



Direktion

Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

Bearbeitet von: Annette Jenny Kümin

Direktwahl: 043 259 39 44

Unser Zeichen: AJ

Archiv: G 5 h, G 6 h

GWR h 5-1

Genehmigung vom 27. Feb. 2013

Grundwasserfassungen Lindau (GWR h 5-1). Überarbeitung der Grundwasserschutzzonen.

Gemeinde	Lindau
Betroffene/r	Gemeinderat Lindau, Tagelwangerstrasse 2, 8315 Lindau
Massgebende Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">- Schutzzonenplan Grundwasserfassungen Lindau (Nr. 697/313) 1:1'000 vom 28. Februar 2012- Schutzzonenreglement Grundwasserfassungen Lindau (GWR h 5-1) vom 5. Dezember 2012

Sachverhalt

Mit Eingabe vom 20. Februar 2013 reichte die Gemeinde Lindau die überarbeiteten Schutzzonenakten der Grundwasserfassungen Lindau 1 und 2 (GWR h 5-1) zur Genehmigung ein.

Erwägungen

Mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2618/1976 wurden die Grundwasserschutzzonen um das Pumpwerk Lindau genehmigt. Da der Schutzzonenplan und das Reglement nicht mehr den heute gültigen Vorschriften entsprechen, wurden sie überarbeitet. Im Auftrag der Wasserversorgung Lindau erarbeitete die AllGeol AG, Winterthur, im hydrogeologischen Bericht (Nr. 44020-1) vom 28. Oktober 2011 die neuen Schutzzonenempfehlungen. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) nahm am 6. Februar 2012 im Sinne einer Vorprüfung zu den Schutzzonenvorschlägen Stellung.

Mit Beschluss vom 5. Dezember 2012 hob der Gemeinderat Lindau den alten Festsetzungsbeschluss vom 29. März 1976 auf, setzte die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen neu fest und erliess das entsprechende Schutzzonenreglement. Gemäss Rechtskraftbescheinigung des Bezirksra-

tes Pfäffikon vom 4. Februar 2013 sind gegen den Aufhebungs- und Neufestsetzungsbeschluss des Gemeinderates keine Rechtsmittel eingelegt worden.

Mit den überarbeiteten Grundwasserschutzzonen und dem erlassenen Schutzzonenreglement sind der Schutz und die Erhaltung der Grundwasserfassungen Lindau gewährleistet. Der Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen gemäss § 35 des Einführungsgesetzes zum Gewässerschutzgesetz (EG GSchG) vom 8. Dezember 1974 steht demnach nichts entgegen.

Die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Schutzzonen sind gestützt auf § 36 EG GSchG im Grundbuch löschen bzw. anmerken und gemäss § 15 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung (KVAV) vom 27. Juni 2012 in der amtlichen Vermessung nachführen zu lassen. Gemäss dem Situationsplan 1:1'000 der amtlichen Vermessung vom 19. Februar 2013 wurden die Schutzzonen bereits durch das Ingenieur- und Vermessungsbüro ewp AG, Effretikon, in der amtlichen Vermessung nachgeführt.

Gemäss § 7 EG GSchG obliegt die Aufsicht über die Einhaltung der Bestimmungen des Schutzzonenreglementes dem Gemeinderat Lindau. Mit der Genehmigung treten die überarbeiteten Grundwasserschutzzonen in Kraft. Der Gemeinderat hat alle betroffenen Grundeigentümer umgehend über die Aufhebung der alten, die Genehmigung der überarbeiteten Schutzzonen und das Inkrafttreten zu orientieren.

Die Baudirektion verfügt:

- I. Die mit Verfügung der Baudirektion Nr. 2618/1976 erfolgte Genehmigung der Grundwasserschutzzonen um die Fassungen Lindau 1 und 2 (GWR h 5-1) wird aufgehoben.
- II. Die mit Beschluss des Gemeinderates Lindau vom 5. Dezember 2012 festgesetzten, überarbeiteten Schutzzonen um die Grundwasserfassungen Lindau 1 und 2 (GWR h 5-1) und das entsprechende Schutzzonenreglement werden genehmigt und in Kraft gesetzt.
- III. Der Gemeinderat Lindau wird eingeladen, die Anmerkung der alten und die Neufestsetzung der überarbeiteten Grundwasserschutzzonen im Grundbuch bei den betreffenden Grundstücken lö-

schen bzw. anmerken zu lassen und hierüber dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL), Weinbergstrasse 17, Postfach, 8090 Zürich, eine Bescheinigung zuzustellen.

