



Nutzungsplanung
Zentrumszone Hochbord
Ergänzungsplan Situation 1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 4. Juli 2016

Der Präsident: Der Schreiber:

[Handwritten signatures]

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. 0133/17
vom 3. Februar 2017

Für die Baudirektion:

[Handwritten signature]

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32184 - 23.11.2015

Festlegungen

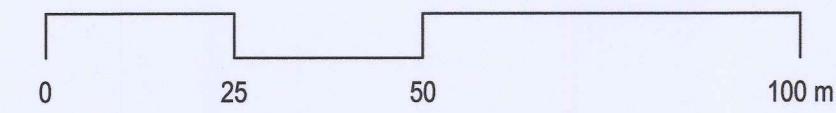
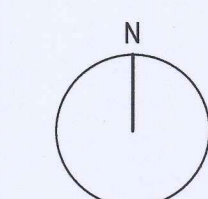
- Geltungsbereich / Perimeter GP-Pflicht
- Anbaupflicht, Eckpunkte und Linien
- Gesamthöhe Hochhausbereich West max. 60m
- Baumreihe / Gebäudevorzone
- Wohnanteil min. 0% - max. 40%
- Wohnanteil min. 40% - max. 80%
- Wohnanteil min. 40% - max. 100%
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen
- Baufelder mit erhöhtem Lärmschutz
- Bereich mit erhöhten Anforderungen betreffend Störfallvorsorge

Bauordnung (BO)

- Art. 3 Abs. 2
- Art. 16b Abs. 2
- Art. 39 Abs. 2
- Art. 16b Abs. 6
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 4
- Art. 16b Abs. 5
- Art. 39a Abs. 3

Information

- Baulinien gemäss Quartierplan Hochbord
- Baumreihen gemäss Leitidee Gestaltung öffentlicher Raum ausserhalb Geltungsbereich
- Entwicklungseinheiten gemäss Teilrichtplan
- Fusswegverbindung mit Anordnungsspielraum oder gleichwertige Alternativen gemäss Teilrichtplan



Grundlagenplan
Bauplanjahr Stand 2014
Äussere Vermessung: Geomatik Ingenieure AG vom 16.07.2014
Die Zahlen der Flurstücke, Gemarkungen und Einzelstücke sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

