


**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons Z**

Sitzung vom 10. Februar 1982

	Baudirektion Kanton Zürich	TBA
	PLANVERWALTUNG	
	PBG	
Rüschlikon		0139-0053

I + II

Rüschlikon

452. Quartierplan. Mit Protokollauszug vom 9. Dezember 1981 ersuchte der Gemeinderat Rüschlikon um Genehmigung seines Beschlusses vom 9. Dezember 1981 betreffend die Festsetzung des privaten Quartierplans Loorain. Die Einleitung dieses Quartierplanverfahrens wurde gestützt auf § 132 PBG mit Baudirektionsverfügung Nr. 2158 vom 3. April 1980 genehmigt. Der Beschluss des Gemeinderates wurde im kantonalen Amtsblatt veröffentlicht und den betroffenen Grundeigentümern schriftlich mitgeteilt. Gemäss Zeugnis der Baurekurskommission II des Kantons Zürich vom 14. Januar 1982 ist gegen diesen Beschluss kein Rekurs eingegangen.

Das Quartierplangebiet wird im Osten durch die Eggstrasse I. Kl. Nr. 8, im Süden durch die Grenze zwischen Bauzone und Freihaltezone bzw. durch den Waldrand, im Westen durch die Grenze zwischen Bauzone und Freihaltezone sowie im Norden durch den Loorainweg begrenzt. Das ganze Gebiet liegt innerhalb der Bauzonen nach geltendem Zonenplan und befindet sich gemäss kantonalem Gesamtplan im Baugebiet.

Der strassenmässigen Erschliessung des Quartierplangebiets dient die als Stichstrasse konzipierte Loorainstrasse. Als separater Fussweg ist die Verbindung Eggstrasse—Kehrplatz Loorainstrasse—Wald vorgesehen.

Die an der Loorainstrasse auf 22 m und am Fussweg auf 12,50 m festgelegten Baulinienabstände entsprechen der Bedeutung dieser Strassen. Die längs der Eggstrasse I. Kl. Nr. 8 mit RRB Nr. 1440/1968 festgesetzten Baulinien werden bei der Fusswegeinmündung aufgehoben und neu festgesetzt sowie bei der Einmündung der Loorainstrasse geöffnet.

Nach der Niveaulinie beträgt die Maximalsteigung bei der Loorainstrasse 2,00 %.

Der Quartierplan umfasst ferner die Kostenverleger für die Administrativkosten und für die Baukosten (Strasse, Fusswege, Kanalisation und Wasserversorgung) sowie den Vertrag über die Aufstellung und den Vollzug des privaten Quartierplans Loorain.

Der Genehmigung der Vorlage steht, soweit ersichtlich, nichts entgegen. Der Gemeinderat Rüschlikon wird den vorliegenden Beschluss gemäss § 6 lit. a des Planungs- und Baugesetzes zu veröffentlichen haben.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten
b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss des Gemeinderates Rüschlikon vom 9. Dezember 1981 betreffend die Festsetzung des privaten Quartierplans Loorain wird gestützt auf § 133 PBG gemäss den eingereichten Akten genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Rüslikon, 8803
Rüslikon (für sich und zuhanden der beteiligten Grund-
eigentümer, unter Rücksendung eines Quartierplandossiers
mit Genehmigungsvermerk und zur Veröffentlichung), sowie
an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 10. Februar 1982

V o r d e m R e g i e r u n g s r a t
D e r S t a a t s s c h r e i b e r :

Roggwiller