

Auszug aus dem Protokoll des Regierungsrates des Kantons Zürich

Sitzung vom 19. Februar 1986

606. Nutzungsplanung Uetikon a. S. (Ergänzung)

Mit Beschluss Nr. 872/1985 genehmigte der Regierungsrat die Nutzungsplanung der Gemeinde Uetikon a. S. Gemäss Dispositiv Ziffer II lit. b und c dieses Beschlusses wurden ein Artikel der Bauordnung sowie die Waldabstandslinien für verschiedene Bereiche von der Genehmigung ausgenommen und mit Dispositiv Ziffer III lit. a, b und c die Gemeinde eingeladen, den Detailplan für die Kernzone Chirchbüel zu erweitern, den Waldabstandslinienplan im Sinne der Erwägungen zu ändern sowie den optischen Bezug gemäss Art. 4.6.1 der Bauordnung planlich festzulegen.

Aufgrund einer Kompetenzdelegation der Gemeindeversammlung Uetikon a. S. vom 6. September 1984 setzte der Gemeinderat Uetikon a. S. mit Beschluss vom 3. Oktober 1985 die Waldabstandslinie für einzelne Grundstücke fest, ergänzte Art. 2.1.3 und strich Art. 4.6.1 der Bauordnung ersatzlos. Gemäss Zeugnis der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 6. Dezember 1985 ist gegen diesen Beschluss kein Rekurs eingegangen. Damit sind die Auflagen gemäss RRB Nr. 872/1985 – vorbehältlich der durch die Gemeindeversammlung geänderten Kernzone Chirchbüel – erfüllt.

Mit Beschlüssen vom 30. September 1985 ergänzte die Gemeindeversammlung Uetikon a. S. den Zonenplan in den Gebieten Chirchbüel, Untere Tuntelen und Kleindorf. Da gemäss Zeugnissen der Bezirksratskanzlei Meilen, alle vom 29. November 1985, und der Kanzlei der Baurekurskommissionen, alle vom 25. November 1985, gegen diese Beschlüsse keine Rekurse eingegangen sind, ersucht der Gemeinderat Uetikon a. S. mit Schreiben vom 29. Januar 1986 um die Genehmigung dieser Vorlage.

Mit der Erweiterung des Detailplans zur Kernzone Chirchbüel wird eine Auflage gemäss RRB Nr. 872/1985 erfüllt, indem der allgemeine Zonenplan in Übereinstimmung mit dem Detailplan zur Kernzone gebracht wird. Die Kernzone Untere Tuntelen umfasst einen im Bauentwicklungsgebiet befindlichen Weiler und soll die bauliche Nutzung der bestehenden Gebäude ermöglichen. Mit der Änderung des Detailplans Kernzone Kleindorf soll schliesslich ein aktuelles Bauvorhaben ermöglicht werden.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten
b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss des Gemeinderates Uetikon a. S. vom 3. Oktober 1985 betreffend Ergänzung der kommunalen Nutzungsplanung (Ergänzung des Waldabstandslinienplans, Ergänzung von Art. 2.1.3 und ersatzlose Streichung von Art. 4.6.1 der Bauordnung) wird genehmigt.

II. Die Beschlüsse der Gemeindeversammlung Uetikon a. S. vom 30. September 1985 betreffend Ergänzung des Zonenplans in den Gebieten Chirchbüel (Verkleinerung der Kernzone und Erweiterung des Kernzonenplans), Untere Tuntelen (Festsetzen einer Kernzone) und Kleindorf (Änderung des Kernzonenplans) werden genehmigt.

III. Der Gemeinderat Uetikon a. S. wird eingeladen, Dispositiv Ziffern I und II gemäss § 6 lit. a PBG öffentlich bekanntzumachen.

IV. Mitteilung an den Gemeinderat Uetikon a.S., 8707 Uetikon a.S.
(unter Rücksendung eines mit dem Genehmigungsvermerk versehenen
Plansatzes), die Baurekurskommission II, das Verwaltungsgericht sowie
an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 19. Februar 1986

Vor dem Regierungsrat
Der Staatsschreiber:

Roggwiller