

**Auszug aus dem Protokoll  
des Regierungsrates des Kantons Zürich**

Sitzung vom 10. Juli 1996

**2151. Privater Gestaltungsplan Arealüberbauung Unterhaldenweg,  
Embrach**

Am 8. Mai 1996 stimmte der Gemeinderat Embrach dem privaten Gestaltungsplan Arealüberbauung Unterhaldenweg zu. Innerhalb der Rekursfrist gingen keine Rekurse ein.

Da der Gestaltungsplan in keinem Punkt von der kommunalen Bau- und Zonenordnung abweicht, ist die Zustimmung des Gemeinderates ausreichend.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten beschliesst der Regierungsrat:

I. Der private Gestaltungsplan Arealüberbauung Unterhaldenweg, dem der Gemeinderat Embrach am 8. Mai 1996 zugestimmt hat, wird genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Embrach, 8424 Embrach (unter Beilage eines mit Genehmigungsvermerk versehenen Exemplars des Gestaltungsplans), die Kanzlei der Baurekurskommissionen sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.



Vor dem Regierungsrat  
Der Staatsschreiber:

i. V. Hirschi



Exemplar des  
Amtes für Raumplanung

KANTON ZUERICH

GEMEINDE EMBRACH

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN  
AREAL-UEBERBAUUNG UNTERHALDENWEG, 8424 EMBRACH

SITUATION MST. 1:500

BESTIMMUNGEN

Von den Grundeigentümern der Kat.-Nrn. 3302 + 3303 festgelegt am: 18. März 1996

1. Emil Bächli-Bühler, wohnhaft in 8424 Embrach,  
Rietweg 7:

*E. Bächli*

2. Ernst Baechi-Bleuler, wohnhaft in 8424 Embrach,  
Haldenstrasse 26:

*E. Baechi*

Vom Gemeinderat zugestimmt am: - 8. Mai 1996

Der Präsident:

*Keller*

Der Schreiber:

*[Signature]*

Vom Regierungsrat am: 10. Juli 1996

Mit Beschluss Nr. 2157 genehmigt:

Vor dem Regierungsrat:

Der Staatsschreiber:

**In Vertretung  
Flirschi**

*[Signature]*



Plan-Nr. 448

Embrach, 8. März 1996

Verfasser: Peter Baechli

Dipl. Arch. ETH

Postfach

8424 Embrach

*P. Baechli*

