



## **VERFÜGUNG**

**vom 20. Juni 2001**

**Zürich. Nutzungsplanung (Zonenplan, Bauordnung, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit BDV Nr. 921/2000 genehmigte die Baudirektion die Teile I und II der Bau- und Zonenordnung 1992/1999 gemäss Gemeindebeschluss vom 17. Mai 1992 und Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Zürich vom 24. November 1999. Mit BDV Nr. 305/2001 genehmigte die Baudirektion den Teil III der Bau- und Zonenordnung 1999 gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 7. Juni 2000. Wegen hängiger Rechtsmittelverfahren wurden von der Genehmigung ausgenommen: die Kernzone Rämistrasse im Geviert Theater-/Rämi-/Stadelhoferstrasse/St. Urbangasse gemäss BZO 92/99 sowie die Industriezonen I und Art. 19 und 19a (soweit die Industriezone betreffend) gemäss BZO 99. Die Baurekurskommission I ist mit Entscheid vom 25. August 2000 auf einen Rekurs gegen die Kernzone Rämistrasse im genannten Geviert nicht eingetreten. Mit Entscheid vom 9. Februar 2001 ist sie auf einen Rekurs gegen die Industriezonen I und die entsprechenden Bauvorschriften in Art. 19 und 19a der Bauordnung nicht eingetreten. Diese Entscheide sind rechtskräftig. Mit Schreiben vom 23. Mai 2001 ersucht der Vorsteher des Hochbaudepartementes der Stadt Zürich um Genehmigung der Vorlage.

Bezüglich der Liegenschaften Theaterstrasse 18 und 20 wurde die Kernzone mit Verfügung Nr. 450 vom 10. April 2001 genehmigt.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die Kernzone Rämistrasse im Geviert Theater-/Rämi-/Stadelhoferstrasse/St. Urbangasse gemäss Gemeindebeschluss vom 17. Mai 1992 und Beschluss des Gemeinde-

rates vom 24. November 1999 (ausgenommen die Liegenschaften Theaterstrasse 18 und 20), sowie die Industriezonen I und die Art. 19 und 19a der Bauordnung (soweit die Industriezonen betreffend) gemäss Beschluss des Gemeinderates der Stadt Zürich vom 7. Juni 2000, werden genehmigt.

- II. Der Stadtrat von Zürich wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Stadtrat von Zürich (unter Beilage von vier Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen, an das Verwaltungsgericht und an das Tiefbauamt, Planverwaltung, (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 20. Juni 2001  
011131/Obl/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

