

## **VERFÜGUNG**

**vom 11. Januar 2005**

**Winterthur. Bau- und Zonenordnung (Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit BDV Nr. ARV/369/2001 genehmigte die Baudirektion die mit Beschluss des Grossen Gemeinderates der Stadt Winterthur vom 3. Oktober 2000 festgesetzte neue Bau- und Zonenordnung (BZO). Verschiedene Areale wurden wegen hängiger Rechtsmittelverfahren von der Genehmigung ausgenommen. Mit Schreiben vom 6. Dezember 2004 ersucht der Stadtrat von Winterthur um Genehmigung der Festlegung für das Gebiet Theater-, Kreuz- und Lindstrasse gemäss Beschluss des Grossen Gemeinderates vom 8. September 2003.

Aufgrund von Rechtsmittelentscheiden, mit denen die Zuweisung des Gebiets zur Quartiererhaltungszone gemäss BZO 2000 aufgehoben worden war, wies der Grosse Gemeinderat das Dreieck Theater-, Kreuz- und Lindstrasse mit Beschluss vom 8. September 2003 der Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W3G zu. Gegen diesen Beschluss wurde wiederum ein Rechtsmittel ergriffen. Die Baurekurskommission IV wies das Rechtsmittel mit Entscheid vom 23. September 2004 ab. Gemäss Bescheinigung der Kanzlei des Verwaltungsgerichts vom 11. November 2004 und des Bezirksrats Winterthur vom 25. November 2004 ist dieser Entscheid rechtskräftig.

Die Vorlage ist bezüglich der Festsetzung der Zone W3G für die Grundstücke Kat.-Nrn. 1/3185, 1/3187 und 1/7979 zweckmässig, rechtmässig und angemessen.

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Der Beschluss des Grossen Gemeinderates der Stadt Winterthur vom 8. September 2003 wird bezüglich der Festsetzung von Wohnzone mit Gewerbeerleichterung W3G für die Grundstücke Kat.-Nrn. 1/3185, 1/3187 und 1/7979 (Dreieck Lind-, Theater- und Kreuzstrasse) genehmigt.

- II. Der Stadtrat von Winterthur wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
  
- III. Mitteilung an den Stadtrat von Winterthur (unter Beilage von sechs Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht (je unter Beilage von einem Dossier) und an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 11. Januar 2005  
042468/Obl/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

