0106

Baudirektion
Kanton Zürich

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin
Direktwahl: 043 259 39 44
Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 i
GWR i 1503

Genehmigung vom 11. Feb. 2016

Quellfassungen Wartgut (GWR i 1503) der Privaten Wasserversorgungsgemeinschaft Wartgut. Ausscheidung der Grundwasserschutzzonen.

Gemeinde	Neftenbach
Betroffene	Gemeinderat Neftenbach, Schulstrasse 7, Postfach 332, 8413 Neftenbach Private Wasserversorgungsgemeinschaft Wartgut, c/o György Donàth, Claisbergstrasse 2, 8413 Neftenbach
Massgebende Unterlagen	Hydrogeologisches Gutachten (Nr. 43982-1) der AllGeol AG mit Schutzzonenplan und Schutzzonenreglement der Quellfassungen Wartgut vom 18. Januar 2012

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 29. Januar 2016 reichte die Gemeinde Neftenbach die Schutzzonenakten der Quellfassungen Wartgut (Grundwasserrecht i 1503) zur Genehmigung ein.

Erwägungen

Im Auftrag der Privaten Wasserversorgungsgemeinschaft Wartgut erarbeitete die AllGeol AG, Winterthur, im hydrogeologischen Bericht (Nr. 43982-1) vom 18. Januar 2012 die Schutzzonenempfehlungen für die Quellfassungen Wartgut. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft nahm am 27. Februar 2012 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 31. März 2015 setzte der Gemeinderat Neftenbach die Grundwasserschutzzonen fest und erliess das entsprechende Schutzzonenreglement. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrates Winterthur vom 19. August 2015 sind gegen den Festsetzungsbeschluss keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den ausgeschiedenen Grundwasserschutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassungen Wartgut gewährleistet. Der Genehmigung der Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz vom 8. Dezember 1974 (EG GSchG, LS 711.1) steht demnach nichts entgegen.

Die Festsetzung der Schutzzonen ist gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch anmerken und gemäss § 15 der Verordnung über die amtliche Vermessung vom 27. Juni 2012 (KVAV, LS 255) in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Der definitive Datenbestand der amtlichen Vermessung ist dem Amt für Raumentwicklung umgehend einzureichen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Neftenbach. Mit der Genehmigung treten die Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die vorliegende Genehmigung und das Inkrafttreten zu orientieren.

Das AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft verfügt:

I. Die mit Beschluss des Gemeinderates Neftenbach vom 31. März 2015 festgesetzten Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Wartgut (GWR i 1503) der Privaten Wasserversorgungsgemeinschaft Wartgut und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt und in Kraft gesetzt.

II. Der Gemeinderat Neftenbach wird eingeladen, alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Genehmigung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

III. Der Gemeinderat Neftenbach wird eingeladen, die Festsetzung der Grundwasserschutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Walchetor, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

IV. Die Walter Leisinger AG, Seuzach, wird eingeladen, die Grundwasserschutzzonen in der amtlichen Vermessung nachzuführen und den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.

Gebühren

V. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Private Wasserversorgungsgemeinschaft Wartgut, c/o György Donàth, Claisbergstrasse 2, 8413 Neftenbach

– Staatsgebühr :	Fr.	518.40	(Konto 104181 / 85284.61.000)
– Ausfertigungsgebühr:	Fr.	96.00	(Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr.	614.40	

Rechtsmittel

VI. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Baurekursgericht, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung

VII. Mitteilung an

a) Gemeinderat Neftenbach, Schulstrasse 7, Postfach 332, 8413 Neftenbach (für sich, zu Handen aller Grundeigentümer sowie zu Handen des Grundbuchamtes Wülflingen-Winterthur, Stadthausstrasse 12, Postfach 2163, 8401 Winterthur), Beilagen:
   - Hydrogeologisches Gutachten (Nr. 43982-1) der AllGeol AG mit Schutzzonenplan und Schutzzonenreglement der Quellfassungen Wartgut vom 18. Januar 2012
   - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

b) Private Wasserversorgungsgemeinschaft Wartgut, c/o György Donàth, Claisbergstrasse 2, 8413 Neftenbach (Einschreiben), Beilage (im Doppel):
   - Hydrogeologisches Gutachten (Nr. 43982-1) der AllGeol AG mit Schutzzonenplan und Schutzzonenreglement der Quellfassungen Wartgut vom 18. Januar 2012

c) Walter Leisinger AG, Strehlgasse 21, 8472 Seuzach, Beilage:
   - Hydrogeologisches Gutachten (Nr. 43982-1) der AllGeol AG mit Schutzzonenplan und Schutzzonenreglement der Quellfassungen Wartgut vom 18. Januar 2012

d) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilage:
   - Hydrogeologisches Gutachten (Nr. 43982-1) der AllGeol AG mit Schutzzonenplan und Schutzzonenreglement der Quellfassungen Wartgut vom 18. Januar 2012

e) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Im Auftrag des Amtschefs:

Versand: 11. Feb. 2016

Hanspeter Gehring, Sektionsleiter