



## **VERFÜGUNG**

**vom 23. September 2004**

**Uetikon a.S. Nutzungsplanung (Gebiet Chirchbüel, Änderung)**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

---

Mit RRB Nr. 3642/1994 wurde die Nutzungsplanung der Gemeinde Uetikon a.S. genehmigt. Am 29. März 2004 beschloss die Gemeindeversammlung Uetikon a.S. eine Änderung des Zonenplans im Gebiet Chirchbüel. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 14. Juli 2004 und des Bezirksrates Meilen vom 6. Mai 2004 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 20. Juli 2004 ersucht der Gemeinderat Uetikon a.S. um Genehmigung der Vorlage.

Die Vorlage beinhaltet Änderungen des Zonenplans betreffend das Grundstück Kat.-Nr. 228 und den südwestlichen Grundstücksteil von Kat.-Nr. 3295. Anstelle der Festlegung von Wohnzone und Erholungszone tritt eine Zone für öffentliche Bauten. Eine Berichterstattung gemäss Art. 47 Raumplanungsverordnung liegt nicht vor.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion **v e r f ü g t** :

- I. Die von der Gemeindeversammlung Uetikon a.S. am 29. März 2004 festgesetzten Änderungen des Zonenplans im Gebiet Chirchbüel werden genehmigt.
- II. Die Gemeinde Uetikon a.S. wird eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss §§ 6 und 89 PBG öffentlich bekannt zu machen.

- III. Mitteilung an den Gemeinderat Uetikon a.S. (unter Beilage von drei Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Verwaltungsgericht (unter Beilage von je einem Dossier) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 23. September 2004  
041481/Owü/Zwe

**ARV Amt für**  
**Raumordnung und Vermessung**  
Für den Auszug:

