

Verfügung der Baudirektion Kanton Zürich

vom 9. November 1999

G 5 i Neftenbach. Brunnenkorporation Unterdorf. Quellfassung Rosacker. Genehmigung der Grundwasserschutzzonen.

Im Auftrag der Brunnenkorporation Unterdorf erarbeitete das Geologische Büro Moser + Blanc, Winterthur, im hydrogeologischen Bericht vom 27. Februar 1996 die Schutzzonenempfehlungen für die Quellfassung Rosacker. Mit Schreiben vom 25. März 1996 wurden die Schutzzonenakten dem Amt für Gewässerschutz und Wasserbau (heute: AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft) unterbreitet. Dieses nahm am 25. April 1996 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 9. Februar 1999 setzte der Gemeinderat Neftenbach die Schutzzonen fest und erliess das entsprechende Schutzzonenreglement. Gegen diesen Beschluss wurde ein Rekurs eingelegt, welcher mit Verfügung des Bezirksrates Winterthur vom 16. September 1999 wegen Rückzugs als erledigt abgeschlossen wurde. Gemäss Rechtskraftbescheinigung der Staatskanzlei vom 29. Oktober 1999 sind gegen den Festsetzungsbeschluss keine Rechtsmittel mehr hängig.

Mit den ausgeschiedenen Schutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassung Rosacker gewährleistet. Der Genehmigung der Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GschG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen. Die Festsetzung der Schutzzonen ist gestützt auf § 36 EG GschG im Grundbuch anmerken und in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Gemäss § 7 EG GschG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Neftenbach. Dieser hat alle betroffenen Grundeigentümer über die vorliegende Genehmigung zu orientieren.

Die Baudirektion v e r f ü g t:

I. Die mit Beschluss des Gemeinderates Neftenbach vom 9. Februar 1999 festgesetzten Schutzzonen um die Quellfassung Rosacker und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt.

Massgebende Unterlagen:

- Schutzzonenplan (Nr. 2620-2) 1:1'000 vom März 1996;
- Schutzzonenreglement der Quelfassung Rosacker vom März 1996.

II. Der Gemeinderat Neftenbach wird eingeladen, die Festsetzung der Schutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken anmerken zu lassen, diese in der amtlichen Vermessung nachzuführen und hierüber dem AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft eine Bescheinigung zuzustellen.

III. Für diese Verfügung werden folgende Gebühren festgesetzt und von der Brunnenkorporation Unterdorf, c/o Gemeindeverwaltung, 8413 Neftenbach, mit Rechnung erhoben:

- Staatsgebühr:	Fr. 324.--	(Konto 3015.43 10.026)
- Ausfertigungsgebühr:	Fr. 60.--	(Konto 3015.43 10.026)
Total	<u>Fr. 384.--</u>	

IV. Gegen diese Verfügung kann innert dreissig Tagen, von der Zustellung an gerechnet, mit schriftlicher Begründung beim Regierungsrat, 8090 Zürich, Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausfertigung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide des Regierungsrates sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

V. Mitteilung an:

- den Gemeinderat Neftenbach, 8413 Neftenbach (für sich und zu Händen aller Grundeigentümer);
- die Brunnenkorporation Unterdorf, c/o Gemeindeverwaltung, 8413 Neftenbach;
- das Ingenieur- und Vermessungsbüro Walter Leisinger AG, Strehlgasse 19, 8472 Seuzach;
- das Kantonale Labor, Postfach, 8030 Zürich;
- das DLZ der Baudirektion (Finanz- und Rechnungswesen)