

GEMEINDE



Niederglatt

Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung - Paket 1

KERNZONENPLAN

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 5. Juni 2024

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am **18. Okt. 2024**

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

KS-0234/24

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31114 - 6.2.2024

KERNZONENPLAN

Antrag an die Gemeindeversammlung

1:1500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:


Der Schreiber:


Von der Baudirektion genehmigt am


Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

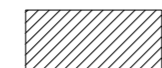
Festlegungen

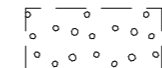
 Kernzonengrenze

 Gebäude, die bei Abbruch nur als Ersatzbau gemäss Art. 4, Abs. 1 wieder erstellt werden dürfen

 Gebäude, die bei Abbruch als Ersatzbau gemäss Art. 4, Abs. 1 oder als Neubau gemäss Art. 5 wieder erstellt werden können

Informationsinhalte

 Bestehendes Gebäude

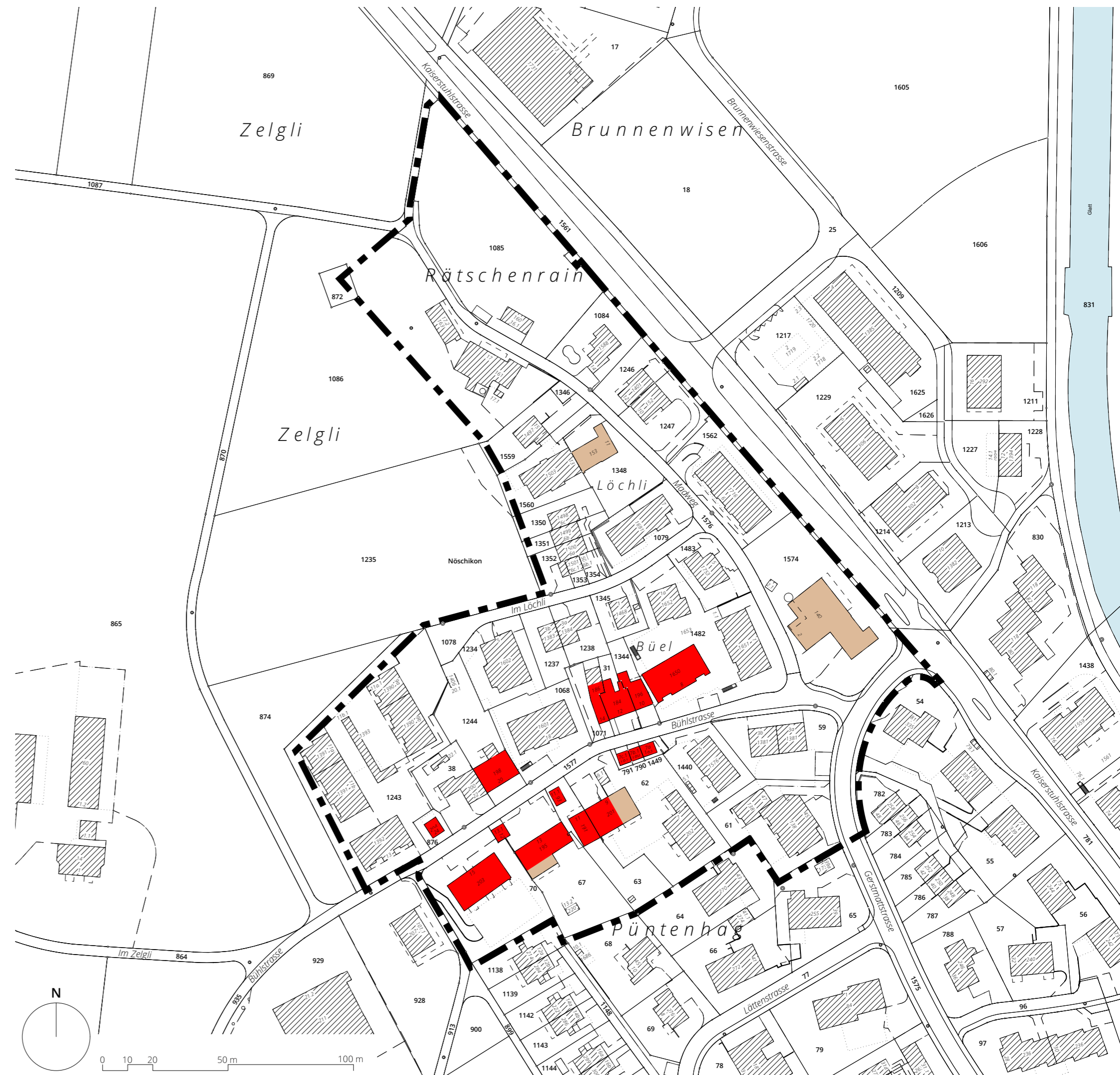
 Bestockte Fläche

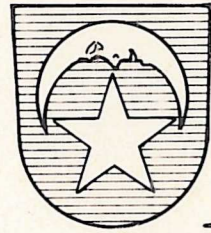
 Gewässer

Bearbeitung: Salome Metzger, Anita Suter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. September 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.





