



Genehmigung vom 21. Jan. 2015

Quellfassung Frohhof (GWR i 1505). Ausscheidung der Grundwasserschutzzonen.

Gemeinde	Neftenbach
Betroffene	Hansueli Sprenger, Zürichstrasse 4, 8413 Neftenbach Niccolo Vaccaro, Kirchweg 3, 8413 Neftenbach
Massgebende Unterlagen	Schutzzonenreglement für die Quellfassung Frohhof mit Schutzzonenplan 1:1'000 vom 13. April 2011

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 6. Januar 2015 reichte die Gemeinde Neftenbach die Schutzzonenakten der Quellfassung Frohhof (Grundwasserrecht i 1505) von Hansueli Sprenger, Neftenbach, und Niccolo Vaccaro, Neftenbach, zur Genehmigung ein.

Erwägungen

Im Auftrag der Quelleigentümer erarbeitete das Geologische Büro Dr. L. Wyssling AG, Pfaffhausen, im hydrogeologischen Bericht vom 25. Juni 2009 die Schutzzonenempfehlungen für die Quellfassung Frohhof. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) nahm am 9. Juli 2009 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 26. Juli 2011 setzte der Gemeinderat Neftenbach die Grundwasserschutzzonen fest und erliess das entsprechende Schutzzonenreglement. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrates Winterthur vom 7. September 2011 sind gegen den Festsetzungsbeschluss keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den ausgeschiedenen Grundwasserschutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassung Frohhof gewährleistet. Der Genehmigung der

Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Festsetzung der Schutzzonen ist gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch anmerken und gemäss § 15 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 27. Juni 2012 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Der definitive Datenbestand der amtlichen Vermessung ist dem Amt für Raumentwicklung (ARE) umgehend einzureichen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Neftenbach. Mit der Genehmigung treten die Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die vorliegende Genehmigung und das Inkrafttreten zu orientieren.

Das AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft verfügt:

- I. Die mit Beschluss des Gemeinderates Neftenbach vom 26. Juli 2011 festgesetzten Grundwasserschutzzonen um die Quelfassung Frohhof (GWR i 1505) und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt und in Kraft gesetzt.
- II. Der Gemeinderat Neftenbach wird eingeladen, die Festsetzung der Grundwasserschutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Walcheter, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.
- III. Das Ingenieur- und Vermessungsbüro Walter Leisinger AG, Seuzach, wird eingeladen, die Grundwasserschutzzonen in der amtlichen Vermessung nachzuführen und den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung (ARE), Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.

Gebühren

IV. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und je zur Hälfte mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Hansueli Sprenger, Zürichstrasse 4, 8413 Neftenbach, und Niccolo Vaccaro, Kirchweg 3, 8413 Neftenbach.

— Staatsgebühr :	Fr. 384.--	(Konto 104181 / 85284.61.000)
— Ausfertigungsgebühr:	Fr. <u>96.--</u>	(Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 480.--	

Rechtsmittel

V. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Bau- rekursgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung

VI. Mitteilung an

- a) Gemeinderat Neftenbach, Schulstrasse 7, Postfach 332, 8413 Neftenbach (für sich, zu Handen aller Grundeigentümer sowie zu Handen des Grundbuchamtes Wülflingen-Winterthur, Stadt- hausstrasse 12, Postfach 2163, 8401 Winterthur), Beilagen:
 - Schutzzonenreglement für die Quellfassung Frohhof mit Schutzzonenplan 1:1'000 vom 13. April 2011
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Wülflingen- Winterthur
- b) Hansueli Sprenger, Zürichstrasse 4, 8413 Neftenbach (Einschreiben), Beilage:
 - Schutzzonenreglement für die Quellfassung Frohhof mit Schutzzonenplan 1:1'000 vom 13. April 2011
- c) Niccolo Vaccaro, Kirchweg 3, 8413 Neftenbach (Einschreiben), Beilage:
 - Schutzzonenreglement für die Quellfassung Frohhof mit Schutzzonenplan 1:1'000 vom 13. April 2011
- d) Ingenieur- und Vermessungsbüro Walter Leisinger AG, Strehlgasse 21, 8472 Seuzach, Beilage:
 - Schutzzonenreglement für die Quellfassung Frohhof mit Schutzzonenplan 1:1'000 vom 13. April 2011

- e) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilage:
 - Schutzzonenreglement für die Quellfassung Frohhof mit Schutzzonenplan 1:1'000 vom 13. April 2011
- f) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- g) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft
Im Auftrag des Amtschefs:



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter