



**Direktion**

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin

Direktwahl: 043 259 39 44

Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 f, g 6 f

GWR f 1241, f 1242 und f 1244

**Genehmigung vom 18. Juli 2012**

**Quellfassungen Schwändi (GWR f 1241), Gammetswil (GWR f 1242) und Looren (GWR f 1244). Überarbeitete Grundwasserschutzzonen.**

---

<b>Gemeinde</b>	Hinwil
<b>Betroffene/r</b>	Gemeinde Bubikon, Rutschbergstrasse 18, 8608 Bubikon
<b>Massgebende Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Schutzzonenplan Quellen Schwändi (Nr. 8901-811) 1:1'000 vom 8. August 2011</li><li>- Schutzzonenreglement Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 vom 28. Oktober 2011</li><li>- Schutzzonenplan Quelle Gammetswil (Nr. 8902-811) 1:1'000 vom 8. August 2011</li><li>- Schutzzonenreglement Quellfassung Gammetswil Nr. 4 vom 28. Oktober 2011</li><li>- Schutzzonenplan Quelle Looren (Nr. 8903-811) 1:1'000 vom 27. Januar 2011</li><li>- Schutzzonenreglement Quellfassung Looren Nr. 9 vom 14. Februar 2011</li></ul>

**Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 5. Juni 2012 reichte die Gemeinde Bubikon die überarbeiteten Schutzzonenakten der Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 (GWR f 1241), Gammetswil Nr. 4 (GWR f 1242) und Looren Nr. 9 (GWR f 1244) zur Genehmigung ein.

**Erwägungen**

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2021/1979 wurden die Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Schwändi, Gammetswil und Looren genehmigt. Da der Schutzzonenplan und das Reglement nicht mehr den heute gültigen Vorschriften entsprechen, wurden sie überarbeitet. Im Auftrag der Gemeinde Bubikon erarbeitete das Geologische Büro Dr. L. Wyssling AG, Pfaffhausen, in den hydrogeologischen Berichten vom 7. Januar und 31. Mai 2011 die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) nahm am 1. Februar und 22. September 2011 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 28. März 2012 setzte der Gemeinderat Hinwil die überarbeiteten Schutzzonen fest und erliess die entsprechenden Schutzzonenreglemente. Einen förmlichen Beschluss über die Aufhebung der bisherigen Schutzordnung hat der Gemeinderat nicht gefasst. Es ist indessen offensichtlich, dass die überarbeiteten Schutzzonen und die der heutigen Umweltschutzgesetzgebung angepassten Reglemente die alten Instrumente ersetzen sollen. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksrates Hinwil vom 16. Mai 2012 sind gegen den Festsetzungsbeschluss des Gemeinderates Hinwil keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Schutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassungen Schwändi, Gammetswil und Looren gewährleistet. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen sind gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen bzw. anmerken und gemäss § 25 Abs. 2 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 17. Dezember 1997 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Der definitive Datenbestand der amtlichen Vermessung ist dem Amt für Raumentwicklung (ARE) umgehend einzureichen.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Hinwil. Mit der Genehmigung treten die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 1205/1997 wurde der Gemeinde Bubikon das Recht erteilt, mit den Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 bis zu 90 l/min Wasser zu nutzen. Gemäss Hydrogeologischem Gutachten vom 31. Mai 2011 liegen die maximalen Quellschüttungen höher. Bis Ende 2012 ist dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) eine Zusammenstellung der langjährigen Ertragsmessungen zukommen zu lassen.

**Die Baudirektion verfügt:**

- I. Die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2021/1979 erfolgte Genehmigung der Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Schwändi, Gammetswil und Looren wird aufgehoben.
- II. Die mit Beschluss des Gemeinderates Hinwil vom 28. März 2011 festgesetzten, überarbeiteten Schutz zonen um die Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 (GWR f 1241), Gammetswil Nr. 4 (GWR f 1242) und Looren Nr. 9 (GWR f 1244) und die entsprechenden Schutz zonen reglemente werden genehmigt und in Kraft gesetzt.
- III. Der Gemeinderat Hinwil wird eingeladen, die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutz zonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken löschen bzw. anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.
- IV. Die Ingesa Oberland AG, Wetzikon, wird eingeladen, die überarbeiteten Schutz zonen in der amtlichen Vermessung nachzuführen und den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung (ARE), Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.
- V. Dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, ist bis Ende 2012 eine Zusammenstellung der langjährigen Ertragsmessungen zukommen zu lassen.

**Gebühren**

VI. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Gemeinde Bubikon, Rutschbergstrasse 18, 8608 Bubikon

— Staatsgebühr :	Fr. 640.-- (Konto 104181 / 85284.61.000)
— Ausfertigungsgebühr:	Fr. <u>120.--</u> (Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 760.--

## Rechtsmittel

VII. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Regierungsrat des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

## Mitteilung

VIII. Mitteilung an

- a) Gemeinderat Hinwil, Dürntnerstrasse 8, 8340 Hinwil (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Wetzikon, Turnhallenstrasse 2, Postfach 283, 8620 Wetzikon), Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Schwändi (Nr. 8901-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Gammetswil (Nr. 8902-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Gammetswil Nr. 4 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Looren (Nr. 8903-811) 1:1'000 vom 27. Januar 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Looren Nr. 9 vom 14. Februar 2011
  - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Wetzikon
- b) Gemeinde Bubikon, Rutschbergstrasse 18, 8608 Bubikon, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Schwändi (Nr. 8901-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Gammetswil (Nr. 8902-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Gammetswil Nr. 4 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Looren (Nr. 8903-811) 1:1'000 vom 27. Januar 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Looren Nr. 9 vom 14. Februar 2011
- c) Ingesa Oberland AG, Guyer-Zeller-Strasse 27, 8620 Wetzikon, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Schwändi (Nr. 8901-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Gammetswil (Nr. 8902-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Gammetswil Nr. 4 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Looren (Nr. 8903-811) 1:1'000 vom 27. Januar 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Looren Nr. 9 vom 14. Februar 2011

- d) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Schwändi (Nr. 8901-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Gammetswil (Nr. 8902-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Gammetswil Nr. 4 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Looren (Nr. 8903-811) 1:1'000 vom 27. Januar 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Looren Nr. 9 vom 14. Februar 2011
- e) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Gewässerschutz, Sekt. Siedlungsentwässerung, Beilagen:
- Schutzzonenplan Quellen Schwändi (Nr. 8901-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassungen Schwändi Nrn. 1 und 2 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Gammetswil (Nr. 8902-811) 1:1'000 vom 8. August 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Gammetswil Nr. 4 vom 28. Oktober 2011
  - Schutzzonenplan Quelle Looren (Nr. 8903-811) 1:1'000 vom 27. Januar 2011
  - Schutzzonenreglement Quellfassung Looren Nr. 9 vom 14. Februar 2011
- f) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- g) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

Im Auftrag der Baudirektion:

**AWEL Amt für  
Abfall, Wasser, Energie und Luft**



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter

