

**Auszug aus dem Protokoll  
des Regierungsrates des Kantons Zürich  
Sitzung vom 13. August 1970**



**3883. Quartierplan.** Am 30. Juni 1970 ersuchte der Gemeinderat Oetwil a. d. L. um Genehmigung seines Beschlusses vom 10. Dezember 1968 betreffend Festsetzung des amtlichen Quartierplanes Nr. 5 Chohölzli—Bösgrüt. Dieser Beschluss wurde am 13. Dezember 1968 im kantonalen Amtsblatt veröffentlicht und den betroffenen Grundeigentümern schriftlich mitgeteilt. Ein gegen die Quartierplanfestsetzung von Adolf Lienberger-Benz, Oetwil a. d. L., eingereichter Rekurs wurde vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 5542/1969 teilweise gutgeheissen. In Nachachtung dieses Entscheides hat der Gemeinderat Oetwil a. d. L. mit Beschluss vom 27. April 1970 den Quartierplan Nr. 5 Chohölzli—Bösgrüt teilweise abgeändert. Gegen diese Aenderung sind gemäss Zeugnis des Bezirksrates Zürich vom 29. Mai 1970 keine Rekurse eingegangen.

Oetwil a.d.L.

Das Quartierplangebiet wird im Südwesten durch die Hüttikerbergstrasse, Staatsstrasse II. Kl. Nr. 3, im Norden durch den Wald bzw. durch die Bauzonengrenze und im Südosten durch den Wald bzw. durch die bereits bestehende Bebauung begrenzt. Das ganze Gebiet liegt innerhalb des generellen Kanalisationsprojektes der Gemeinde Oetwil a. d. L. wie auch innerhalb der Bauzonen nach geltendem Zonenplan.

Der strassenmässigen Erschliessung des Quartierplangebietes dienen eine von der Hüttikerbergstrasse, Staatsstrasse II. Kl. Nr. 3, abzweigende Ringstrasse, die Erlenstrasse sowie der Erlenweg.

Die Bau- und Niveaulinien an der Erlenstrasse und am Erlenweg wurden vom Gemeinderat in separatem öffentlichem Verfahren festgesetzt und liegen zurzeit ebenfalls beim Regierungsrat zur Genehmigung vor. Die an der Hüttikerbergstrasse, Staatsstrasse II. Kl. Nr. 3, eingetragenen Baulinien stimmen mit den vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 3164/1962 bereits genehmigten Linien überein.

Der Genehmigung der Vorlage steht nichts entgegen.

Der Gemeinderat Oetwil a. d. L. wird gemäss den §§ 16 und 19 des Baugesetzes den vorliegenden Beschluss zu veröffentlichen haben.

Auf Antrag der Direktion der öffentlichen Bauten  
b e s c h l i e s s t d e r R e g i e r u n g s r a t :

I. Der Beschluss des Gemeinderates Oetwil a. d. L. vom 10. Dezember 1968 mit teilweiser Abänderung vom 27. April 1970 betreffend Festsetzung des Quartierplanes Nr. 5 Chohölzli—Bösgrüt wird gemäss den eingereichten Plänen genehmigt.

II. Mitteilung an den Gemeinderat Oetwil a. d. L. unter Rücksendung von drei Plandossiers mit Genehmigungsver-

merk, den Bezirksrat Zürich sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 13. August 1970.

Vor dem Regierungsrate,  
Der Staatschreiber:  
i. V.

**Dr. H. Roggwiler**