



Referenz-Nr.: ARE 16-1219

Kontakt: Balthasar Thalmann, Teamleiter / Gebietsbetreuer, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
Telefon +41 43 259 30 35, www.are.zh.ch

Teilrevision kommunale Nutzungsplanung (Erholungszonen Rundi und Hafenareal) – Genehmigung

Gemeinde **Uetikon am See**

Massgebende - Zonenplan 1:2500 vom 5. Juli 2016
Unterlagen

Sachverhalt

Festsetzung Die Gemeindeversammlung Uetikon am See setzte mit Beschluss vom 25. September 2013 eine Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung fest. Die Baudirektion genehmigte diesen Beschluss am 25. September 2014 (BDV Nr. 116/14), wobei die Festlegungen der Erholungszonen in den Gebieten Rundi und Hafenareal ausgenommen wurden. Der Genehmigung dieser beiden Erholungszonen standen insbesondere die Übergangsbestimmungen des RPG entgegen.

Anlass und Zielsetzung der Planung Im Rahmen der Teilrevision der Nutzungsplanung werden in beiden Gebieten Rundi und Hafenareal die Freihaltezonen neu einer Erholungszone zugeteilt.

Erwägungen

A. Formelle Prüfung

Die massgebenden Unterlagen sind vollständig.

Der Bericht nach Art. 47 RPV (inkl. Bericht zu den Einwendungen) vom 25. September 2013 ist Bestandteil des mit Verfügung Nr. 116/14 vom 25. September 2014 genehmigten Dossiers.

B. Materielle Prüfung

Zusammenfassung der Vorlage Für das Hafenareal wird anstelle der Freihaltezone eine Erholungszone festgelegt. Gemäss Erläuterndem Bericht nach Art. 47 RPV ist diese Festlegung zweckmässig, weil dies mehr Gestaltungs- und Nutzungsspielraum für die angestrebte Aufwertung des Hafenareals bietet. Das Hafenareal befindet sich nach kantonalem Richtplan in einem Erholungsgebiet. Der regionale Richtplan, Teil Siedlung und Landschaft, macht zum Gebiet keine weitergehenden Aussagen. Die Festlegung der Erholungszone setzt die Festlegung „Parkanlage/Spielplatz, geplant“ gemäss dem kommunalen Richtplan Öffentliche Bauten und Anlagen um. Allerdings besteht ein Widerspruch mit der Bezeichnung als Freihaltegebiet im kommunalen Siedlungs- und Landschaftsplan. Es bedarf daher bei der nächsten Revision einer Präzisierung des kommunalen Richtplans.

Die Erholungszone Hafenareal kommt innerhalb eines Uferstreifens von 20 m zu liegen. Gemäss Art. 36a Abs. 1 des Gewässerschutzgesetzes sind in diesem Bereich lediglich Bauten und Anlagen, die standortgebunden sind und im öffentlichen Interesse liegen, zulässig. Besonderes Gewicht ist dabei den Planungsabsichten des regionalen Richt-



plans beizumessen. Die Zürcher Planungsgruppe Pfannenstil hat mit Schreiben vom 25. August 2014 zu dieser Frage Stellung genommen. Aus regionaler Sicht entsprechen die mit der Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung verfolgten Absichten betreffend Hafenaerial den Planungsgrundsätzen und -absichten der Region und die Erholungsnutzung ist als standortgebunden und im öffentlichen Interesse liegend zu betrachten.

Die Gesamtüberprüfung des kantonalen Richtplans wurde am 18. März 2014 vom Kantonsrat festgesetzt und am 29. April 2015 vom Bundesrat genehmigt. Die Übergangsbestimmungen des RPG kommen daher nicht mehr zur Anwendung. Damit sind die Voraussetzungen für die Genehmigung der beiden Erholungszonen Rundi und Hafenaerial erfüllt.

Ergebnis der Vorprüfung Den mit Vorprüfung des Amtes für Raumentwicklung vom 15. Januar 2013 gestellten Anträgen und Empfehlungen wurde vollumfänglich entsprochen.

C. Ergebnis

Die Vorlage erweist sich im Ergebnis als rechtmässig, zweckmässig sowie angemessen und kann genehmigt werden (§ 5 Abs. 1 PBG).