IV. Das Ingenieur- und Vermessungsbüro ewp AG, Effretikon, wird eingeladen, den definitiven Datenbestand dem Amt für Raumentwicklung (ARE), Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich, einzureichen.

Gebühren

V. Für diese Verfügung werden die nachfolgenden Gebühren festgesetzt und mit separater Rechnung erhoben. Rechnungsadresse: Gemeinderat Lindau, Tagelwangerstrasse 2, 8315 Lindau

– Staatsgebühr :	Fr. 640.--	(Konto 104181 / 85284.61.000)
– Ausfertigungsgebühr:	Fr. <u>96.--</u>	(Konto 104181 / 85284.61.000)
Total	Fr. 736.--	

Rechtsmittel

VI. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Regierungsrat des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs eingereicht werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. Materielle und formelle Entscheide der Rekursinstanz sind kostenpflichtig; die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung

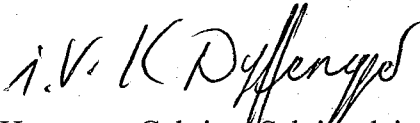
VII. Mitteilung an

- a) Gemeinderat Lindau, Tagelwangerstrasse 2, 8315 Lindau (für sich, zu Händen aller Grundeigentümer sowie zu Händen des Grundbuchamtes Illnau, Länggstrasse 9, Postfach 109, 8308 Illnau), Beilagen:
- Schutzzonenplan Grundwasserfassungen Lindau (Nr. 697/313) 1:1'000 vom 28. Februar 2012
 - Schutzzonenreglement Grundwasserfassungen Lindau (GWR h 5-1) vom 5. Dezember 2012
 - Situationsplan 1:1'000 amtliche Vermessung vom 19. Februar 2013
 - Genehmigungsverfügung mit Originalunterschrift für das Grundbuchamt Illnau
- b) Wasserversorgung Lindau, Kempttalerstrasse 21, 8312 Winterberg ZH, Beilagen (je 3-fach):
- Schutzzonenplan Grundwasserfassungen Lindau (Nr. 697/313) 1:1'000 vom 28. Februar 2012

- Schutzzonenreglement Grundwasserfassungen Lindau (GWR h 5-1) vom 5. Dezember 2012
 - Situationsplan 1:1'000 amtliche Vermessung vom 19. Februar 2013
- c) Kantonales Labor, Fehrenstrasse 15, Postfach, 8032 Zürich, Beilagen:
- Schutzzonenplan Grundwasserfassungen Lindau (Nr. 697/313) 1:1'000 vom 28. Februar 2012
 - Schutzzonenreglement Grundwasserfassungen Lindau (GWR h 5-1) vom 5. Dezember 2012
 - Situationsplan 1:1'000 amtliche Vermessung vom 19. Februar 2013
- d) Ingenieur- und Vermessungsbüro ewp AG, Rikonerstrasse 4, 8307 Effretikon
- e) Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft, Abt. Gewässerschutz, Sekt. Siedlungsentwässerung, Beilagen:
- Schutzzonenplan Grundwasserfassungen Lindau (Nr. 697/313) 1:1'000 vom 28. Februar 2012
 - Schutzzonenreglement Grundwasserfassungen Lindau (GWR h 5-1) vom 5. Dezember 2012
 - Situationsplan 1:1'000 amtliche Vermessung vom 19. Februar 2013
- f) Amt für Raumentwicklung, Abteilung Vermessung
- g) Baudirektion, Generalsekretariat, Finanzen + Controlling

Im Auftrag der Baudirektion:

AWEL Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft


Hanspeter Gehring, Sektionsleiter