

9c

GEMEINDE PFÄFFIKON

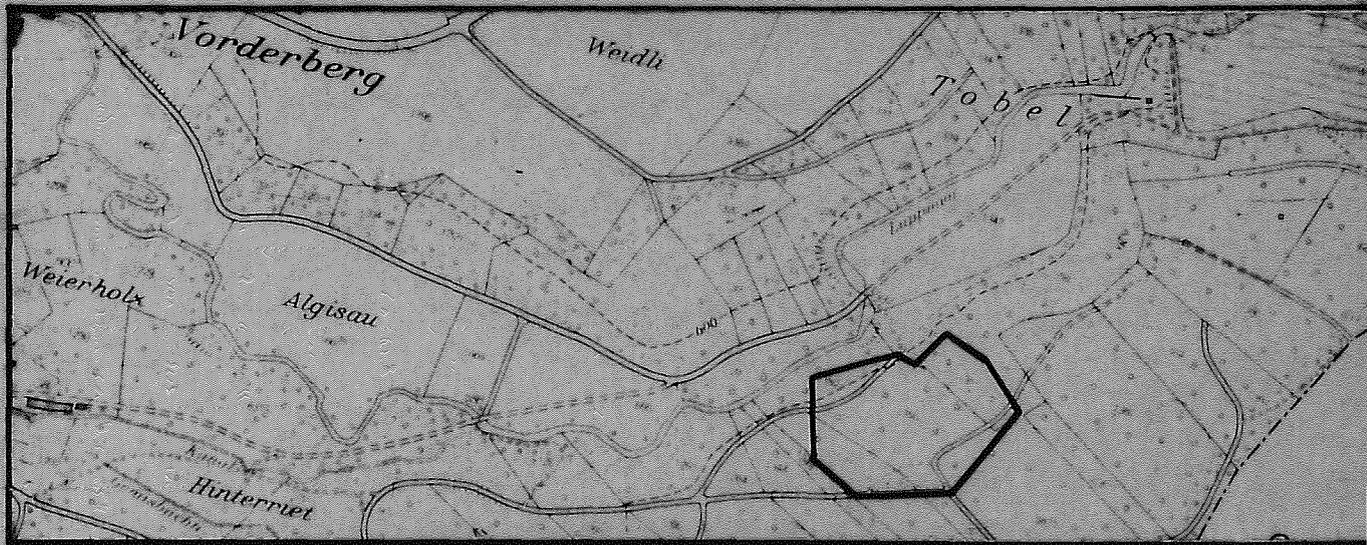
KANTON ZÜRICH

WASSERVERSORGUNG der Gemeinde  
PFÄFFIKON ZH

# SCHUTZZONE (TOBEL)

GUELLATA

Genehmigt von der Baudirektion des Kantons Zürich  
mit Verfügung Nr. 87 vom 15. Jan. 1985



A 1229 - 10

im Mai 1978

**Kurt Forster**

ING.-BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU  
8330 PFÄFFIKON ZH TELEFON 01 97 25 89

Mitarbeit: H. U. GRUBENMANN dipl. Geologe ETH  
Rossweid 8499 STERNENBERG

S c h u t z z o n e n r e g l e m e n t

---

für die Quellfassung "Tobel"

I. Begriffe, Geltungsbereich und gesetzliche Grundlagen

1. Begriffe

- 1.1 Dieses Reglement dient zum Schutze des Grundwassers im Gebiet der Quellfassung "Tobel". Es bestimmt die notwendigen Schutzzonen und alle Massnahmen, die zum Schutze des Grundwassers erforderlich sind.
- 1.2. Die Schutzzone um die Quellfassung "Tobel" bildet eine Schutzzone im Sinne von Abschnitt V des Einführungsgesetzes vom 8. Dezember 1974 zum Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer gegen Verunreinigung (Gewässerschutzgesetz).

2. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Reglementes und die Ausdehnung der Schutzzone ergeben sich aus dem "Zonenplan Tobel" im Massstab 1:1'000 des Ingenieurbüro K. Forster, Pfäffikon, welcher einen integrierenden Bestandteil dieses Reglementes bildet.

3. Gesetzliche Grundlagen

Baurechtliche Vorschriften, die Bestimmungen über den Natur- und Heimatschutz sowie die übrigen Bestimmungen des Gewässerschutzes bleiben vorbehalten.

## II. Zonenvorschriften

### 4. Nutzungsbeschränkungen

In der Schutzzone gelten folgende Nutzungsbeschränkungen:

- 4.1 Das Erstellen von Hoch- und Tiefbauten jeder Art ist verboten.
- 4.2 Materiallager jeder Art sind verboten
- 4.3 Der Bereich der Schutzzone darf nur forstwirtschaftlich genutzt werden.

## III. Spezielle Massnahmen

- 5. Die beiden durch die Schutzzone führenden Strassen sind mit einem allgemeinen Fahrverbot zu belegen (ausgenommen landwirtschaftlicher Verkehr).

## IV. Schlussbestimmungen

### 6. Rechtsmittel

Das Rechtsmittelverfahren richtet sich nach dem Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer gegen Verunreinigung (Gewässerschutzgesetz).

### 7. Zu widerhandlungen

Bei Zu widerhandlungen gegen die Vorschriften dieser Verordnung gelten die Strafbestimmungen des Gewässerschutzgesetzes und der zugehörigen eidgenössischen und kantonalen Verordnungen und Erlasse.

### 8. Grundbuch

Die Eigentumsbeschränkungen gemäss diesem Reglement sind auf allen Grundstücken im Schutzgebiet anzumerken.

9. Schutzzonenplan und Schutzzonenreglement treten nach der Genehmigung durch die Baudirektion des Kantons Zürich in Kraft.

Vom Gemeinderat Pfäffikon festgesetzt am ..... 1. Sep. 1981



Der Präsident :

Der Gemeinderatsschreiber :

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
*[Handwritten signature]*

Von der Baudirektion genehmigt mit Verfügung Nr. ..87.

18. 11. 1981

GRUNDEIGENTUEMERVERZEICHNIS

Wasserversorgung der Gemeinde Pfäffikon ZH

Schutzzone "TOBEL"

Parz. Nr.	Grundeigentümer
1350	Polit. Gemeinde Pfäffikon
1351	-GE, Erbgemeinschaft- Alb. Kündig, Tägerishaldenweg 20, <u>Münsingen</u> BE Marianne Bär, Gotthelfstrasse 98, <u>Basel</u> Hans Rudolf Bär, Grundstrasse 24, <u>Baar</u>
1356	Max Wolfensberger, zum Kastellhof, Irgenhausen
1357	" " " " Pfäffikon
1261	Anstösser am Flurweg Nr. 348
1262	Anstösser am Flurweg Nr. 347
1354	Anstösser am Flurweg Nr. 339
5875	Max Wolfensberger, zum Kastellhof, Irgenhausen
1358	" " " " Pfäffikon

Nr.

Grundeigentümer

1261

Anstösser am Flurweg Nr. 348

- Adolf Schneider, Dorfstr. Pfäffikon Parz.Nr. 1264
- Walter Bockhorn, Rutschberg  
Pfäffikon Parz.Nr. 1263
- Adolf Schneider, Dorfstr. Pfäffikon Parz.Nr. 1343
- " " " " Parz.Nr. 1344
- Politische Gemeinde Pfäffikon Parz.Nr. 1350
- Werner Huser, Altstadt-Café  
Rapperswil Parz.Nr. 1348
- " " " " Parz.Nr. 1349
- Albert Kündig, Tägerishaldenweg 20  
Münsingen Parz.Nr. 1351
- Frl. Marianne Bär, Gotthelfstr.98  
Basel " "
- Hans Rudolf Bär, Grundstrasse 24  
Baar " "
- Max Wolfensberger, Kastellhof  
Pfäffikon Parz.Nr. 1356

1262

Anstösser am Flurweg Nr. 347

- Adolf Schneider, Dorfstrasse  
Pfäffikon Parz.Nr. 1264
- " " " " Parz.Nr. 1265
- " " " " Parz.Nr. 1344
- " " " " Parz.Nr. 1345
- Wener Huser, Altstadt-Café  
Rapperswil Parz.Nr. 1348
- " " " " Parz.Nr. 1347
- Albert Kündig, Tägerishaldenweg 20  
Münsingen Parz.Nr. 1351
- Frl. Marianne Bär, Gotthelfstr.98  
Basel " "
- Hans Rudolf Bär, Grundstrasse 24  
" " "
- Albert Kündig, Marianne /Baar  
Bär und Hans Rudolf Bär Parz.Nr. 1352
- wie oben
- Max Wolfensberger, Kastellhof  
Pfäffikon Parz.Nr. 1356
- " " " " Parz.Nr. 1355

1354

Anstösser am Flurweg Nr. 339

- Albert Kündig, Marianne Bär und  
Hans Rudolf Bär Parz.Nr. 5876
- wie oben
- Albert Kündig, Marianne Bär und  
Hans Rudolf Bär Parz.Nr. 1352
- wie oben
- Max Wolfensberger, Kastellhof  
Pfäffikon Parz.Nr. 1355
- " " " " Parz.Nr. 5875
- " " " " Parz.Nr. 1356
- " " " " Parz.Nr. 1358

Parz.Nr.

Grundeigentümer

1354

- Hans Schneider, Mühlebühlstrasse

Wetzikon Parz.Nr. 1362