



Weinbergstrasse 17, 8090 Zürich
Telefon: 043 259 29 70
Telefax: 043 259 29 79
Internet: www.wald.kanton.zh.ch

Bearbeitet von: Dr. Theo Hegetschweiler
Direktwahl: 043 259 29 71
E-Mail: theo.hegetschweiler@bd.zh.ch

Verfügung vom 17. April 2012

Forstwesen (Abgrenzung von Wald und Bauzonen, Ergänzung)

Gemäss Art. 10 Abs. 2 des Waldgesetzes vom 4. Oktober 1991 (WaG) ist bei der Revision von Nutzungsplänen nach dem Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung eine Waldfeststellung in jenem Bereich anzuordnen, wo Bauzonen an den Wald grenzen oder in Zukunft grenzen sollen. Die Waldgrenzen sind in den Nutzungsplan einzutragen. Neue Bestockungen ausserhalb dieser Waldgrenzen gelten nicht als Wald (Art. 13 Abs. 2 WaG).

In der Gemeinde Langnau am Albis ist die Abgrenzung aller an die Bauzonen grenzenden Wälder vorschriftsgemäss vorgenommen und mit Beschluss vom 23. September 1998 festgesetzt worden.

Im Zusammenhang mit einem privaten Gestaltungsplan musste im Gebiet Sihlhof die Waldabgrenzung gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG ergänzt werden. Der Plan mit den Waldgrenzen wurde vom 17. Februar 2012 bis 19. März 2012 öffentlich aufgelegt. Es ist keine Einsprache erfolgt.

Die Waldgrenzen können daher gestützt auf Art. 10 und 13 WaG festgesetzt werden.

Das Amt für Landschaft und Natur verfügt:

- I. Die Abgrenzung von Wald und Bauzone, Ergänzung, in der Gemeinde Langnau am Albis wird gemäss Waldgrenzenplan 1:1000 vom 30. Januar 2012, festgesetzt.
- II. Die Gemeinde Langnau am Albis wird eingeladen, die Waldgrenzen in den kommunalen Nutzungsplan zu übertragen und in der amtlichen Vermessung nachzuführen.

III. Die Gemeinde wird eingeladen, diesen Beschluss im kantonalen Amtsblatt und in den üblichen Publikationsorganen der Gemeinde öffentlich bekanntzugeben und dabei darauf hinzuweisen, dass gegen die Waldfeststellung des Amtes für Landschaft und Natur, Abteilung Wald, innert dreissig Tagen bei der Baudirektion Kanton Zürich schriftlich Beschwerde eingereicht werden kann.

IV. Mitteilung an:

- Gemeinde Langnau am Albis, Gemeinderatskanzlei, Neue Dorfstrasse 14, Postfach, 8135 Langnau am Albis (mit Plan)
- Bundesamt für Umwelt, Abteilung Wald, Postfach, 3003 Bern
- Pro Natura Zürich, Wiedingstrasse 78, 8045 Zürich
- Amt für Raumentwicklung
- Forstkreis 1 (mit Plan)
- Förster E. Carisch, Forstwerkhof Holderhütte, Postfach, 8942 Oberrieden (mit Plan)
- Hr. HR. Diggelmann, Planung, Vernetzung, Entwicklung, Marktgasse 20, 8001 Zürich (mit Plan)
- Frick & Partner, Hr. U. Sulger, Feldweg 25, Postfach, 8134 Adliswil (mit Plan)

**ALN Amt für
Landschaft und Natur**
Abteilung Wald



K. Noetzli, Kantonsforstingenieur

16. 04. 2012 Hg