

**VERFÜGUNG**

vom 15. Juli 1998

**Bassersdorf/Dietlikon. Öffentlicher Gestaltungsplan Gubel**

Genehmigung (§ 2 lit. b PBG)

Am 23. März 1998 setzten die Gemeindeversammlungen Bassersdorf und Dietlikon den öffentlichen Gestaltungsplan Gubel fest. Gegen diesen Beschluss wurde gemäss Rechtskraftbescheinigungen der Kanzlei der Baurekurskommissionen vom 13. Mai 1998 und des Bezirksrates Bülach vom 6. Mai 1998 kein Rechtsmittel eingelegt. Mit Schreiben vom 24. Juni 1998 ersucht der Gemeinderat Bassersdorf namens beider Gemeinden um Genehmigung der Vorlage.

Das Gestaltungsplangebiet Gubel, welches bisher der Landwirtschaftszone bzw. der Reservezone zugewiesen war, weist seit jeher Lagerplätze sowie Bauten und Einrichtungen für die Kiesgewinnung auf. Da für dieses Gebiet eine reine Gewerbezone nicht in Frage kommt, erarbeiteten die Gemeinden Bassersdorf und Dietlikon, zusammen mit der Grundeigentümerin, einen öffentlichen Gestaltungsplan.

Die Vorlage ist rechtmässig, zweckmässig und angemessen (§ 5 PBG).

Die Baudirektion v e r f ü g t :

- I. Der öffentliche Gestaltungsplan Gubel, den die Gemeindeversammlungen Bassersdorf und Dietlikon am 23. März 1998 festgesetzt haben, wird genehmigt.
- II. Die Gemeinden Bassersdorf und Dietlikon werden eingeladen, Dispositiv Ziffer I gemäss § 6 lit. a und § 89 PBG öffentlich bekanntzumachen.
- III. Mitteilung an die Gemeinderäte Bassersdorf und Dietlikon (unter Beilage von je fünf Dossiers), an die Kanzlei der Baurekurskommissionen und an das Tiefbauamt-Archiv (unter Beilage je eines Dossiers) sowie an das Amt für Raumordnung und Vermessung (unter Beilage von zwei Dossiers).

Zürich, den 15. Juli 1998  
981184/Ove/Zst

**ARV Amt für  
Raumordnung und Vermessung**

Für den Auszug:

# Öffentlicher Gestaltungsplan "Gubel"

Situation 1:1000

Von der Gemeindeversammlung Bassersdorf festgesetzt am: 23.03.1998  
Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: W. Gisel Der Schreiber: M. Lee

Von der Gemeindeversammlung Dietlikon festgesetzt am: 23.03.1998  
Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident: J. Rutschmann Die Schreiberin: E. Sigg

Von der Baudirektion  
genehmigt am 15. Juli 1998

BDV Nr. 8171/98

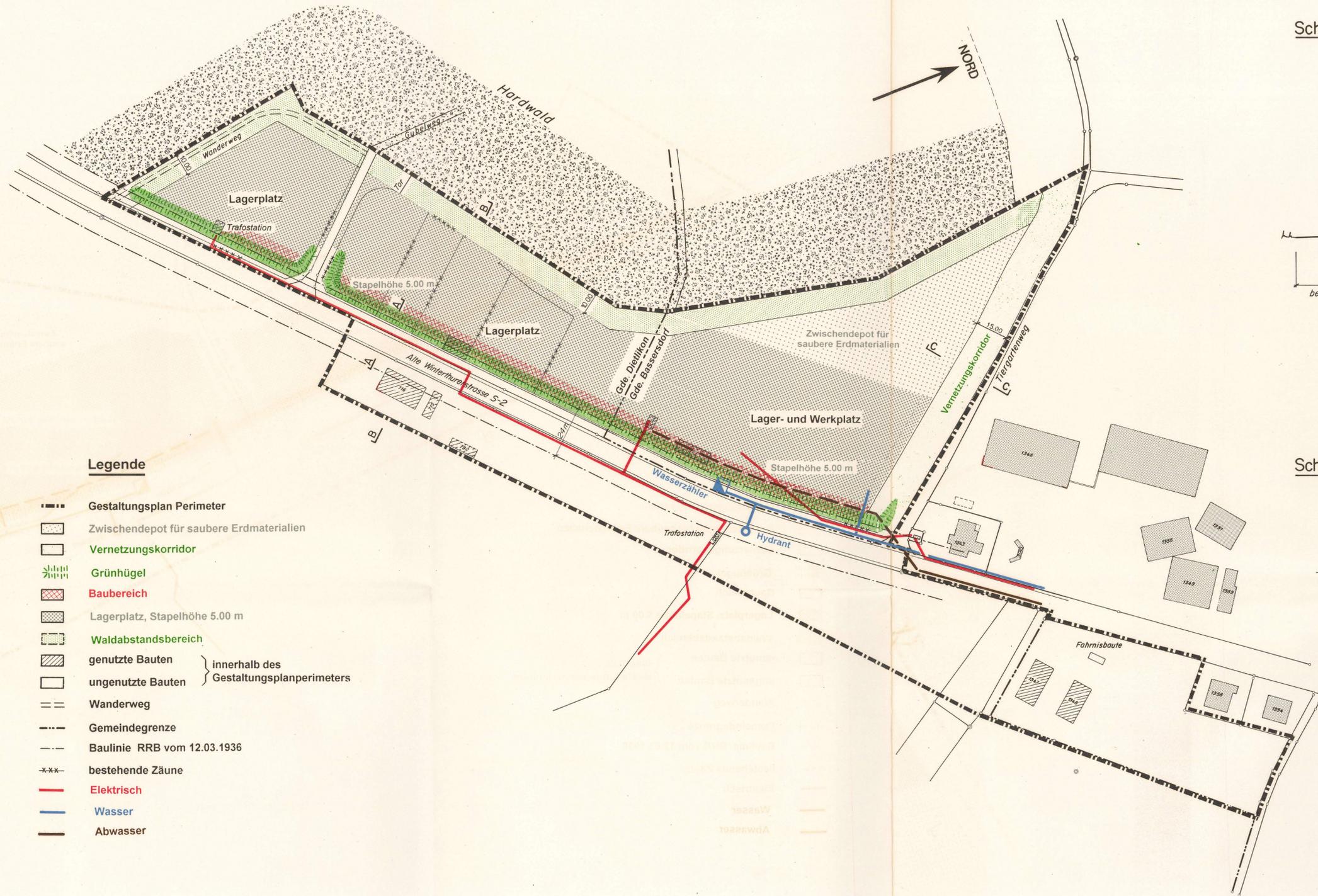
Für die Baudirektion  
Der Staatschreiber:

**Gebr. Gossweiler**  
Nachfolger Schaepli + Streuli  
Bahnhofstrasse 60  
8305 Dietlikon

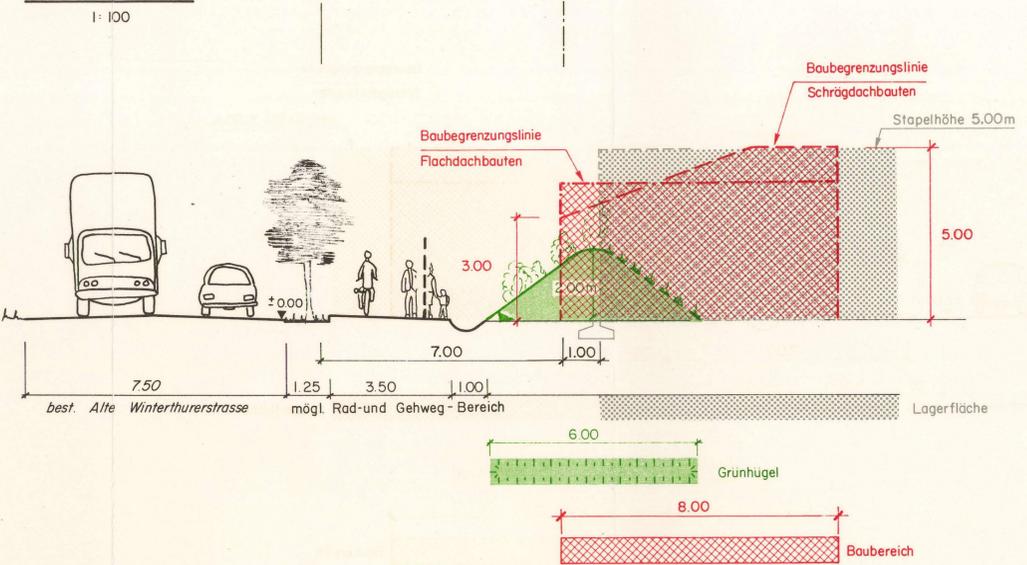
**Ingenieurbüro**  
Tiefbau • Vermessung • Planung  
Tel. 01 / 835 71 55 Fax 01 / 835 72 58

Auftrags-Nr.	Datum	Entw.	Gez.	Format	Archiv-Nr.	Plan-Nr.
02.1008	19.11.1997	AB	We/JR	45/113	8051/7a	

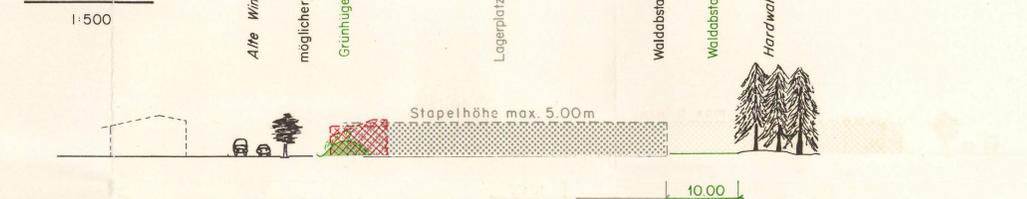
- Legende**
- Gestaltungsplan Perimeter
  - Zwischendepot für saubere Erdmaterialien
  - Vernetzungskorridor
  - Grünhügel
  - Baubereich
  - Lagerplatz, Stapelhöhe 5.00 m
  - Waldabstandsbereich
  - genutzte Bauten } innerhalb des Gestaltungsplanperimeters
  - ungenutzte Bauten }
  - Wanderweg
  - Gemeindegrenze
  - Baulinie RRB vom 12.03.1936
  - bestehende Zäune
  - Elektrisch
  - Wasser
  - Abwasser



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

