



VERFÜGUNG

vom 13. Mai 2002

Zürich. Bau- und Zonenordnung. Genehmigung

Mit BDV Nr. 921/2000 genehmigte die Baudirektion die Teile I und II der Bau- und Zonenordnung 1992/1999 gemäss Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Zürich vom 24. November 1999. Mit BDV Nr. 305/2001 genehmigte die Baudirektion den Teil III der Bau- und Zonenordnung 1999 gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 7. Juni 2000. Verschiedene Areale wurden wegen hängiger Rechtsmittelverfahren von der Genehmigung ausgenommen.

Zu diesen Bereichen gehört das Grundstück Kat.-Nr. 4589 an der Wallisellenstrasse/Thurgauerstrasse (Hallenstadion) in Zürich 11-Oerlikon. Der Präsident der Baurekurskommission I schrieb einen vorsorglich erhobenen Rekurs gegen die Festsetzung einer fünfgeschossigen Zentrumszone Z5 mit Wohnanteil 0% am 16. November 2001 nach Inkrafttreten des privaten Gestaltungsplans Hallenstadion als durch Rückzug erledigt ab. Gemäss Bescheinigung der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 20. Dezember 2001 ist dieser Entscheid rechtskräftig. Der Genehmigung steht somit nichts entgegen.

Die Vorlage ist bezüglich der Festsetzung der Zentrumszone Z5 mit Wohnanteil 0% auf dem Grundstück Kat.-Nr. 4589 an der Wallisellenstrasse/Thurgauerstrasse in Zürich 11-Oerlikon zweckmässig, rechtmässig und angemessen.

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Der Beschluss des Gemeinderates der Stadt Zürich vom 7. Juni 2000, mit dem in der Revisionsvorlage 1999 Teil III der Bau- und Zonenordnung für das Grundstück Kat.-Nr. 4589 an der Wallisellenstrasse/Thurgauerstrasse (Hallenstadion) in Zürich 11-Oerlikon Zentrumszone Z5 mit Wohnanteil 0% festgesetzt worden ist, wird genehmigt.

- II. Der Stadtrat von Zürich wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Stadtrat von Zürich (unter Beilage von vier Planausschnitten), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht, an das Tiefbauamt (je unter Beilage eines Planausschnittes), und an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Planausschnitten).

Zürich, den 13. Mai 2002
020383/Obl/Zst

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

A. Zimmerhall