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung (Erholungszonen Rundi und Hafenaerial), die die Gemeindeversammlung Uetikon am See mit Beschluss vom 25. September 2013 festgesetzt hat, wird genehmigt.
- II. Die Gemeinde Uetikon am See wird eingeladen
 - Dispositiv I öffentlich bekannt zu machen
 - nach Inkrafttreten die Änderungen in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen
- III. Mitteilung an
 - Gemeinde Uetikon am See (unter Beilage von drei Dossiers)
 - Verwaltungsgericht (unter Beilage von einem Dossier)
 - Baurekursgericht (unter Beilage von zwei Dossiers)
 - Amt für Raumentwicklung (unter Beilage von zwei Dossiers)
 - Osterwalder, Lehmann, Ingenieure und Geometer AG, Alte Landstrasse 248, Postfach 321, 8708 Männedorf (Nachführungsstelle)
 - Amt für Landschaft und Natur

**Amt für
Raumentwicklung**

Für den Auszug:

Teilrevision Nutzungsplanung

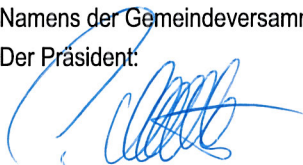
Zonenplan

1:2500


Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 25.9.2013
Gemäss Verfügung der Baudirektion Nr. 116/14 vom 25.9.2014
von der Genehmigung einstweilen ausgenommen.

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:



Der Schreiber:



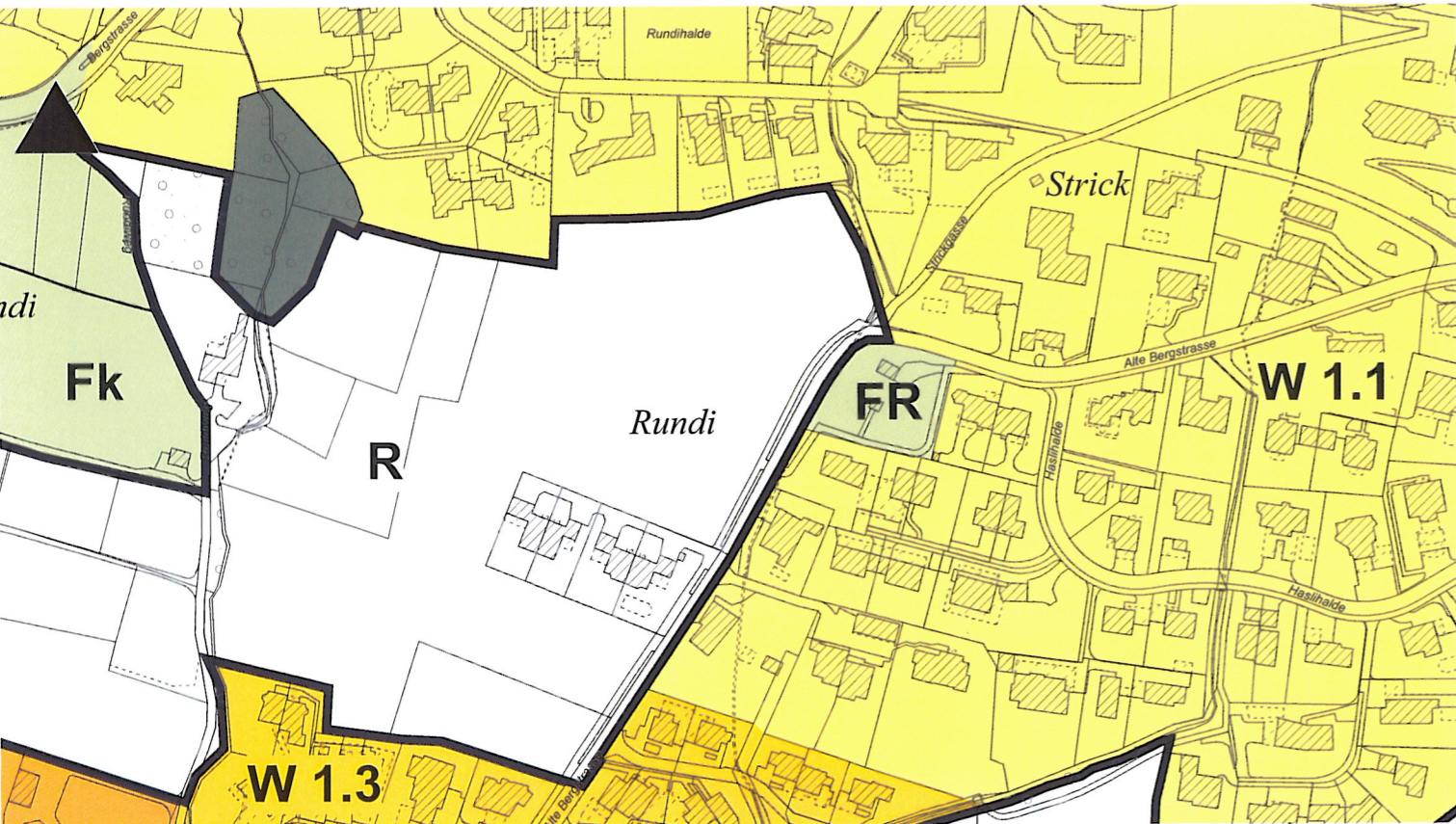
Von der Baudirektion genehmigt am **1. Aug. 2016**

Für die Baudirektion

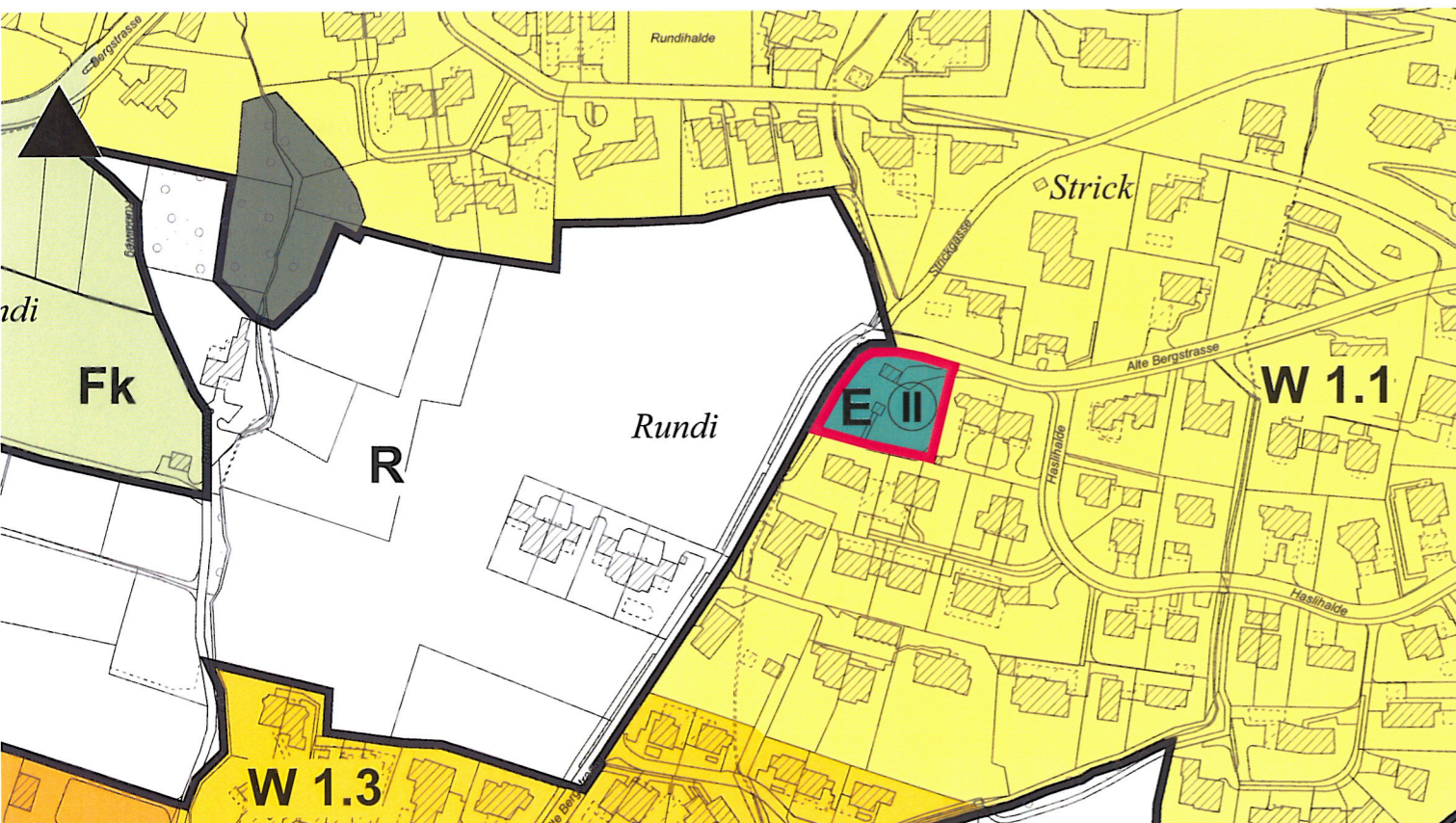


BDV-Nr. *12-19/16*

Umzonung Rundi

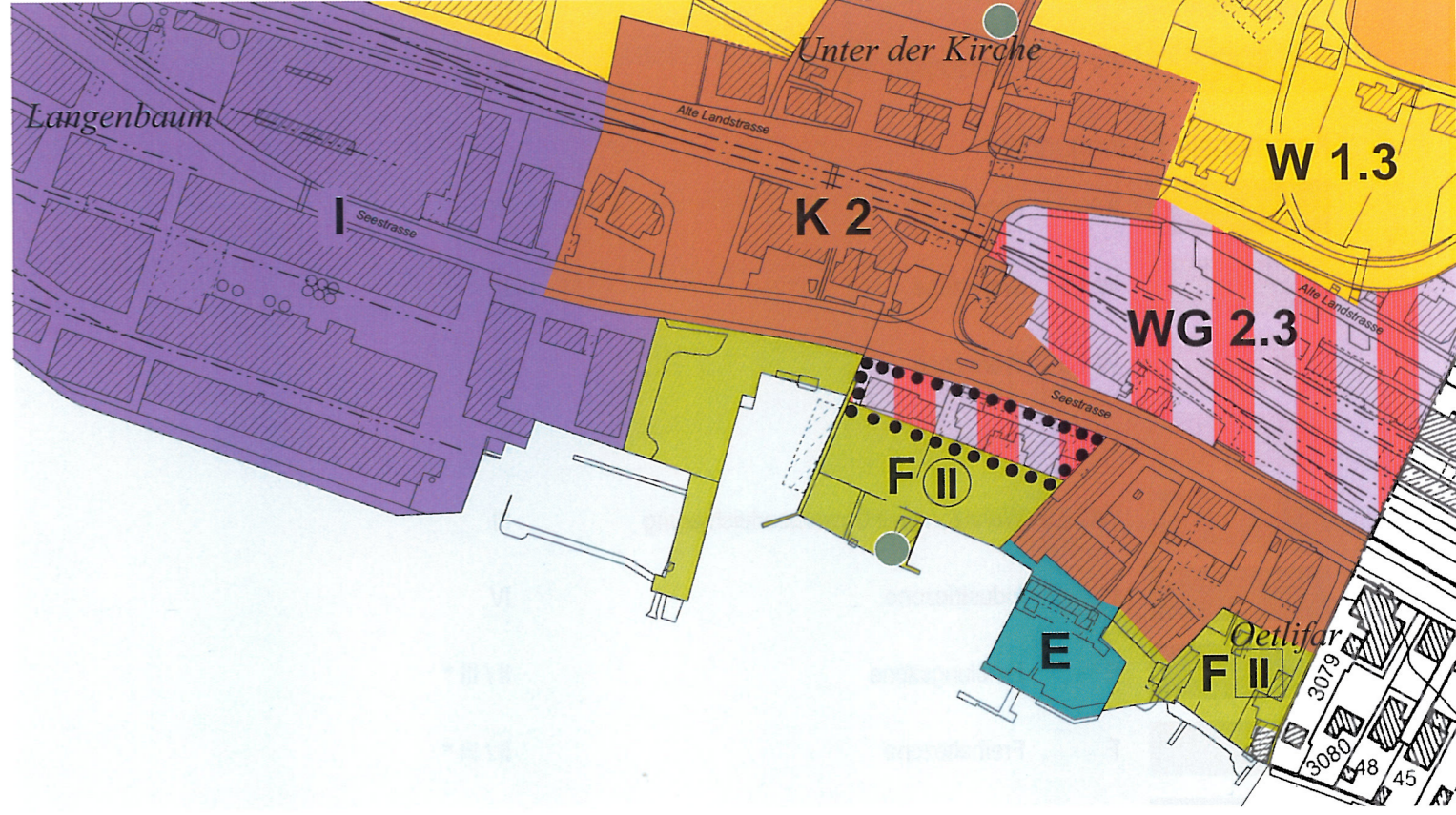


Rechtskräftige Zonierung

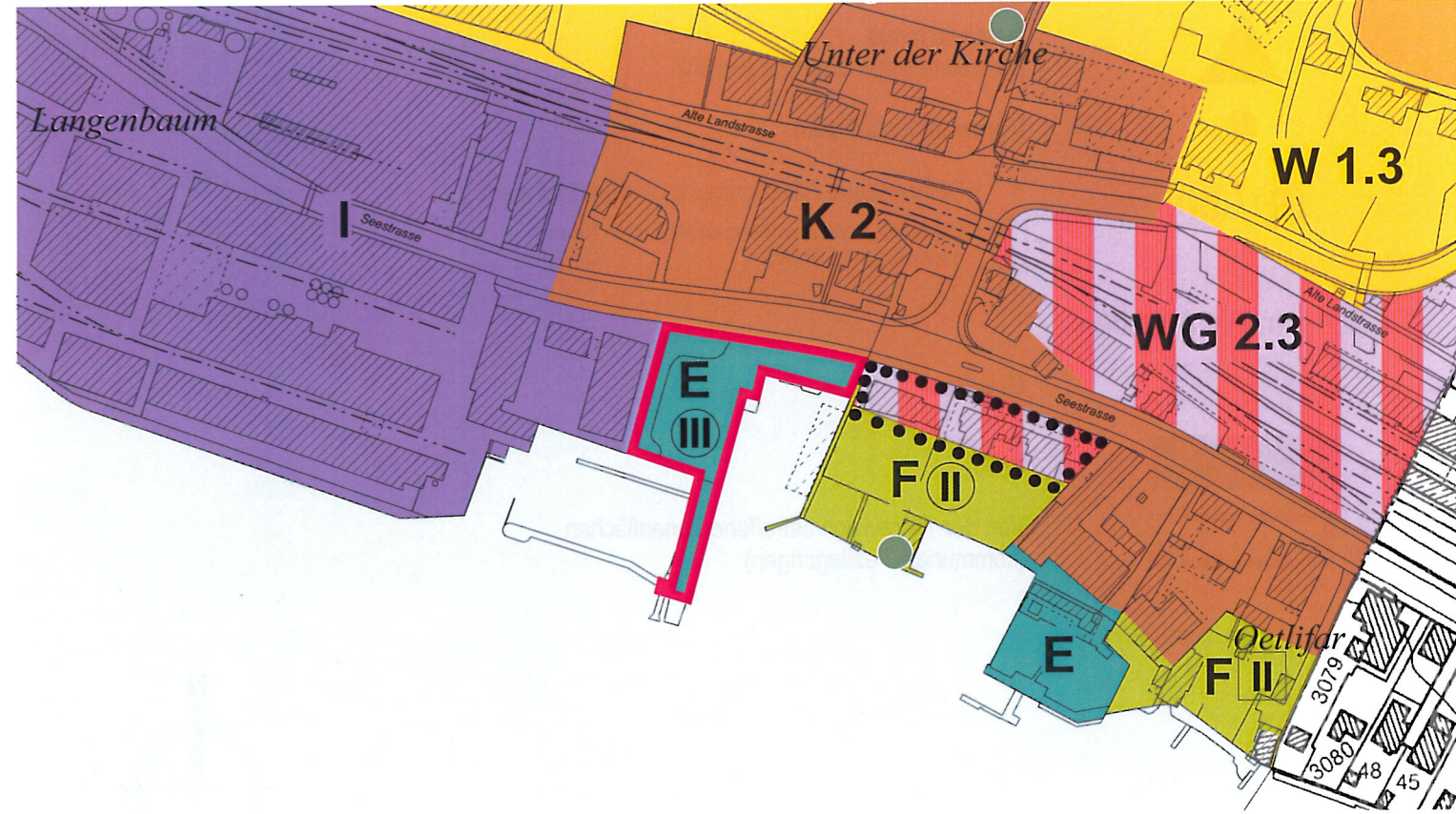


Neue Zonierung

Umzonung Hafenareal



Rechtskräftige Zonierung







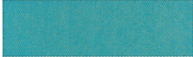
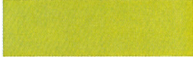








Neue Zonierung




Überkommunale Festlegungen

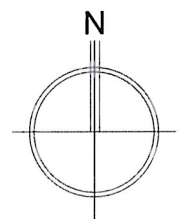
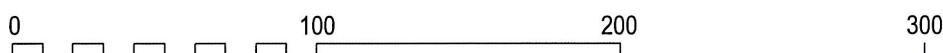
Fk	Fk	Freihaltezone kantonal	III
FR	FR	Freihaltezone regional	III

Kommunale Festlegungen

	K2	Kernzone 2	III
	W 1.1	Wohnzone	II
	W 1.3	Wohnzone	II
	W 1.7	Wohnzone	II
	WG 2.3	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
	I	Industriezone	IV
	E	Erholungszone	II / III *
	F	Freihaltezone	II / III *
	R	Reservezone	--
		Gestaltungsplanpflicht	
		Aussichtspunkt (Definition siehe Ergänzungsplan)	
		Markanter Einzelbaum	
		* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Planeintrag	
		Gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV	

Informelle Angaben

	Gewässer
	Wald
	Von der Teilrevision betroffene Zonenflächen (kommunale Festlegungen)



Bauten und baurechtliche Planungen

Nutzungsplanung / Sondernutzungsplanung

■ Teilrevision Nutzungsplanung – Erholungszone Rundi und Hafenareal Genehmigung

Uetikon am See. Die Baudirektion des Kantons Zürich hat am 11.08.2016 verfügt:

Die Baudirektion des Kantons Zürich hat mit Verfügung Nr. 1219/16 (Referenz-Nr. ARE 16-1219) vom 11. August 2016 die von der Gemeindeversammlung Uetikon am See am 25. September 2013 festgesetzte Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung betreffend die Umzonungen Rundi und Hafenareal (Grundstücke Kat.-Nm. 4180 und 3288), von der Freihalte- in die Erholungszone, genehmigt. Die Genehmigung wird hiermit gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt gemacht.

Gemeinderat Uetikon am See

00165585

meilen
Leben am Zürichsee

Räumung Grabfeld im Friedhof Meilen.

Nach Ablauf der gesetzlichen Ruhefrist von 20 Jahren wird ab **1. November 2016** das Grabfeld F mit folgenden Gräbern geräumt:
Gräber Nr. 245 bis 391

Privat beanspruchte Grabsteine und Pflanzen sind von anordnungsberechtigten Angehörigen bis spätestens **Freitag, 28. Oktober 2016** abzuholen, wobei die Wegnahme von Grabsteinen mit dem Friedhofgärtner (079 423 39 29) zu koordinieren ist. Nach Ablauf dieser Frist räumt der Friedhofgärtner verbliebene Grabsteine und Pflanzen ab und führt sie der Entsorgung zu.

Bestattungsamt Meilen

meilen
Leben am Zürichsee

Vorübergehende Verkehrsbeschränkungen an der Kirchgasse und an der Schulhausstrasse

Infolge Durchführung des kantonalen Jugendfeuerwehr-Wettkampfes vom Samstag, 27. August 2016, gelten folgende vorübergehende Verkehrsbeschränkungen:

Allgemeines Halteverbot
27. August 2016, 07.00–18.00 Uhr **Schulhausstrasse** (Abschnitt zwischen Bahnhofstrasse und Kirchgasse)

Einbahnverkehr
27. August 2016, 07.00–18.00 Uhr **Schulhausstrasse** in Richtung Rapperswil (Abschnitt zwischen Bahnhofstrasse und Kirchgasse)

Wir bitten die Besucher des Jugendfeuerwehr-Wettkampfes, die öffentlichen Verkehrsmittel zu benutzen, da das Fest mitten im Dorfkern durchgeführt wird. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Polizei- und Verkehrsausschuss Meilen

meilen
Leben am Zürichsee

Verkehrsordnung

Während des Meilerer Märts von Freitag, 2. September 2016, gelten folgende vorübergehende Verkehrsbeschränkungen:

Allgemeines Fahrverbot ab 08.00 bis 21.00 Uhr
auf folgenden Strassen:

- Hüniweg, ab Hüniweg 12 bis Kirchgasse
- Kirchgasse, Abschnitt Dorfstrasse bis Seestrasse
- Schulhausstrasse, Abschnitt Kirchgasse bis Schulhausstrasse 17

Halteverbote ab 07.00 bis 21.00 Uhr
auf folgenden Parkplätzen:

- Kirchgasse ab Dorfstrasse bis Seestrasse
- Hüniweg ab Hüniweg 12 bis Kirchgasse
- Schulhausstrasse ab Kirchgasse bis Schulhausstrasse 17

Anwohner melden sich für Ersatzparkplätze bei der Sicherheitsabteilung, 044 925 94 34 oder sicherheit@meilen.ch

Wir bitten die Besucher, die öffentlichen Verkehrsmittel wie Ortsbus oder Bahn zu benutzen, da der Meilerer Markt mitten im Dorfkern durchgeführt wird.

Polizei- und Verkehrsausschuss Meilen

Uetikon mit 5.00

Folgendes Projekt wird gemäss §516 und 17 StrG öffentlich aufgelegt: Lärmsanierung Gemeindestrassen Akustisches Sanierungsprojekt

Die Pläne liegen vom 26.08.2016 bis 26.09.2016 auf und können wie folgt eingesehen werden:
Gemeindeverwaltung Uetikon am See, Bereich Infrastruktur, Bergstrasse 90 (1. OG, Planaufgäbezimmer), während den ordentlichen Öffnungszeiten.

Gegen das Projekt kann innerhalb der Auflagefrist schriftlich bei folgender Stelle Einsprache erhoben werden: Gemeinderat Uetikon am See, Bereich Infrastruktur, Bergstrasse 90, 8707 Uetikon am See.

Mit der Einsprache können alle Mängel des Projekts geltend gemacht werden. Zur Einsprache ist berechtigt, wer durch das Projekt berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse an dessen Änderung oder Aufhebung hat. Die Einsprache muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Allfällige Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit als möglich beizulegen (§ 17 StrG; § 21 ff VRG).

Begehren um Durchführung von Anpassungsarbeiten sind von den direkt Betroffenen ebenfalls innerhalb der Auflagefrist bei oben genannter Stelle einzureichen (§ 17 StrG; § 21 ff VRG).

Gemeinderat Uetikon am See

Abteilung Sicherheit, Uetikon am See

Uetikon mit 5.00

Teilrevisión Nutzungsplanung – Erholungszone Rundi und Hafenaareal

Uetikon am See: Die Baudirektion des Kantons Zürich hat mit Verfügung Nr. 1219/16 (Referenz-Nr. ARE 16-1219) vom 11. August 2016 die von der Gemeindeversammlung Uetikon am See am 25. September 2013 festgesetzte Teilrevisión der kommunalen Nutzungsplanung betreffend die Umzonungen Rundi und Hafenaareal (Grundstücke: Kat.-Nrn. 4180 und 3288), von der Freihalte- in die Erholungszone, genehmigt. Die Genehmigung wird hiermit gemäss § 6 und § 89 PBG öffentlich bekannt gemacht.

Gemeinde Uetikon am See

Infrastruktur, Uetikon am See

GLÜCKS-CHÄFER

Gratulationen oder Glückwünsche – Überraschen Sie Ihre Liebsten mit einem Gruss im «Glücks-Chäfer».

Weitere Infos unter www.zsz.ch

ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE PFANNENSTIL

Gesamtrevision Regionaler Richtplan Pfannenstil – öffentliche Auflage und 2. Vorprüfung

Die Delegiertenversammlung der ZPP hat am 29. Juni 2016 beschlossen: Die Gesamtüberarbeitung des regionalen Richtplans Pfannenstil (RRP) samt Richtplankarten (S, Entwurf) wird zur öffentlichen Auflage nach § 7 PBG und zur 2. kantonalen Vorprüfung freigegeben.

Die öffentliche Auflage dauert vom 26. August bis 25. Oktober 2016. Während dieser Zeit können die Akten zu den ordentlichen Öffnungszeiten auf den Gemeinden Egg, Erlenbach, Herrliberg, Hombrechtikon, Küsnacht, Männedorf, Meilen, Oetwil am See, Stäfa, Uetikon am See, Zollikon und Zümikon oder im Internet (www.zpp.ch, news, amtliche Publikationen) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann jedermann zur Gesamtrevision RRP Einwendungen erheben. Diese haben einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten. Sie sind schriftlich bis spätestens 25. Oktober 2016 (Datum des Poststempels) zu richten an das Sekretariat ZPP, Goethestrasse 16, Postfach, 8712 Stäfa.

NOTARIAT

Schluss des Konkursverfahrens

- Schuldner: **PETER Gerhard**, überschuldeter Nachlass
Heimatort: Zürich
geboren am: 6. Dezember 1960
gestorben am: 4. Oktober 2015
wohnhafte gewesen: Spitzliweg 25 PLZ/Wohnort: 8703 Erlenbach ZH
- Datum des Schlusses: 18. August 2016

KONKURSAMT KÜSNACHT
8700 Küsnacht

IJ2024zszA

Konkurspublikation/ Schuldeneruf

- Schuldner: **Koller Max Franz**, ausgeschlagener Nachlass
Heimatort: Männedorf
geboren am: 11. Januar 1944
gestorben am: 1. Mai 2016
wohnhafte gewesen: Zürichstr. 105 PLZ/Wohnort: 8700 Küsnacht ZH
- Datum der Konkurseröffnung: 3. August 2016

Konkursverfahren; summarisch
Eingabefrist: 27. September 2016

KONKURSAMT KÜSNACHT
8700 Küsnacht

IJ0303zszA

Einstellung des Konkursverfahrens

- Schuldner: **Weidmann Markus Hans Peter Maria**, von Lufingen ZH und Zürich, geboren am 9. September 1964, Torlenstrasse 36, 8713 Uerikon-Stäfa
- Datum der Konkurseröffnung: 25. Februar 2016
- Datum der Einstellung: 17. August 2016
- Frist für Kostenvorschuss: 5. September 2016
- Kostenvorschuss: CHF 10 000.00

Hinweis: Das Konkursverfahren wird als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der obgenannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung den erwählten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten.

Bemerkung: Inhaber der Einzellirma: Markus Weidmann Generalunternehmung, Torlenstrasse 36, 8713 Uerikon-Stäfa

KONKURSAMT STÄFA
8712 Stäfa

IJ1678zszA

Einstellung des Konkursverfahrens

- Schuldnerin: **GA ROHRBAUTECHNIK LTD**, London, Zweigniederlassung Männedorf
Adresse: Obstgartenweg 10 PLZ/Wohnort: 8708 Männedorf
- Datum der Konkurseröffnung: 10. August 2016
- Datum der Einstellung: 17. August 2016
- Frist für Kostenvorschuss: 5. September 2016
- Kostenvorschuss: CHF 4000.00

Hinweis: Das Konkursverfahren wird als geschlossen erklärt, falls nicht ein Gläubiger innert der obgenannten Frist die Durchführung verlangt und für die Deckung den erwählten Vorschuss leistet. Die Nachforderung weiterer Kostenvorschüsse bleibt vorbehalten.

Männedorf, 26. August 2016

KONKURSAMT MÄNNEDORF
8708 Männedorf

IJ1678zszA



Ihr Einrichtungshaus, mit allen namhaften Marken, direkt an der Schweizer Grenze.

Öffnungszeiten: Mo bis Fr 09.30–18.00, Do bis 19.30, Sa 09.30–17.00 | D-78467 Konstanz-Wollmatingen • Fürstenbergstr. 38-40/41 • Tel. +49 (0)7531 92409-0 • www.fretz.de

Profitieren Sie jetzt von unseren unschlagbaren Sonderaktionen!



Vergleichen lohnt sich!

Wie bieten Ihnen perfekten Service, angefangen bei der Innenarchitektur, bis hin zur Montage sowie Preis- und Garantievorteile bei der Lieferung in die Schweiz.