

Teilrevision Nutzungsplanung (Paket 3)

KERNZONENPLAN GIRENBAD

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 21.9.2022

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.


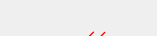
**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG




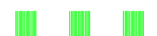

Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31002 - 21.9.2022

Von der Revision betroffene Festlegungen

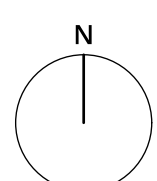
-  Revidierte Abgrenzung Kernzone
-  Aufhebung Abgrenzung Kernzone

Unveränderte Festlegungen

-  Rechtskräftige Abgrenzung Kernzone
-  Rot bezeichnete Bauten (Ziffer 3.2.a)
-  Hauptfirstrichtung (Ziffer 3.4.7)
-  Freiräume (Ziffer 3.6.5)
-  Markante Bäume (Ziffer 3.6.4)

Informationsinhalte

-  Bestehende Gebäude
-  Prägende Fassaden (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Inventarisierte Schutzobjekte
-  kantonale Freihaltezone Fk
-  Gewässer
-  Wald
-  bestockte Fläche
-  Waldabstandslinie

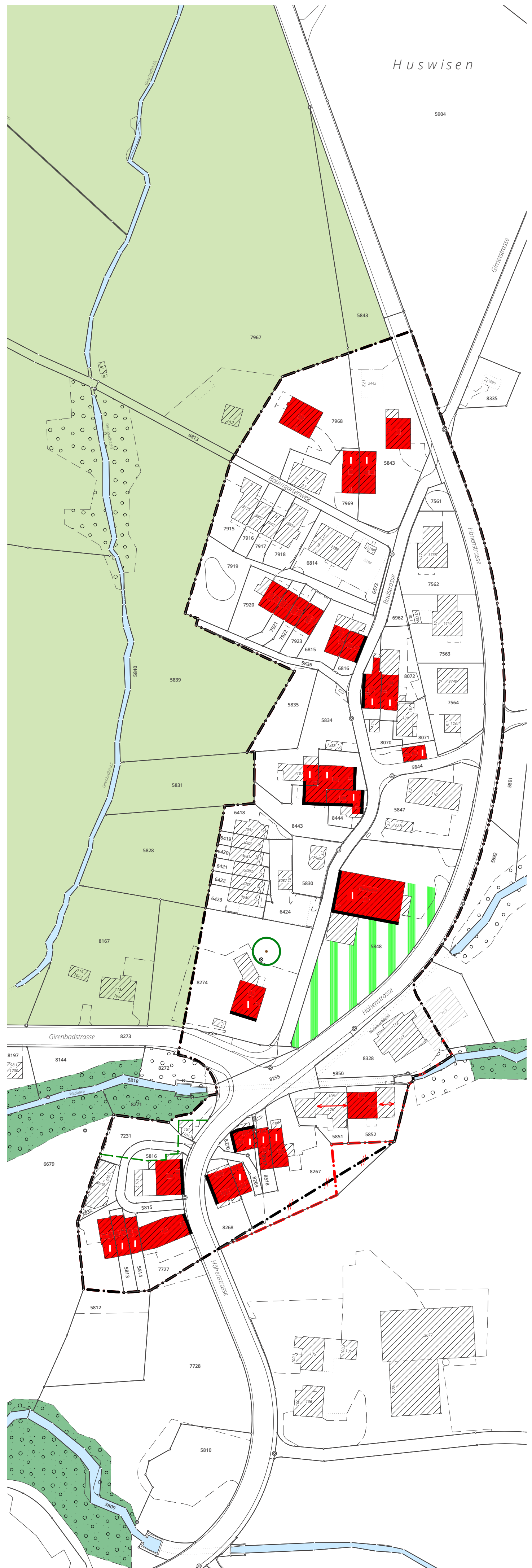


0 5 10 25 m

Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
AV-Daten: ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. Oktober 2019
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 5. Januar 2021

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Girenbad

1:1000

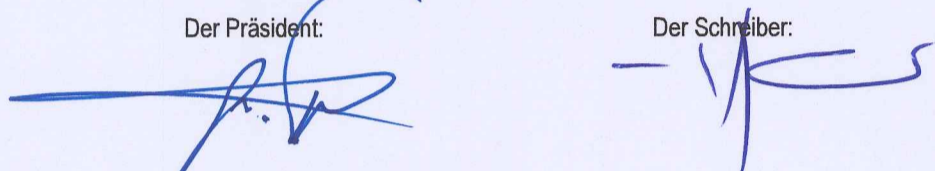
 Einstweilen von der Genehmigung ausgenommen
(Dispositiv III der Verfügung)

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

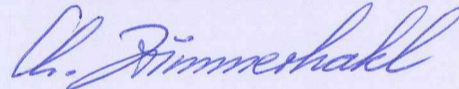


Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Von der Baudirektion teilweise genehmigt mit BDV Nr. 28 vom 19.03.2014
Für die Baudirektion



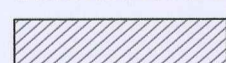
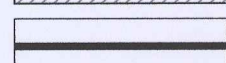
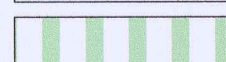
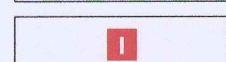
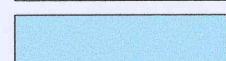
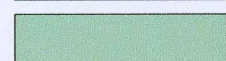
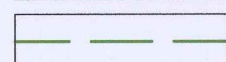
Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31002 - 23.9.2013

Verbindlicher Inhalt

-  Abgrenzung Kernzone
-  Rot bezeichnete Bauten (Ziffer 3.2a)
-  Hauptfirstrichtung (Ziffer 3.4.7)
-  Freiräume (Ziffer 3.6.5)
-  Markante Bäume (Ziffer 3.6.4)

Informativer Inhalt

-  Bestehende Gebäude
-  Prägende Fassaden (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Freiräume ausserhalb Kernzonen (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
-  Inventarisierte Schutzobjekte
-  Gewässer
-  Wald
-  Waldabstandslinie

