaulinie DV Nr. 1769/1968 an der Wallikerstrasse vollständig ersatzlos aufgehoben.

Das gesetzliche Verfahren wurde ordnungsgemäss durchgeführt. Die technische Überprüfung der Vorlage gibt zu keinen Beanstandungen Anlass.

**Die Volkswirtschaftsdirektion verfügt:**

- I. Die am 5. April 2011 vom Gemeinderat Pfäffikon beschlossene vollständige ersatzlose Aufhebung von Verkehrsbau- und Niveaulinien im Quartierplangebiet Berg sowie die teilweise Aufhebung und Neufestsetzung von Verkehrsbaulinien und die ersatzlose Aufhebung der Niveaulinie an der Wallikerstrasse werden gemäss dem bei den Akten liegenden Plan genehmigt.
- II. Der Gemeinderat Pfäffikon wird eingeladen, die vorstehende Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an:
  - Gemeinderat Pfäffikon, 8330 Pfäffikon (unter Rücksendung von vier Baulinienplänen mit Genehmigungsvermerk).
  - AFV: Baupolizei und Beitragswesen für sich und zur Weiterleitung an die Planverwaltung (unter Beilage eines Baulinienplans mit Genehmigungsvermerk sowie den Stammakten).

Für den Auszug  
Volkswirtschaftsdirektion  
Amt für Verkehr

*E. Bieri*

**Aufhebung der Verkehrsbaulinien  
RRB Nr. 1586/1992, RRB 93/1969, Bergstrasse,  
Bergweidstrasse, Berghaldenstrasse,  
Bodenackerstrasse, Waldfriedenstrasse  
und teilweise Anpassung der Verkehrsbaulinie  
an der Wallikerstrasse BD 1769/1968.**

015/230227

**Pfäffikon.** Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 5. April 2011 die Aufhebung der Verkehrsbaulinien RRB Nr. 1586/1992, RRB 93/1969, Bergstrasse, Bergweidstrasse, Berghaldenstrasse, Bodenackerstrasse, Waldfriedenstrasse und die teilweise Anpassung der Verkehrsbaulinie an der Wallikerstrasse BD 1769/1968 genehmigt.

Die Unterlagen liegen während 30 Tagen vom 15. April 2011 bis 15. Mai 2011 während der Schalteröffnungszeiten im Bauamt, Hochstrasse 1, zur Einsichtnahme auf.

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich schriftlich und begründet Rekurs erhoben werden.

Pfäffikon, 5. April 2011


Gemeinderat Pfäffikon

Rechtskraftbescheinigung

Gegen diesen Beschluss ist bis heute beim Baurekursgericht kein Rechtsmittel eingelegt worden.

Zürich, 25.5.2011 Baurekursgericht  
des Kantons Zürich  
Die Kanzlei:

3. Abteilung  
R. Juchacz

|  |
|--|
| Kanton Zürich<br>Volkswirtschaftsdirektion<br> <b>Amt für Verkehr</b><br>Planverwaltung |
| <b>PBG</b>   |
| Pfäffikon <span style="float: right;">0177-0081</span>   |



## Protokoll des Gemeinderates vom 5. April 2011

### B1.03.5 / S5.02.1

#### **Bauplanung, Raumplanung / Kommunale Planung Pfäffikon, Bau- und Niveaulinien Strassen / Allgemeines Strassenwesen, Allgemeine und komplexe Akten**

Bergstrasse, Bergweidstrasse, Berghaldenstrasse, Bodenackerstrasse, Waldfriedenstrasse, Aufhebung der Verkehrsbaulinien RRB 1586/1992, RRB 93/1969 und teilweise Anpassung der Baulinie an der Wallikerstrasse BD 1769/1968

---

Im Zusammenhang mit dem Quartierplanverfahren "Berg" im Jahr 1968 resp. 1969 wurden an den Quartierstrassen Verkehrsbaulinien festgesetzt.

