



Kanton Zürich  
Gemeinde Grüningen

Amt für Raumentwicklung

Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Stedtli

1:1000

Festgesetzt von der Gemeindeversammlung am 27.3.2015

Für die Gemeindeversammlung  
Die Präsidentin:

*[Signature]*

Die Schreiberin:

*[Signature]*

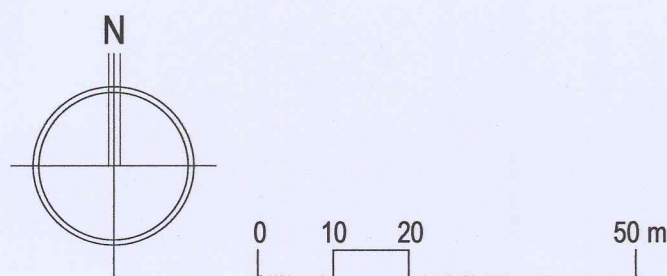
Genehmigt von der Baudirektion am **13. Juli 2016** **BDV Nr. 1616 / 15**

Für die Baudirektion:

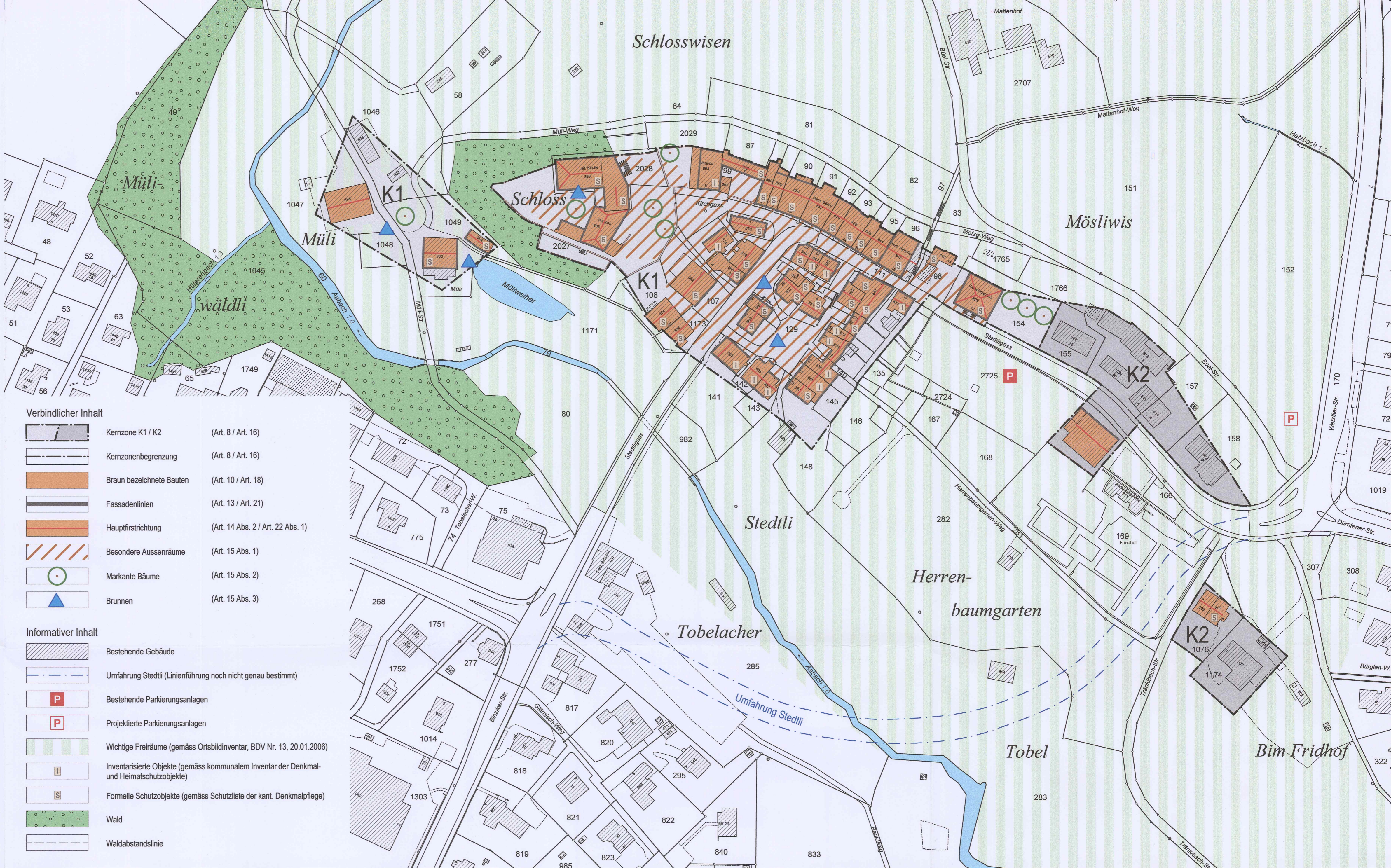
*[Signature]*

**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Föhrli-Strasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31071 - 27.3.2015



Grundlegenden:  
Amtliche Vermessung: Corradi Geomatik AG vom 7.4.2014



Verbindlicher Inhalt

- Kernzone K1 / K2 (Art. 8 / Art. 16)
- Kernzonenbegrenzung (Art. 8 / Art. 16)
- Braun bezeichnete Bauten (Art. 10 / Art. 18)
- Fassadenlinien (Art. 13 / Art. 21)
- Hauptfirstrichtung (Art. 14 Abs. 2 / Art. 22 Abs. 1)
- Besondere Aussenräume (Art. 15 Abs. 1)
- Markante Bäume (Art. 15 Abs. 2)
- Brunnen (Art. 15 Abs. 3)

Informativer Inhalt

- Bestehende Gebäude
- Umfahrung Stedtli (Linienführung noch nicht genau bestimmt)
- Bestehende Parkierungsanlagen
- Projektierte Parkierungsanlagen
- Wichtige Freiräume (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 13, 20.01.2006)
- Inventarisierte Objekte (gemäss kommunalem Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte)
- Formelle Schutzobjekte (gemäss Schutzliste der kant. Denkmalpflege)
- Wald
- Waldabstandslinie