

VERFÜGUNG

vom 17. Oktober 2007

Bertschikon. Bau- und Zonenordnung (Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Der Regierungsrat hat die letzte Revision der Nutzungsplanung der Gemeinde Bertschikon gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 8. Dezember 2003 mit Beschluss RRB Nr. 931/2004 vom 23. Juni 2004 teilweise genehmigt. Mit Beschluss vom 11. Juni 2007 hat die Gemeindeversammlung Bertschikon eine weitere Änderung der Bau- und Zonenordnung beschlossen. Gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 3. August 2007 und des Bezirksrats Winterthur vom 26. Juli 2007 sind gegen diesen Beschluss keine Rechtsmittel ergriffen worden. Mit Schreiben vom 8. August 2007 ersucht die Gemeindeverwaltung Bertschikon um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage betrifft die Umzonung einer Wohn- und Gewerbezone in Gewerbezone mit einer Änderung der Bauvorschriften für die Gewerbezone in Gundetswil sowie eine ringförmige Erweiterung der Kernzone in Gundetswil, Bertschikon und in Zünikon.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen. Der Genehmigung steht nichts entgegen.

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Der Beschluss der Gemeindeversammlung Bertschikon vom 11. Juni 2007 bezüglich der Änderung der Bau- und Zonenordnung für die Ortsteile Bertschikon, Gundetswil und Zünikon wird genehmigt.
- II. Der Gemeinderat Bertschikon wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderungen des Zonenplans in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Bertschikon (unter Beilage von drei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen (unter Beilage von drei Dossiers), an das Verwaltungsgericht (unter Beilage eines Dossiers), an das Ingenieurbüro TBB Ingenieure AG, Florastrasse 5a, 8353 Elgg, und an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 17. Oktober 2007
070803/Ob1/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

