


**ERGAENZUNGSPLAN SONDERBAUVORSCHRIFTEN**  
**SIEDLUNG PFAFFENWIESENSTRASSE 1:200 / 1:1000**

Datum: **GGR 3. OKTOBER 2000** Bearbeitet: **BI/me Nr. 981301**

Departement Bau Technikumstrasse 81  
 Stadtplanung Telefon 052/267 54 62 8402 Winterthur

**KOPIE VERKLEINERT**


**LEGENDE**


 **BAUBEREICH FÜR ANBAU AN HAUPTGEBÄUDE 4.50 / 4.00 M ODER 6.00 M. FLACHDACH ODER PERGOLAKONSTRUKTION, FALLS BEGEHBAR MIT GELÄNDER IN FILIGRANER METALLKONSTRUKTION.**

**BRANDMAUER MASSIVBAUWEISE VERPUTZT. KEINE ÖFFNUNGEN.**

**O.K. EG-DECKE ANBAU = O.K. EG-DECKE ALTBAU VERBINDLICHE BAUFLUCHTEN UND DACHKOTEN.**

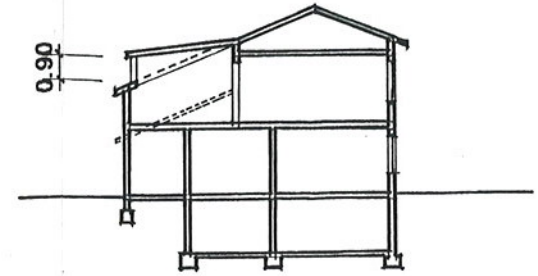
**IM HAUPTGEBÄUDE IST ANSTELLE DER BESTEHENDEN FENSTER EIN EINZELNER AUSGANG AUF DIE TERRASSE DER ANBAUTE ZULÄSSIG.**

 **BAUBEREICH FÜR VERGRÖSSERUNG DER BEST. SCHOPFANBAUTE: HÖHE = VERLÄNGERUNG DES DACHES DES HAUPTGEBÄUDES, GESTALTUNG WIE BESTEHENDE ANBAUTE MIT HOLZSCHALUNG ODER ETERNITVERKLEIDUNG. ZUR BELICHTUNG DES OBERGESCHOSSES UND DES TREPPENHAUSES IST EINE SCHLEPPGAUBE GEMÄSS PLAN BEZW. EIN DACHFLÄCHENFENSTER 55 / 78 CM ZULÄSSIG.**

 **BAUBEREICH FÜR DIE ERWEITERUNG DER HAUPTGEBÄUDE, GESTALTUNG UND GEBÄUDEPROFIL ANALOG BESTEHENDEM HAUPTGEBÄUDE MIT VERGRÖSSERTER SCHOPFANBAUTE. GRENZABSTAND 3.50 M ODER GRENZBAU MIT ZUSTIMMUNG DES NACHBARN.**

**IM GARTENBEREICH STEHEN PRO PARZELLE FÜR BESONDERE GEBÄUDE IN LEICHTBAUWEISE VON MAX. 3.00 M HÖHE MAX 12.00 M<sup>2</sup> ZUR VERFÜGUNG.**

 **BAUBEREICH FÜR OFFENE PARKPLÄTZE ODER VELOUNTERSTÄNDE.**



**QUERSCHNITT**



**NORDFASSADE**

