

**Auszug aus dem Protokoll
des Regierungsrates des Kantons**

Sitzung vom 28. August 1968



3393. Baulinien. Am 24. April 1968 ersuchte der Gemeinderat Oetwil a. d. L. um Genehmigung seines Beschlusses vom 23. Januar 1968 betreffend die Festsetzung von Bau- und Niveaulinien an

- a) der Bergstrasse III. Kl. zwischen der Dorfstrasse II. Kl. Nr. 2 und dem Waldrand (Parz.-Nr. 678) und
- b) am Soodweg III. Kl. zwischen der Bergstrasse und dem Waldrand (Parz.-Nr. 678).

Die Veröffentlichung im kantonalen Amtsblatt erfolgte am 26. Januar 1968 mit gleichzeitiger schriftlicher Mitteilung an die betroffenen Grundeigentümer. Gemäss dem Zeugnis des Bezirksrates Zürich vom 18. April 1968 sind gegen diese Baulinienvorlagen keine Rekurse mehr pendent.

Die Bergstrasse III. Kl. zweigt im alten Dorfkern von Oetwil von der Dorfstrasse II. Kl. Nr. 2 ab und führt in nord-östlicher Richtung nach dem Wiesental. Gemäss dem Bebauungsplan der Gemeinde Oetwil soll sie nur bis zum Waldrand ausgebaut und dort mit einem Kehrplatz versehen werden. Die Fortsetzung der Bergstrasse zum Wiesental soll nur für den landwirtschaftlichen Verkehr offen bleiben. Der Baulinienabstand von 20 m entspricht der untergeordneten Bedeutung dieser Strasse und gewährleistet bei einer Fahrbahnbreite von 6 m mit beidseitigen Gehwegen von 2 m Breite Vorgartentiefen von 5 m.

Der Soodweg III. Kl. zweigt von der Bergstrasse ab, führt ebenfalls zum Waldrand und weist den Charakter einer ausgesprochenen Quartierstrasse auf. Der Baulinienabstand von 18 m ist der untergeordneten Bedeutung angemessen und gewährleistet bei einer Fahrbahnbreite von 6 m Vorgartentiefen von 6 m.

Die Niveaulinie der Bergstrasse weist eine maximale Steigung von 11,2 % und diejenige des Soodweges eine solche von 15,2 % auf. Beide sind topographisch bedingt.

Der Genehmigung der Vorlage steht nichts entgegen.

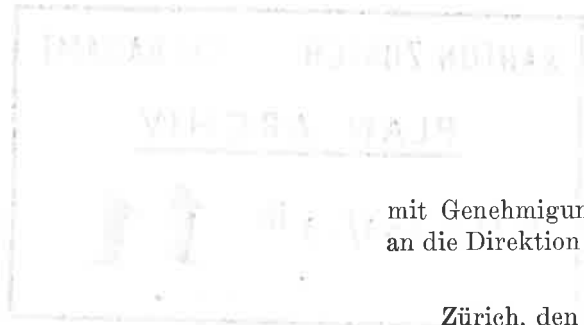
Auf Antrag der Baudirektion

b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss des Gemeinderates Oetwil a. d. L. vom 23. Januar 1968 betreffend die Festsetzung von Bau- und Niveaulinien an der Bergstrasse III. Kl. zwischen der Dorfstrasse II. Kl. Nr. 2 und dem Waldrand (Parz.-Nr. 678) und am Soodweg III. Kl. zwischen der Bergstrasse und dem Waldrand (Parz.-Nr. 678) wird gemäss den eingereichten Plänen genehmigt.

II. Der Gemeinderat Oetwil a. d. L. wird eingeladen, die vorstehende Genehmigung öffentlich bekanntzugeben.

III. Mitteilung an den Gemeinderat Oetwil a. d. L. unter Rücksendung je eines Bau- und Niveaulinienplanes im Doppel



mit Genehmigungsvermerk, an den Bezirksrat Zürich sowie
an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 28. August 1968.

V o r d e m R e g i e r u n g s r a t e ,
D e r S t a a t s s c h r e i b e r :

H. S. Emmett