Verkehrsbaulinien dienen primär der Sicherung bestehender und geplanter Verkehrsanlagen, wie Strassen, Wege, Plätzen und Eisenbahnen, gegebenenfalls samt der sie begleitenden Vorgärten, Lärmschutzanlagen, Grünzüge und Fahrzeugabstellplätze. Die Baulinien sind entsprechend der Verkehrsrichtplanung so festzusetzen, dass sie den Bedürfnissen beim voraussichtlichen Endausbau genügen.

Nach § 110a PBG haben Eigentümer von Grundstücken, die von Bau- und Niveaulinien betroffen sind, Anspruch auf deren Überprüfung. Die Bergstrasse ist im Kommunalen Verkehrsrichtplan als Sammelstrasse eingetragen. Bei den restlichen Strassen handelt es sich um sogenannte Quartierstrassen. Die Strassen sind bis auf wenige Teilstücke normengerecht ausgebaut und es wurde überall die 30er-Zone eingeführt. Beim Wegfall von Baulinien haben oberirdische Gebäude einen Strassenabstand von 6 m ab Strassengrenze einzuhalten. Ein weiterer Ausbau der Quartierstrassen ist nicht zu erwarten. Darum macht es aus heutiger Sicht keinen Sinn mehr, die bestehenden Baulinien weiterhin bestehen zu lassen. Die Baubehörde ist nun der Meinung, dass die Baulinien nicht mehr nötig sind und somit aufgehoben werden können.

Gleichzeitig mit der Aufhebung der Baulinien sind ebenfalls die Niveaulinien aufzuheben.

#### **DER GEMEINDERAT BESCHLIESST:**

1. Die Verkehrsbaulinien RRB 1586/1992 entlang der Bergstrasse werden vollständig und ersatzlos aufgehoben. Ebenfalls werden die dazugehörenden Niveaulinien ersatzlos aufgehoben.
2. Die Verkehrsbaulinien RRB 93/1969 entlang der Bergweidstrasse, Berghaldenstrasse, Bodenackerstrasse und Waldfriedenstrasse werden vollständig und ersatzlos aufgehoben. Ebenfalls werden die dazugehörenden Niveaulinien ersatzlos aufgehoben.
3. Die Verkehrsbaulinie BD 1769/1968 entlang der Wallikerstrasse wird teilweise aufgehoben und neu festgesetzt.
4. Die dazugehörige Niveaulinie wird ersatzlos aufgehoben.
5. Die Vorlage ist während 30 Tagen öffentlich aufzulegen und den betroffenen Grundeigentümern schriftlich mitzuteilen.

6. Während der Auflagefrist von 30 Tagen können betroffene Grundeigentümer oder sonst wie in ihren schutzwürdigen Interessen berührte Personen gegen die Verkehrsbaulinienvorlage beim Baurekursgericht des Kantons Zürich schriftlich Rekurs erheben. Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten.
7. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Alle betroffenen Grundeigentümer
    - Walter Albert, Oberspitzwies, 8488 Turbenthal
    - Sautter Thomas und Judith, Berghaldenstrasse 44, 8330 Pfäffikon
    - Schellenberg Marianne, Berghaldenstrasse 41, 8330 Pfäffikon
    - Frei Anton und Gabriella, Berghaldenstrasse 39, 8330 Pfäffikon
    - Schircks Christa, Berghaldenstrasse 37, 8330 Pfäffikon
    - Müller Anton und Eveline, Berghaldenstrasse 35, 8330 Pfäffikon
    - Mühlemann Urs und Erika, Berghaldenstrasse 33, 8330 Pfäffikon
    - Held Leonhard und Ulrike, Berghaldenstrasse 31, 8330 Pfäffikon
    - Spirig Daniel, Berghaldenstrasse 29, 8330 Pfäffikon
    - Kiener Eduard und Mota Liliane, Berghaldenstrasse 28, 8330 Pfäffikon
    - Simeon Othmar und Margrit, Berghaldenstrasse 27, 8330 Pfäffikon
    - Lienhard Emil Erben, c/o Lienhard Nelly, Berghaldenstrasse 25, 8330 Pfäffikon
    - Gut Hans, Berghaldenstrasse 24, 8330 Pfäffikon
    - Fröhlich Erich Erben, c/o Fröhlich Beatrix, Berghaldenstrasse 23, 8330 Pfäffikon
    - Hasler Roland, Berghaldenstrasse 22, 8330 Pfäffikon
    - Weber Ernst, Berghaldenstrasse 21, 8330 Pfäffikon
    - Lohse Christian, Berghaldenstrasse 20, 8330 Pfäffikon
    - Csemy Erzsebet, Berghaldenstrasse 16, 8330 Pfäffikon
    - Inauen Bruno, Berghaldenstrasse 14, 8330 Pfäffikon
    - Streit Katharina, Berghaldenstrasse 7, 8330 Pfäffikon
    - Ott-Streit Monika, Dorfstrasse 22, 8322 Madetswil
    - Streit Christian, Hotzenweidstrasse 47, 8330 Pfäffikon
    - Hager Jürg, Berghaldenstrasse 3, 8330 Pfäffikon
    - Attinger Alfred, c/o Attinger Kurt, Bodenackerstrasse 1, 8330 Pfäffikon
    - Nievergelt Heinz, Bergweidstrasse 21, 8330 Pfäffikon
    - Berger Samuel, Bergweidstrasse 20, 8330 Pfäffikon
    - Bosshard Lisbeth, Bergweidstrasse 19, 8330 Pfäffikon
    - Sutter Josef, c/o Margaretha Sutter, Bergweidstrasse 18, 8330 Pfäffikon
    - Frick Christoph und Caroline, Bergweidstrasse 17, 8330 Pfäffikon
    - Fraefel Martin, Bergweidstrasse 16, 8330 Pfäffikon
    - von Allmen Michael, Bergweidstrasse 15, 8330 Pfäffikon
    - Hiestand Hans Peter und Elisabeth, Bergweidstrasse 12, 8330 Pfäffikon
    - Läderach Hansjürg, Bergweidstrasse 11, 8330 Pfäffikon
    - Hassler Johann Erben, c/o Hassler Hildegard, Bergweidstrasse 10, 8330 Pfäffikon
    - Lachappelle Daniel, Bergweidstrasse 9, 8330 Pfäffikon
    - Locher Alexandra, Bergweidstrasse 8, 8330 Pfäffikon
    - Leuenberger Urs und Fuchs Renate, Bergweidstrasse 7, 8330 Pfäffikon
    - Frei Susanna, Bergweidstrasse 6, 8330 Pfäffikon
    - Naumann Jürgen, Bergweidstrasse 4, 8330 Pfäffikon
    - Schurr Michael, Bergweidstrasse 2, 8330 Pfäffikon
    - Grieder Katharina, Loorenstrasse 2, 8330 Pfäffikon
    - Huggenberger Alfred, Bergstrasse 24, 8330 Pfäffikon
    - Heiz Robert, Bergstrasse 22, 8330 Pfäffikon
    - Häusler Auguste, Bergstrasse 21, 8330 Pfäffikon
    - Häusler Peter, unter Hafen 19, 8806 Bäch
    - Götz Roland, Bergstrasse 19, 8330 Pfäffikon
    - Girtanner Bigna, Bergstrasse 17, 8330 Pfäffikon
    - Egg Patrick, Bergstrasse 15, 8330 Pfäffikon
    - Köppe Patrick und Dorothea, Bergstrasse 11, 8330 Pfäffikon
    - Kündig Lotti, Bergstrasse 10, 8330 Pfäffikon
    - Eigentümergemeinschaft Bodenackerstrasse 6a-10d, c/o U. und E. Leu, Bodenackerstrasse 10b, 8330 Pfäffikon
    - Hablützel Susanne, Zelglistrasse 12, 8320 Fehraltorf
    - Bühler Ruth, Rigistrasse 9, 8330 Pfäffikon
    - Eigentümergemeinschaft Bodenackerstrasse, c/o Kolb Daniel, Bodenackerstrasse 18c, 8330 Pfäffikon
    - Hanimann Andreas und Anna, Bodenackerstrasse 58, 8330 Pfäffikon
    - Di Carlo Maria, Bodenackerstrasse 56, 8330 Pfäffikon

- Beffa Sergio, Bodenackerstrasse 54, 8330 Pfäffikon
- Beffa Emilio, Ackerstrasse 17a, 8704 Herrliberg
- Weiss Elisabeth, Bodenackerstrasse 52, 8330 Pfäffikon
- Weiss Harold, Seestrasse 1, 8803 Rüschlikon
- Hirschi Paul, Bodenackerstrasse 51, 8330 Pfäffikon
- Steffen Hans, Bodenackerstrasse 50, 8330 Pfäffikon
- Rüegg Albert, Bodenackerstrasse 49, 8330 Pfäffikon
- Stutz Hubert, Bodenackerstrasse 47, 8330 Pfäffikon
- Bühler Helga, Bodenackerstrasse 46, 8330 Pfäffikon
- Pfäffli Peter und Ursula, Bodenackerstrasse 44, 8330 Pfäffikon
- Gubler Bernhard, Bodenackerstrasse 42, 8330 Pfäffikon
- Sutter Werner, Bodenackerstrasse 40, 8330 Pfäffikon
- Trösch Ernst, Bodenackerstrasse 39, 8330 Pfäffikon
- Müllener Christoph und Ruggli Müllener Jasmin, Bodenackerstr. 22a, 8330 Pfäffikon
- Jung Florian und Miriam, Bodenackerstrasse 20a, 8330 Pfäffikon
- Maushake Sven und Bettina, Bodenackerstrasse 18a, 8330 Pfäffikon
- Renggli Marcel, Bodenackerstrasse 17, 8330 Pfäffikon
- Daucourt Thierry und Regina, Bodenackerstrasse 16a, 8330 Pfäffikon
- Bischof Robert, c/o Bischof Barbara, Bodenackerstrasse 15, 8330 Pfäffikon
- Bertschi Richard Erben, c/o Bertschi Anna, Bodenackerstrasse 11, 8330 Pfäffikon
- Grubenmann Christian, Bodenackerstrasse 10d, 8330 Pfäffikon
- Huber Christoph, Bodenackerstrasse 8d, 8330 Pfäffikon
- Kohler Walter, Bodenackerstrasse 9, 8330 Pfäffikon
- Fluri Hansjörg, Bodenackerstrasse 7, 8330 Pfäffikon
- Malorny Christa, Dorfstrasse 66, 9335 Triesen
- Krähenbühl Peter und Eve, Bodenackerstrasse 6b, 8330 Pfäffikon
- Godenzi Mario, Bodenackerstrasse 5, 8330 Pfäffikon
- Stadt Zürich, Immobilienbewirtschaftung, Jürg Scherrer, Lindenhofstr. 21, 8021 Zürich
- Schellenberg Rainer, Waldfriedenstrasse 18, 8330 Pfäffikon
- Schellenberg Urs, Waldfriedenstrasse 16, 8330 Pfäffikon
- Wilhelmy Lutz und Michaela, Waldfriedenstrasse 6, 8330 Pfäffikon
- Egli Daniel, Bahnhofstrasse 1, 8603 Schwerzenbach
- Paninder Dan und Skonnord Paninder Ann Christin, Loorenrainstrasse 4, 8330 Pfäffikon
- Grünenfelder Thomas und Sandra, Näppenrainstrasse 2a, 8330 Pfäffikon
- Walter Rudolf, Wallikerstrasse 95, 8330 Pfäffikon
- Walter Hanspeter, Kempttalstrasse 99, 8320 Fehraltorf
- Stiefel-Walter Hedwig, Tannenstrasse 54, 8424 Embrach
- Volkswirtschaftsdirektion des Kantons Zürich, VIS, Baupolizei und Beitragswesen, Postfach, 8090 Zürich (nach Ablauf der Auflagefrist)
- Widmer und Rutz, Ingenieurbüro, Mettlenstrasse 33, 8330 Pfäffikon
- Gemeindewerke
- Leiter Verkehr
- Leiter Bau, Planung und Umwelt

**Gemeinderat Pfäffikon ZH**



Bruno Erni  
Gemeindepräsident



Hanspeter Thoma  
Gemeindeschreiber

Versanddatum: **27. Mai 2011**  
Bü/sf