

VERFÜGUNG

vom 30. Juni 2011

Zürich. Bau- und Zonenordnung. Revisionsvorlage II, Wohnanteil auf Kat.-Nr. 4109

Der Gemeinderat der Stadt Zürich hat am 24. November 1999 eine Teilrevision der Bau- und Zonenordnung beschlossen. Gegen die Festlegung des Wohnanteils von 90% auf dem Grundstück Kat.-Nr. 4109 (Sonnenbergareal) wurde ein Rechtsmittel ergriffen. Die Baudirektion hat die vom Rechtsmittel betroffenen Festlegungen der Teilrevision der Bau- und Zonenordnung von der Genehmigung ausgenommen (Verfügung ARV/921/2000). Die Fédération Internationale de Football Association (FIFA) hat in der Folge ihren Rekurs betreffend die Festlegung des Wohnanteils von 90% auf dem Sonnenbergareal zurückgezogen, weshalb das Verfahren mit Entscheid BRKE I Nr. 0135/2004 vom 4. Juni 2004 als erledigt abgeschlossen wurde. Dieser Entscheid ist gemäss Bescheinigung der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 22. Dezember 2010 rechtskräftig. Mit Schreiben vom 27. Mai 2011 ersucht das Hochbaudepartement der Stadt Zürich um Genehmigung der Festlegung.

Die Festlegung des Wohnanteils von 90% auf dem Grundstück Kat.-Nr. 4109 (Sonnenbergareal) ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen.

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die Festlegung des Wohnanteils von 90% auf dem Grundstück Kat.-Nr. 4109 (Sonnenbergareal) gemäss Beschluss Nr. 1816 des Gemeinderates der Stadt Zürich vom 24. November 1999 wird genehmigt.
- II. Der Stadtrat von Zürich wird eingeladen, Dispositiv I dieser Verfügung öffentlich bekannt zu machen und in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Stadtrat von Zürich, an das Hochbaudepartement der Stadt Zürich (unter Beilage von einem Planausschnitt) an die Kanzlei des Baurekursgerichts (unter Beilage von zwei Planausschnitten), an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Planausschnitt), an das Amt für Raumentwicklung (unter Beilage von zwei Planausschnitten) sowie an Geomatik und Vermessung, Werdmühleplatz 3, 8001 Zürich.

Zürich, den 30. Juni 2011
110962/BLI/ZIM

Amt für
Raumentwicklung
Für den Auszug:

