


**Auszug aus dem Protokoll**  
**des Regierungsrates des Kantons Zürich**  
**Sitzung vom 20. Dezember 1962**

	<b>Baudirektion</b> <b>Kanton Zürich</b>	<b>TBA</b>
<b>PLANVERWALTUNG</b>		
<b>PBG</b>		
Zumikon		0160-0026

4703. **Quartierplan (Genehmigung)**. Am 20. September 1962 ersuchte der Gemeinderat Zumikon um Genehmigung seines Beschlusses vom 10. September 1962 betreffend Festsetzung des Quartierplanes Tobelhus. Dieser Beschluss wurde am 7. August 1962 im kantonalen Amtsblatt veröffentlicht und den betreffenden Grundeigentümern schriftlich mitgeteilt. Gemäss Zeugnis des Bezirksrates Meilen vom 22. September 1962 sind gegen die Quartierplanfestsetzung keine Rekurse eingegangen. Das Quartierplangebiet wird begrenzt durch Tobelmülistrasse; Neue Rebhusstrasse; Quartierplan Rebhus Regierungsratsbeschluss Nr. 1169 vom 10. Mai 1951; Tobelhusstrasse; Waldparzelle. Der Erschliessung des Quartierplangebietes dient die Tobelmülistrasse.

Ueber den südlichen Teil des Quartierplangebietes besteht eine Teilbauordnung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 1036 vom 10. März 1960. *v*

Die mit 17 m, 22 m, 24 m festgelegten Abstände der Baulinien entsprechen der Bedeutung der Strassen.

Soweit die Baulinie entlang der Tobelhusstrasse durch Wald verläuft, so ist sie als ideelle Baulinie zu betrachten.

Der Genehmigung der Vorlage steht nichts entgegen.

Auf Antrag der Baudirektion

beschliesst der Regierungsrat:

I. Der Beschluss des Gemeinderates Zumikon vom 10. September 1962 betreffend Festsetzung des Quartierplanes Tobelhus mit Baulinien der Erschliessungsstrassen wird gemäss den eingereichten Plänen im Sinne der Erwägungen genehmigt.

II. Der Gemeinderat Zumikon wird eingeladen, die vorstehende Genehmigung öffentlich bekanntzumachen.

III. Mitteilung an den Gemeinderat Zumikon unter Rücksendung (je) eines Planexemplares mit Genehmigungsvermerk, den Bezirksrat Meilen sowie an die Direktion der öffentlichen Bauten.

Zürich, den 20. Dezember 1962.

Vor dem Regierungsrate.

Der Staatsschreiber:

*H. Isler*