



## **VERFÜGUNG**

**vom 1. Oktober 2009**

**Hüttikon. Revision der Bau- und Zonenordnung**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit Beschluss Nr. 1522 vom 24. Mai 1995 hat der Regierungsrat die Gesamtrevision der kommunalen Nutzungsplanung Hüttikon genehmigt. Letztmals hat die Baudirektion eine Teilrevision am 5. April 2001 genehmigt (BDV Nr. 413/2001). Die Gemeindeversammlung Hüttikon hat am 9. Juni 2009 eine Teilrevision der Bau- und Zonenordnung festgesetzt. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 21. August 2009 und des Bezirksrates Dielsdorf vom 14. August 2009 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 26. August 2009 ersucht die Gemeinde Hüttikon um Genehmigung der Vorlage.

Die vorliegende Revision umfasst im Wesentlichen eine Präzisierung der zulässigen Gebäudehöhe und den Ausschluss von Flachdächern auch für besondere Gebäude in der Kernzone, die Erhöhung der Baumassenziffer um  $0.1 \text{ m}^3/\text{m}^2$  in Wohnzonen für verglaste Balkone etc., sofern sie dem Energiesparen dienen sowie die Festlegung eines Grenzabstands gegenüber Nichtbauzonen.

Die Akten bestehend aus der revidierten Bau- und Zonenordnung, dem erläuternden Bericht nach Art. 47 RPV und dem Bericht über die Einwendungen (Erwägungen des Gemeinderates) sind vollständig. Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Hüttikon am 9. Juni 2009 festgesetzte Änderung der kommunalen Bau- und Zonenordnung wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Hüttikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
  
- III. Mitteilung an die Gemeinde Hüttikon (unter Beilage von acht Dossiers), an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen (unter Beilage von zwei Dossiers) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 1. Oktober 2009  
091061/Oth/Zst

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

