



## **VERFÜGUNG**

**vom 9. März 2010**

### **Hirzel. Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit BDV Nr. 44/2006 wurde die Änderung der Nutzungsplanung der Gemeinde Hirzel im Gebiet Gschättli genehmigt. Am 26. November 2009 beschloss die Gemeindeversammlung Hirzel wiederum eine Änderung der Bau- und Zonenordnung im selben Gebiet. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Bau- und Rekurskommissionen vom 11. Januar 2010 und des Bezirksrates Horgen vom 7. Januar 2010 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 1. Februar 2010 ersucht der Gemeinderat Hirzel um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage umfasst einen flächengleichen Abtausch von landwirtschafts- und Gewerbezone bei der Gewerbezone Spitzen (Gebiet Gschättli).

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Hirzel am 26. November 2009 festgesetzte Änderung der Bau- und Zonenordnung betreffend die Gewerbezone Spitzen wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Hirzel wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen und nach Eintritt der Rechtskraft die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Hirzel (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) und an die Osterwalder, Lehmann Ingenieure und Geometer AG, Bahnhofstrasse 41, Postfach 624, 8803 Rüschlikon (Nachführungsstelle) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 9. März 2010  
100185/Owü/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

