



## **B 2, Stadt Winterthur**

### **Revision und Neufestsetzung der Baulinien unterhalb Aussichtspunkt**

### **Churfirstenweg und Rosentalstrasse (kommunal);**

### **Genehmigung**

### **Gesch. Nr. 2007/13**

Baulinien. Mit Schreiben vom 27. Januar 2014 ersuchte das Amt für Städtebau der Stadt Winterthur um Genehmigung des Gemeinderatsbeschlusses GGR-Nr. 2013/073 vom 4. November 2013 betreffend Revision und Neufestsetzung der Baulinien unterhalb Aussichtspunkt Churfirstenweg und Rosentalstrasse (beide kommunal) auf dem Gebiet der Stadt Winterthur.

Die Baulinienrevision sieht vor, die fehlende Baulinie südlich der Rosentalstrasse neu festzusetzen. Die Baulinie beim Fussweg zum Aussichtspunkt Churfirstenweg soll von heute 6.0 m in Richtung Westen auf einen Abstand von 3.5 m reduziert werden. Der Aussichtsbereich befindet sich heute im Besitz der Stadt Winterthur und liegt in der Erholungszone. Die Baulinie nördlich der Bachtelstrasse wird in westliche Richtung in der bestehenden Flucht bis zur Bauzonengrenze ergänzt.

Mit Schreiben vom 27. Mai 2013 des Amtes für Verkehr erfolgte die Vorprüfung ohne Einwendungen.

Das gesetzliche Festsetzungsverfahren wurde ordnungsgemäss durchgeführt. Die technische Überprüfung der Vorlage gibt zu keinen Beanstandungen Anlass.

#### **Die Volkswirtschaftsdirektion verfügt:**

- I. Der Beschluss des Gemeinderates der Stadt Winterthur vom 4. November 2013 betreffend Revision und Neufestsetzung der in den Erwägungen aufgeführten Baulinien auf dem Gebiet der Stadt Winterthur wird gemäss dem eingereichten Plan genehmigt.
- II. Der Stadtrat von Winterthur wird eingeladen, die vorstehende Genehmigung bekanntzumachen.
- III. Mitteilung an:
  - Stadtrat Winterthur, Postfach, 8402 Winterthur
  - Stadt Winterthur, Departement Bau, Amt für Städtebau, Raum- und Verkehrsplanung, Postfach, 8402 Winterthur (unter Rücksendung von 3 Plänen mit Genehmigungsvermerk)



Kopie an:

- AFV Dokumentation, Planverwaltung (unter Rücksendung eines Planes mit Genehmigungsvermerk)
- AFV, Bauen an Staatsstrassen

Volkswirtschaftsdirektion

Ernst Stocker, Regierungsrat