



VERFÜGUNG

vom 12. Januar 2006

Hinwil. Nutzungsplanung (Teilrevision Zonenplan)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 903/1994 wurde die Revision der Nutzungsplanung der Gemeinde Hinwil genehmigt. Am 15. September 2005 beschloss die Gemeindeversammlung Hinwil eine Teilrevision des Zonenplanes im Gebiet der Kolonie Ringwil. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 10. November 2005 und des Bezirksrates Hinwil vom 2. November 2005 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 2. November 2005 ersucht die Gemeinde Hinwil um Genehmigung der Vorlage.

Mit der vorliegenden Zonenplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines Gewächshauses mit Regenwassertank ausserhalb der für die Kolonie festgelegten Zone für öffentliche Bauten OeB geschaffen werden. Damit soll ein zeitgemässer, ökonomischer Gärtnereibetrieb der kantonalen Arbeitskolonie Ringwil ermöglicht werden.

Der Standort ist auf die Machbarkeitsstudie des kantonalen Hochbauamtes betreffend die zukünftigen baulichen Entwicklungsmöglichkeiten der Kolonie Ringwil abgestimmt. Gleichzeitig nimmt die Zonenplanänderung Rücksicht auf verschiedene in der Landwirtschaftszone gelegene Bauten, wie das bestehende Gewächshaus Vers.-Nr. 3100, verschiedene bestehende Nebengebäude und den bestehenden Fussballplatz.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die von der Gemeindeversammlung Hinwil am 15. September 2005 festgesetzte Teilrevision des Zonenplanes im Gebiet der Kolonie Ringwil wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Hinwil wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Hinwil, an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossiers) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 12. Januar 2006
051800/Oca/Zst

ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung
Für den Auszug:

