



VERFÜGUNG

vom 22. März 2004

Mönchaltorf. Nutzungsplanung (Zonenplan, Änderung)

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Mit RRB Nr. 2977/1996 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Mönchaltorf genehmigt. Am 5. Dezember 2003 beschloss die Gemeindeversammlung Mönchaltorf eine Änderung des Zonenplanes mit Anpassung der Bau- und Zonenordnung. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 21. Januar 2004 und des Bezirksrates Uster vom 16. Januar 2004 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 22. Januar 2004 ersucht die Gemeinde Mönchaltorf um Genehmigung der Vorlage.

Die im Zusammenhang mit einer weiteren Asylantenunterkunft erfolgte Zonenplanänderung umfasst die Umzonung der im Besitz der Gemeinde stehenden Grundstücke Kat.-Nrn. 2833 und 2834 von der Gewerbezone in die Zone für öffentliche Bauten mit entsprechender Anpassung von Art. 1 der Bau- und Zonenordnung.

Das Grundstück Kat.-Nr. 2834, welches langfristig als Landreserve für einen Werkhof vorgesehen ist, soll als Übergangsnutzung für eine Asylantenunterkunft dienen. Auf dem Grundstück Kat.-Nr. 2833 steht das Feuerwehrgebäude.

Der Bau von Unterkünften für Asylbewerber gilt als öffentliche Aufgabe im Sinne von § 60 PBG. Die Zonenkonformität ist somit gegeben.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Mönchaltorf am 5. Dezember 2003 festgesetzte Änderung des Zonenplanes mit Anpassung der Bau- und Zonenordnung wird genehmigt.

- II. Die Gemeinde Mönchaltorf wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.
- III. Mitteilung an den Gemeinderat Mönchaltorf (unter Beilage von zwei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 22. März 2004
040201/Oca/Zwe

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**
Für den Auszug:

