



Direktion

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin

Direktwahl: 043 259 39 44

Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 n, G 6 n

GWR n 34-1/2/3/4 und GWR n 1438

Genehmigung vom 04. Jan. 2012

**Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438).
Genehmigung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen. Quellfassung Sparrenberg C. Aufhebung der Grundwasserschutzzonen.**

Gemeinden	Unterengstringen und Regensdorf
Betroffene	<ul style="list-style-type: none">- Gemeinde Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen- Christina von Podewils, c/o Ostschweizerische Treuhand AG, Postfach, 8026 Zürich- Sonnenberg Liegenschaften AG, c/o Hardturm AG, Schanzengasse 14, Postfach, 8022 Zürich
Massgebende Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010- Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010- Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 11. Oktober und Nachlieferung vom 1. November 2011 reichte die Gemeinde Unterengstringen die überarbeiteten Schutzzonenakten der Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) zur Genehmigung und die Schutzzonen um die Quellfassung Sparrenberg C zur Aufhebung ein.

Erwägungen

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2105/2001 wurden die Grundwasserschutzzonen um die Quellfassungen Chüebrünneli, Ob Tannen, Moos, Sparrenberg A und C sowie Sonnenrain genehmigt.

Anlässlich von Sanierungs- und Ortungsarbeiten 2008 hat sich gezeigt, dass die tatsächliche Lage der Fassungen und Brunnenstuben Chüebrünneli, Ob Tannen, Moos und Sonnenrain teilweise stark abweicht von der Darstellung im genehmigten Schutzzonenplan. Zudem beschloss die Eigentümerin der Quelle Sparrenberg C diese in Zukunft nicht mehr zu Trinkzwecken zu nutzen, was die Grundwasserschutzzonen um diese Fassung überflüssig macht. Das Geologische Büro Dr. L. Wyssling AG, Pfaffhausen, erarbeitete in der hydrogeologischen Stellungnahme vom 11. September 2009 die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das AWEL Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft nahm am 17. Dezember 2009 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 7. Dezember 2010 hob der Gemeinderat Unterengstringen den alten Festsetzungsbeschluss vom 28. März 2001 auf und mit Beschlüssen vom 7. Dezember 2010 und 22. Februar 2011 setzten die Gemeinderäte Unterengstringen und Regensdorf die überarbeiteten Schutzzonen neu fest und erliessen das entsprechende Schutzzonenreglement. Einen förmlichen Beschluss über die Aufhebung der bisherigen Schutzordnung hat der Gemeinderat Regensdorf (Beschluss vom 24. April 2001) nicht gefasst. Es ist indessen offensichtlich, dass die überarbeiteten Schutzzonen und das der heutigen Umweltschutzgesetzgebung angepasste Reglement die alten Instrumente ersetzen sollen. Gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Bezirksräte Dietikon und Dielsdorf vom 27. Oktober 2011 sind gegen den Aufhebungs- und Neufestsetzungsbeschluss der Gemeinderäte keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Schutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Quellfassungen Chüebrünneli, Ob Tannen, Moos, Sparrenberg A und Sonnenrain gewährleistet. Mit der Aufhebung des Festsetzungsbeschlusses Unterengstringen vom 28. März 2001 wurden auch die Schutzzonen um die Quellfassung Sparrenberg C, welche nicht mehr zu Trinkzwecken genutzt ist, aufgehoben. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen sind gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen bzw. anmerken und gemäss § 25 Abs. 2 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 17. Dezember 1997 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Mit der Eingabe der Schutzzonen wurde auch eine CD-ROM mit dem definitiven Datenbestand der amtlichen Vermessung eingereicht. Die Daten werden dem Amt für Raumentwicklung (ARE) übergeben.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzone-
nenreglementes den Gemeinderäten Unterengstringen und Regensdorf. Mit der Genehmigung treten
die überarbeiteten Grundwasserschutzzone in Kraft. Die Gemeinderäte haben alle betroffenen
Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten
Schutzzone und das Inkrafttreten zu orientieren.

Die Baudirektion verfügt:

I. Die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2105/2001 erfolgte Genehmigung der Grundwas-
serschutzzone um die Quelfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2),
Sparrenberg A (GWR n 34-3), Sparrenberg C, Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m
1438) wird aufgehoben.

II. Die mit Beschlüssen der Gemeinderäte Unterengstringen und Regensdorf vom 7. Dezember
2010 und 22. Februar 2011 festgesetzten, überarbeiteten Schutzzone um die Quelfassungen Chü-
ebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n
34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) und das entsprechende Schutzzone-nreglement werden ge-
nehmigt und in Kraft gesetzt.

III. Die Gemeinderäte Unterengstringen und Regensdorf werden eingeladen, die Anmerkung der
alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzone im Grundbuch bei den betreffenden
Grundstücken löschen bzw. anmerken zu lassen und hierüber dem AWEL Amt für Abfall, Wasser,
Energie und Luft, Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

Gebühren

IV. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater
Rechnung zu gleichen Teilen erhoben. Rechnungsadressen: Gemeinde Unterengstringen, Weinin-
gerstrasse 50, 8103 Unterengstringen; Christina von Podewils, c/o Ostschweizerische Treuhand
AG, Postfach, 8026 Zürich; Sonnenberg Liegenschaften AG, c/o Hardturm AG, Schanzengasse 14,
Postfach, 8022 Zürich

— Staatsgebühr :	Fr. 768.--	(Konto 104181 / 85284.61.000)
— Ausfertigungsgebühr:	<u>Fr. 144.--</u>	(Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 912.--	

Rechtsmittel

V. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Regierungsrat des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung an

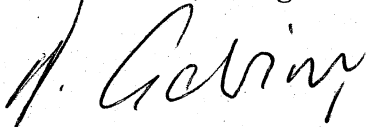
- a) Gemeinderat Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Höngg-Zürich, Wieslergasse 10, Postfach 126, 8049 Zürich), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Höngg-Zürich
- b) Gemeinderat Regensdorf, Watterstrasse 114, 8105 Regensdorf (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Höngg-Zürich, Wieslergasse 10, Postfach 126, 8049 Zürich), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (im Doppel)
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Höngg-Zürich

- c) Wasserversorgung der Gemeinde Unterengstringen, Weiningerstrasse 50, 8103 Unterengstringen, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010 (3-fach)
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (3-fach)
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010 (3-fach)
- d) Christina von Podewils, c/o Ostschweizerische Treuhand AG, Postfach, 8026 Zürich (einschreiben), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- e) Sonnenberg Liegenschaften AG, c/o Hardturm AG, Schanzengasse 14, Postfach, 8022 Zürich (einschreiben), Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- f) Kälin, Trampe + Partner AG, Mühlezelgstrasse 15, 8047 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010

- g) Sennhauser, Werner & Rauch AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- h) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- i) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Gewässerschutz, Sekt. Siedlungsentwässerung, Beilagen:
- Schutzzonenplan (Nr. 01) 1:2'000 Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3) und Moos (GWR n 34-4) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenplan (Nr. 02) 1:1'000 Quellfassung Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
 - Schutzzonenreglement Quellfassungen Chüebrünneli (GWR n 34-1), Ob Tannen (GWR n 34-2), Sparrenberg A (GWR n 34-3), Moos (GWR n 34-4) und Sonnenrain (GWR m 1438) vom 1. Dezember 2010
- j) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung, Beilage:
- CD-ROM mit definitiven Datenbestand der amtlichen Vermessung
- k) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

Im Auftrag der Baudirektion:

**AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**



Hanspeter Gehring, Sektionsleiter



Kanton Zürich
Baudirektion

Konzession

Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Gewässerschutz

Nr. ID BD00050184

vom **25. Mai 2021**

Referenz-Nr.: ID BD00050184 / GWV 2021-0035 / Archiv G 5 n / GWR n 34-3

Kontakt: Andrea Schildknecht, Sachbearbeiterin, Stampfenbachstrasse 14, 8090 Zürich
Telefon +41 43 259 39 43, www.gewaesserschutz.zh.ch

1/4

Quellwassernutzung zu Trink- und Brauchzwecken, Erneuerung.

Gemeinde	Unterengstringen
Betroffene/r	Gemeinde Unterengstringen, Dorfstrasse 13, 8103 Unterengstringen (neue Konzessionärin) Erbengemeinschaft von Podewils, vertreten durch Dr. iur Walter Locher, Museumstrasse 35, 9000 St. Gallen (bisherige Konzessionärin) Korporation der Gerechtigkeitsbesitzer in Unterengstringen, Hintere Rietstrasse 13, 8103 Unterengstringen (Grundeigentümerin)
Lage	Sparrenberg, Grundstück Kat.-Nr. 590
Massgebende Unterlagen	- Schreiben vom 16. Dezember 2020, Gesuch um Konzessionsanpassung - Plan Amtliche Vermessung 1:1000 vom 20. April 2021 - Übersichtsplan 1:5000 Wasserversorgung Unterengstringen vom 19. Dezember 2019, Hetzer, Jäckli und Partner AG, Uster - Verwaltungsrechtlicher Vertrag zwischen der Erbengemeinschaft von Podewils und der Gemeinde Unterengstringen vom 18. Mai 2020 - Ertragsmessungen Quelle Sparrenberg A 2008 - 2016
Beurteilung	Nutzung von Grundwasser

Sachverhalt

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 1792/2008 wurde Christina von Podewils die Bewilligung erteilt, dem lokalen öffentlichen Grundwasservorkommen mit der Quellfassung Sparrenberg A im Grundstück Kat.-Nr. 590, Hochrütistrasse, Unterengstringen, bis zu 150 l/min Wasser zu entnehmen und dieses in der privaten Wasserversorgung des Guts Sparrenberg zu Trink- und Brauchzwecken zu verwenden. Die Bewilligung läuft am 31. Dezember 2038 ab.

Inzwischen wurden sowohl das Gut Sparrenberg wie auch die Quelle an das öffentliche Wasserversorgungsnetz der Gemeinde Unterengstringen angeschlossen. Das Quellwasser fliesst neu in eine Sammelbrunnenstube und von dort in das Reservoir Ischlag. Die UV-Anlage im Reservoir Ischlag wurde 2020 erneuert. Mit Schreiben vom 16. Dezember 2020 ersucht die Hetzer, Jäckli und Partner AG in Namen der Wasserversorgung Unterengstringen um Übertragung und Anpassung der Bewilligung. Der Anschluss der neuen Wasserhauszuleitung und die Übernahme der Quelle Sparrenberg durch die Gemeinde Unterengstringen wurde zwischen der Erbengemeinschaft von Podewils und der Gemeinde vertraglich geregelt.

Auf Basis neuerer Schüttungsmessungen und dem hydrogeologischen Gutachten vom 30. Mai 2008, Dr. Lorenz Wyssling AG, Pfaffhausen, liegt die maximale Schüttung der

Quelle Sparrenberg A bei 70 l/min. Die bewilligte Entnahmemenge wird daher von 150 l/min auf 70 l/min reduziert.

Erwägungen

Nutzung von Quellwasser

Für die Quellwasserfassung Sparrenberg A bestehen rechtskräftige Schutzzonen, die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 9/2012 genehmigt wurden.

Dem Gesuch um Änderung der Konzession kann entsprochen werden. Die im Sinne der §§ 36, 70 und 73 des Wasserwirtschaftsgesetzes (WWG) erforderliche Konzession und die Bewilligungen nach Art. 19 und 29 des Gewässerschutzgesetzes können unter Nebenbestimmungen erteilt werden.

Die nach § 12 der Gebührenverordnung zum Wasserwirtschaftsgesetz (GebV WWG) zu bemessenden Gebühren sind nach konstanter Praxis bei erheblichem öffentlichem Interesse (Trinkwasserversorgung) um die Hälfte zu ermässigen (§§ 4 und 11 GebV WWG). Die Gebühren betragen somit Fr. 147 (70 l/min x Fr. 4.20 pro l/min : 2). Jährliche Nutzungsgebühren von weniger als Fr. 150 werden gemäss § 9 GebV WWG für jeweils fünf Jahre erhoben. Die einmalige Verleihungsgebühr beträgt im Minimum Fr. 150.

Es wird verfügt:

I. Nutzung von Quellwasser

1. Das Christina von Podewils, Unterengstringen, gemäss Verfügung der Baudirektion Nr. 1792/2008 zustehende Recht, dem lokalen öffentlichen Grundwasservorkommen mit der Quellfassung Sparrenberg A im Grundstück Kat.-Nr. 590, Hochrütistrasse, Unterengstringen, bis zu 150 l/min Wasser zu entnehmen und für die private Wasserversorgung des Guts Sparrenberg zu verwenden, wird übertragen, angepasst und damit vor Ablauf aufgehoben.
2. Der Gemeinde Unterengstringen werden die wasser- und gewässerschutzrechtlichen Bewilligungen erteilt, dem lokalen öffentlichen Grundwasservorkommen mit der Quellfassung Sparrenberg A im Grundstück Kat.-Nr. 590, Hochrütistrasse, Unterengstringen, bis zu 70 l/min Wasser zu entnehmen und in der öffentlichen Wasserversorgung zu verwenden (GWR n 34-3).

Massgebende Nebenbestimmungen:

- a) Allgemeine Nebenbestimmungen für Grundwasserrechte vom November 2009.
- b) Die Quellfassungen, die Brunnenstuben und die Ableitungen sind in baulich einwandfreiem Zustand zu unterhalten. Die Brunnenstuben haben den Richtlinien des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches (SVGW) zu entsprechen.

- c) Die Acht Grad Ost AG, Schlieren, wird als katasterführende Stelle eingeladen, nach Eintritt der Rechtskraft die Attribute (Nutzniesser, Grundwasserrechtsnummer und Konzessionsablauf) der Grundwasserschutzzonen der Quellwasserfassung Sparrenberg A im Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB) nachzuführen
3. Die Bewilligungen gemäss Dispositiv I Ziffer 2 erlöschen am 31. Dezember 2040, sofern sie nicht auf rechtzeitiges Gesuch hin verlängert werden.
4. Die Anordnungen gemäss Dispositiv I Ziffern 2 und 3 sind auf Kosten der Gemeinde Unterengstringen, Wasserversorgung, nach Eintritt der Rechtskraft am Grundbuchblatt des Grundstücks Kat.-Nr. 590, Unterengstringen, als öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung anzumerken.

Das Grundbuchamt Höngg-Zürich wird eingeladen, diese Anmerkung vorzunehmen und hierüber dem AWEL eine Bescheinigung zuzustellen.

II. Gebühren

Die jährliche Nutzungsgebühr wird für fünf Jahre im Voraus erhoben und beträgt vorbehältlich einer neuen Gebührenverordnung Fr. 735 (70 l/min x Fr. 4.20 pro l/min : 2 x 5 Jahre). Sie ist alle fünf Jahre jeweils am 30. Juni fällig, erstmals in diesem Betrag am 30. Juni 2021.

Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Gemeinde Unterengstringen, Dorfstrasse 13, 8103 Unterengstringen, Referenz: Grundwasserrecht n 34-3.

Verleihungsgebühr:	Fr.	150.00 (Konto 104 190 / 85284.72.002)
Staatsgebühr:	Fr.	459.55 (Konto 104 181 / 85284.72.002)
Ausfertigungsgebühr:	Fr.	96.00 (Konto 104 181 / 85284.72.002)
Total:	Fr.	705.55

III. Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Entscheid kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Baurekursgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen. Materielle und formelle Urteile des Baurekursgerichts sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

IV. Mitteilung an

- Gemeinde Unterengstringen, Wasserversorgung, Dorfstrasse 13, 8103 Unterengstringen, Beilagen:
 - Massgebende Unterlagen gemäss Seite 1
 - Allgemeine Nebenbestimmungen für Grundwasserrechte vom November 2009

- Erbgemeinschaft von Podewils, c/o Dr. iur Walter Locher, Museumstrasse 35, 9000 St. Gallen
- Korporation der Gerechtigkeitsbesitzer in Unterengstringen, Hintere Rietstrasse 13, 8103 Unterengstringen
- Gemeinderat Unterengstringen, Dorfstrasse 13, 8103 Unterengstringen
- Acht Grad Ost AG, Wagistrasse 6, 8952 Schlieren
- Grundbuchamt Höngg-Zürich, Frankentalerstrasse 3, 8049 Zürich
- Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich
- per E-Mail an: fakturationBD@bd.zh.ch

Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft
Im Auftrag des Amtschefs:



Dr. Andrew Faeh
Abteilungsleiter

Versand: **25. Mai 2021**