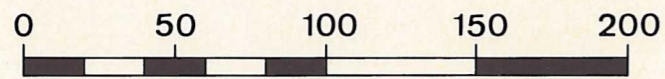
Kanton Zürich
Gemeinde Niederglatt

Exemplar des
Amtes für Raumplanung

Kommunale Nutzungsplanung

Kernzonenplan

Mst. 1:2500 (Originalmassstab)



Von der Gemeindeversammlung fest-
gesetzt am 15. Juni 1984

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Huber

Der Schreiber:

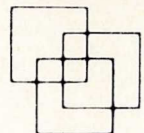
Münchmann

Vom Regierungsrat am 16. Jan. 1985

mit Beschluss Nr. 184 genehmigt

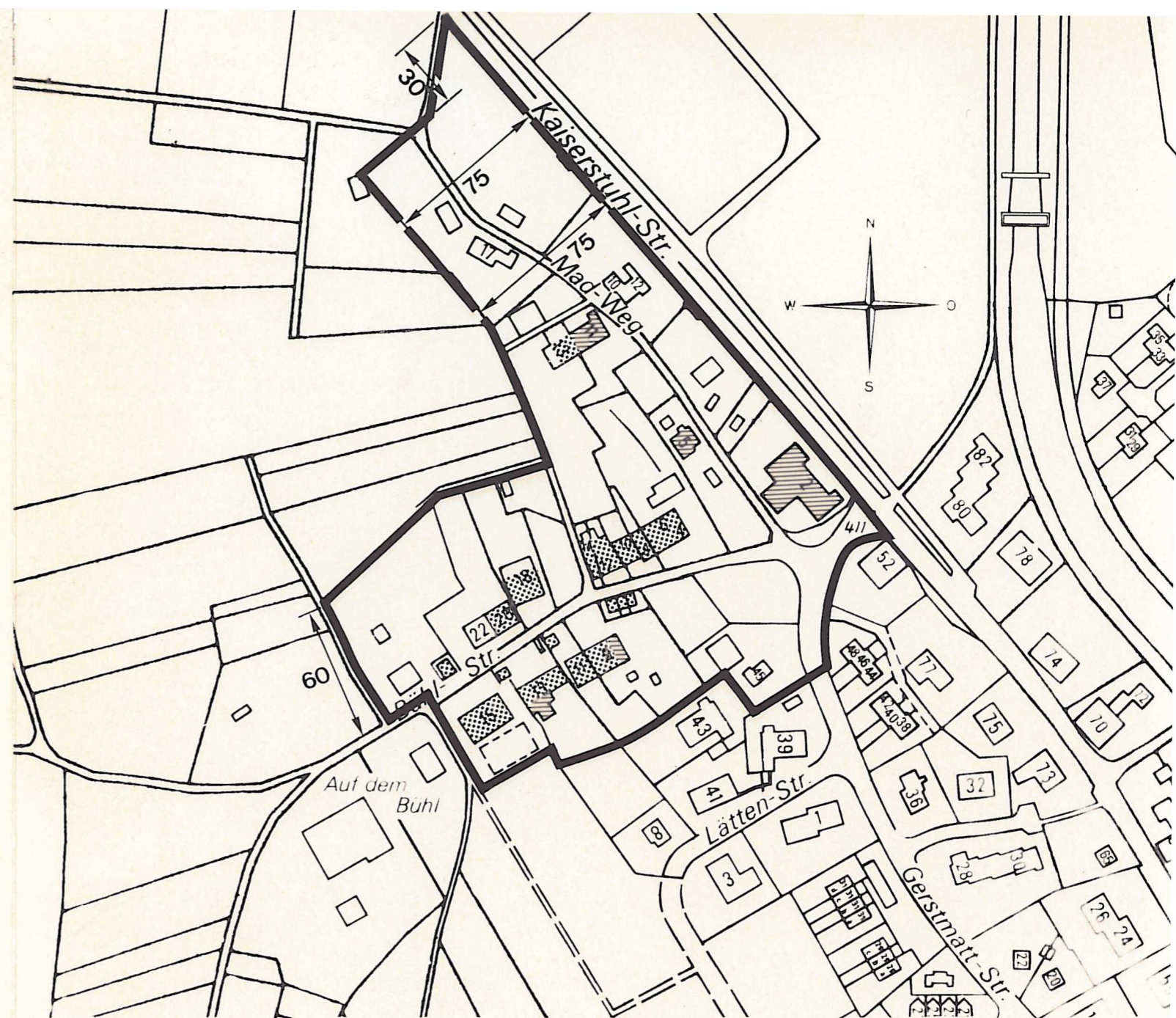
Vor dem Regierungsrate,

Der Staatsschreiber



THEO STIERLI PARTNER AG
BÜRO FÜR RAUMPLANUNG
8033 ZÜRICH, POSTFACH TEL 01 362 46 47

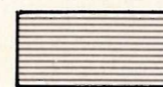
Sachbearbeiter	Sfi	Plandatum	20.1.1983	Änderungen	16.2.83	Auftrags Nr	1550
Gezeichnet	AW	Plangrösse	30/42			Abgabe	Datum
Gepflicht	<i>Sfi</i>						



Legende



Gebäude die bei Abbruch nur als Ersatzbau
gemäss Art. 4, Abs. 1 wieder erstellt werden dürfen



Gebäude die bei Abbruch als Ersatzbau gemäss
Art. 4, Abs. 1 oder als Neubau gemäss Art. 5
wieder erstellt werden können



Kernzonen - Abgrenzung