



Direktion

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin

Direktwahl: 043 259 39 44

Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 k, G 6 k

Genehmigung vom 07. Nov. 2012

Quellfassungen Oberhueb. Grundwasserschutzzonen.

Gemeinde	Buch am Irchel
Betroffene/r	Othmar Schumacher, Obere Hueb 122, 8413 Neftenbach Heinz Hüppi, Obere Hueb 125, 8413 Neftenbach Ernst Güttinger, Hinterhuebstrasse 2, 8413 Neftenbach
Massgebende Unterlagen	- Schutzzonenplan Quellfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 30. Oktober 2012 reichte die Gemeinde Buch am Irchel die Schutzzonenakten der Quellfassungen Oberhueb zur Genehmigung ein. Die Quellfassungen Oberhueb gehört den drei Parteien Othmar Schumacher, Heinz Hüppi und Ernst Güttinger, Neftenbach. Sie werden nur durch Othmar Schumacher und Heinz Hüppi zu Trinkzwecken genutzt. Daher sind nur diese Parteien verpflichtet, die gewässerschutzrechtlich vorgeschriebenen Grundwasserschutzzonen auszuscheiden.

Erwägungen

Im Auftrag von Othmar Schumacher und Heinz Hüppi, Neftenbach, erarbeitete die Geotest AG, Zürich, im hydrogeologischen Bericht vom 14. April 2009 die Schutzzonenempfehlungen für die Quellfassungen Oberhueb. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) nahm am 4. Mai 2009 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 10. Mai 2012 setzte der Gemeinderat Buch am Irchel die Grundwasserschutzzonen fest und erliess das entsprechende Schutzzonenreglement. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrates Andelfingen vom 22. Oktober 2012 sind gegen den Festsetzungsbeschluss keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den ausgeschiedenen Grundwasserschutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quelfassungen Oberhueb gewährleistet. Der Genehmigung der Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Festsetzung der Schutzzonen ist gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch anmerken und gemäss § 25 Abs. 2 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 17. Dezember 1997 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Der definitive Datenbestand der amtlichen Vermessung ist dem Amt für Raumentwicklung (ARE) umgehend einzureichen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Buch am Irchel. Mit der Genehmigung treten die Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die vorliegende Genehmigung und das Inkrafttreten zu orientieren.

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die mit Beschluss des Gemeinderates Buch am Irchel vom 10. Mai 2012 festgesetzten Grundwasserschutzzonen um die Quelfassungen Oberhueb und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt und in Kraft gesetzt.
- II. Der Gemeinderat Buch am Irchel wird eingeladen, die Festsetzung der Schutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Walchetur, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.
- III. Das Ingenieur- und Vermessungsbüro HS + Partner, Andelfingen, wird eingeladen, die Schutzzonen in der amtlichen Vermessung nachzuführen und den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung (ARE), Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.

Gebühren

IV. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und je zur Hälfte mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Othmar Schumacher, Obere Hueb 122, 8413 Neftenbach, und Heinz Hüppi, Obere Hueb 125, 8413 Neftenbach

— Staatsgebühr :	Fr. 1792.-- (Konto 104181 / 85284.61.000)
— Ausfertigungsgebühr:	Fr. <u>96.--</u> (Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 1888.--

Rechtsmittel

V. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Regierungsrat des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung

VI. Mitteilung an

- a) Gemeinderat Buch am Irchel, Kirchstrasse 1, 8414 Buch a.I. (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Andelfingen, Ob der Gass 15, Postfach 273, 8450 Andelfingen), Beilagen:
 - Schutzzonenplan Quellfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Andelfingen
- b) Herrn Othmar Schumacher, Obere Hueb 122, 8413 Neftenbach (Einschreiben), Beilagen:
 - Schutzzonenplan Quellfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
- c) Herrn Heinz Hüppi, Obere Hueb 125, 8413 Neftenbach (Einschreiben), Beilagen:
 - Schutzzonenplan Quellfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
- d) Herrn Ernst Güttinger, Hinterhuebstrasse 2, 8413 Neftenbach (Einschreiben), Beilagen:
 - Schutzzonenplan Quellfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
- e) Ingenieur- und Vermessungsbüro HS + Partner, Landstrasse 51, Postfach, 8450 Andelfingen, Beilagen:

- Schutzzonenplan Quelfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quelfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
- f) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quelfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quelfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
- g) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Gewässerschutz, Sekt. Siedlungsentwässerung, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quelfassungen Oberhueb (Nr. 24060080.3a) 1:1'000 vom 15. Januar 2012
 - Schutzzonenreglement Quelfassungen Oberhueb vom 15. Januar 2012
- h) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- i) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

Im Auftrag der Baudirektion:

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter