

Kanton Zürich  
Stadt Illnau-Effretikon

Kommunale Nutzungsplanung

# Kernzonenplan 8 Ottikon Anpassung

1:1'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 17. Juni 2010

Namens des Gemeinderates,  
Die Präsidentin:

*F. Medaepf-Gruel*

Der Sekretär:

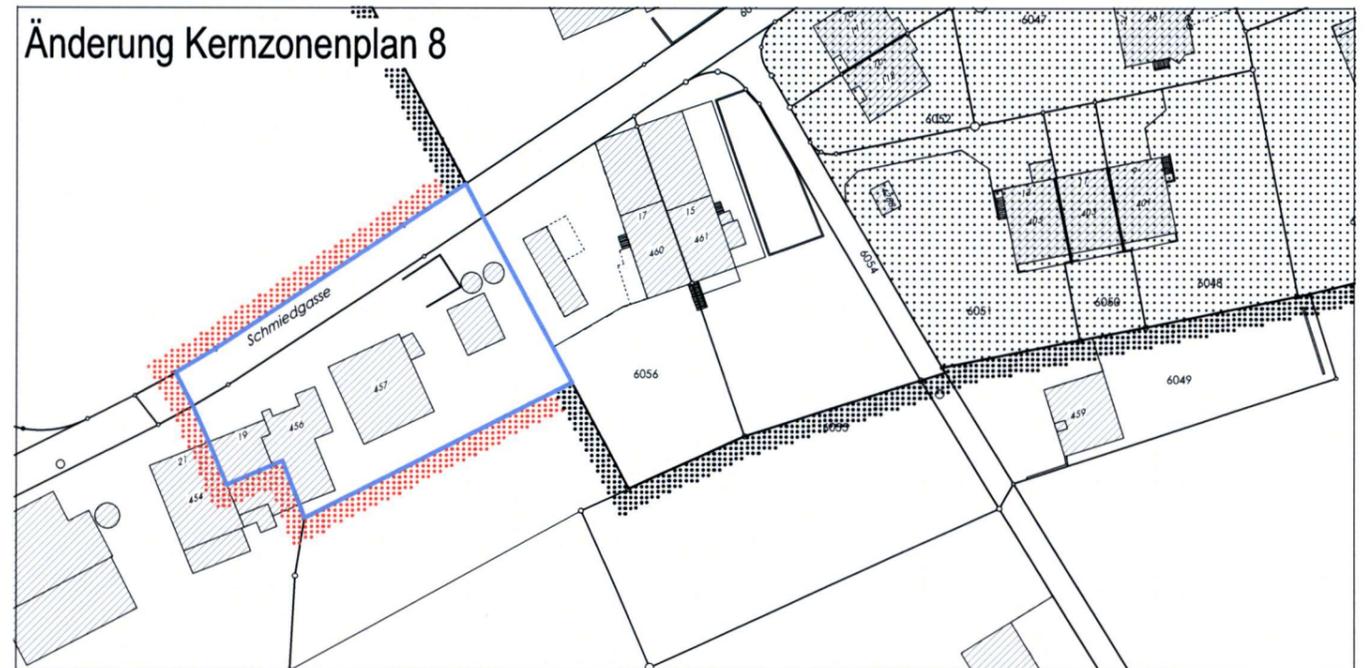
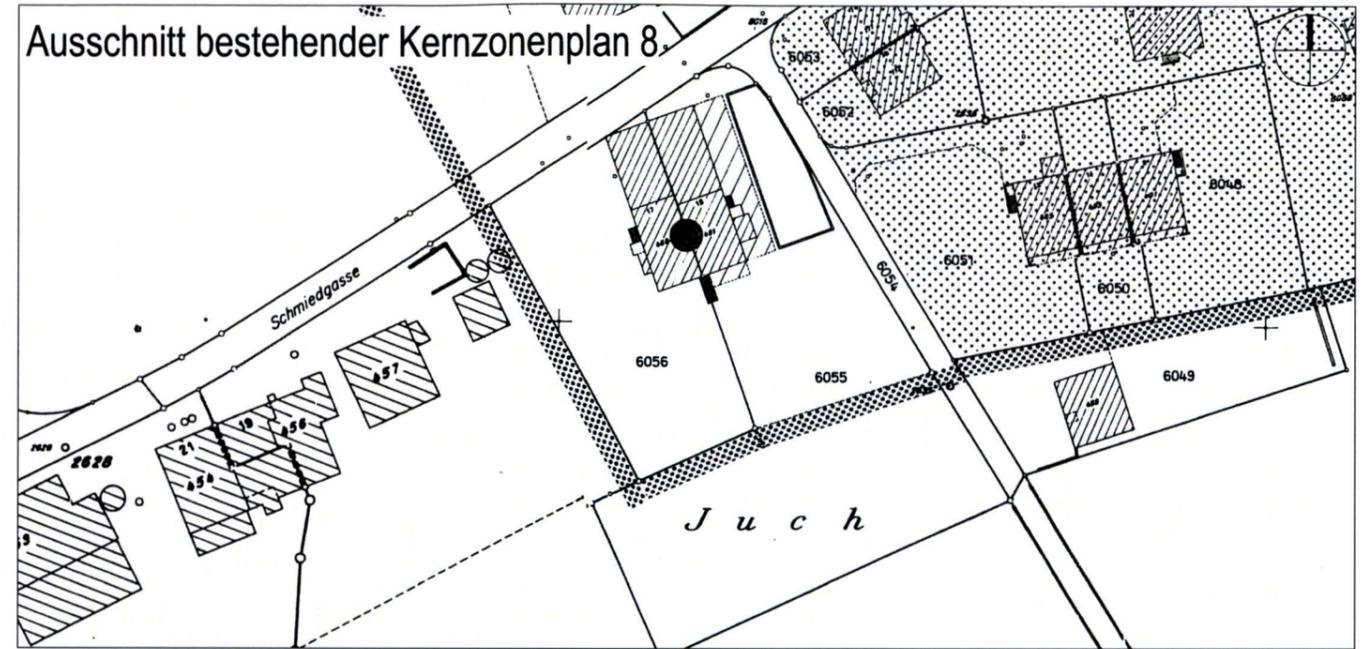
*Opzinger*

Von der Baudirektion genehmigt am: 28. Feb. 2011

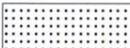
Für die Baudirektion:

*Ch. Zimmerhall*

BDV-Nr: 30/11



**Festlegungen**

-  engeres Ortsbild -> neu Kernzone I
-  Übergangsbereich -> neu Kernzone II
-  Bereich mit Gestaltungsplanpflicht
-  Mantellinie
-  Fassadenbereich
-  Grenze Kernzonen bestehend

-  Revisionsperimeter
-  Neue Kernzonengrenze

**Informative Angabe**

-  Schutzobjekt in der Kernzone gemäss Inventar vom Aug. 1995 (die Angaben sind nicht mehr überall aktuell und werden daher in der neuen Fassung weggelassen)



Kanton Zürich  
Stadt Illnau-Effretikon

Revision der Ortsplanung

# Kernzonenplan 8 Ottikon

Festsetzung durch den Grossen Gemeinderat am 30. Januar 1997

Namens des Grossen Gemeinderates  
Der Präsident:

Der Sekretär:

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 493 am 4. März 1999

Vor dem Regierungsrat  
Der Staatschreiber:



Suter • von Känel • AG  
Orts- und Regionalplaner BSP SIA  
Kleinstrasse 15, 8008 Zürich

Telefon 01/252 74 80  
Telefax 01/252 05 46

Objekt: 31005    Massstab: 1:1000    Format: 55/76    Datum: 10.2.1997

### Festlegungen

-  engeres Ortsbild
-  Übergangsbereich
-  Mantellinie
-  Fassadenbereich
-  Firstrichtung

### Informative Angabe

-  Schutzobjekt in der Kernzone  
gemäss Inventar vom Aug. 1995

*Die von Rekursen betroffenen Festlegungen werden  
ausserhalb von der Genehmigung ausgenommen.*

