

Kanton Zürich
Revision der Nutzungsplanung

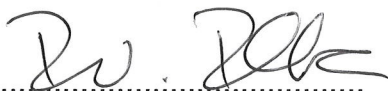
Kernzonenplan

Originalmassstab 1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom 12. Januar bis 13. März 2018

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 28. Mai 2019

Namens der Gemeindeversammlung



Die Gemeindepäsidentin











Der Gemeindegemeinsamer

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit
BDV Nr. 1243/19 vom 2. Oktober 2020









Für die Baudirektion:

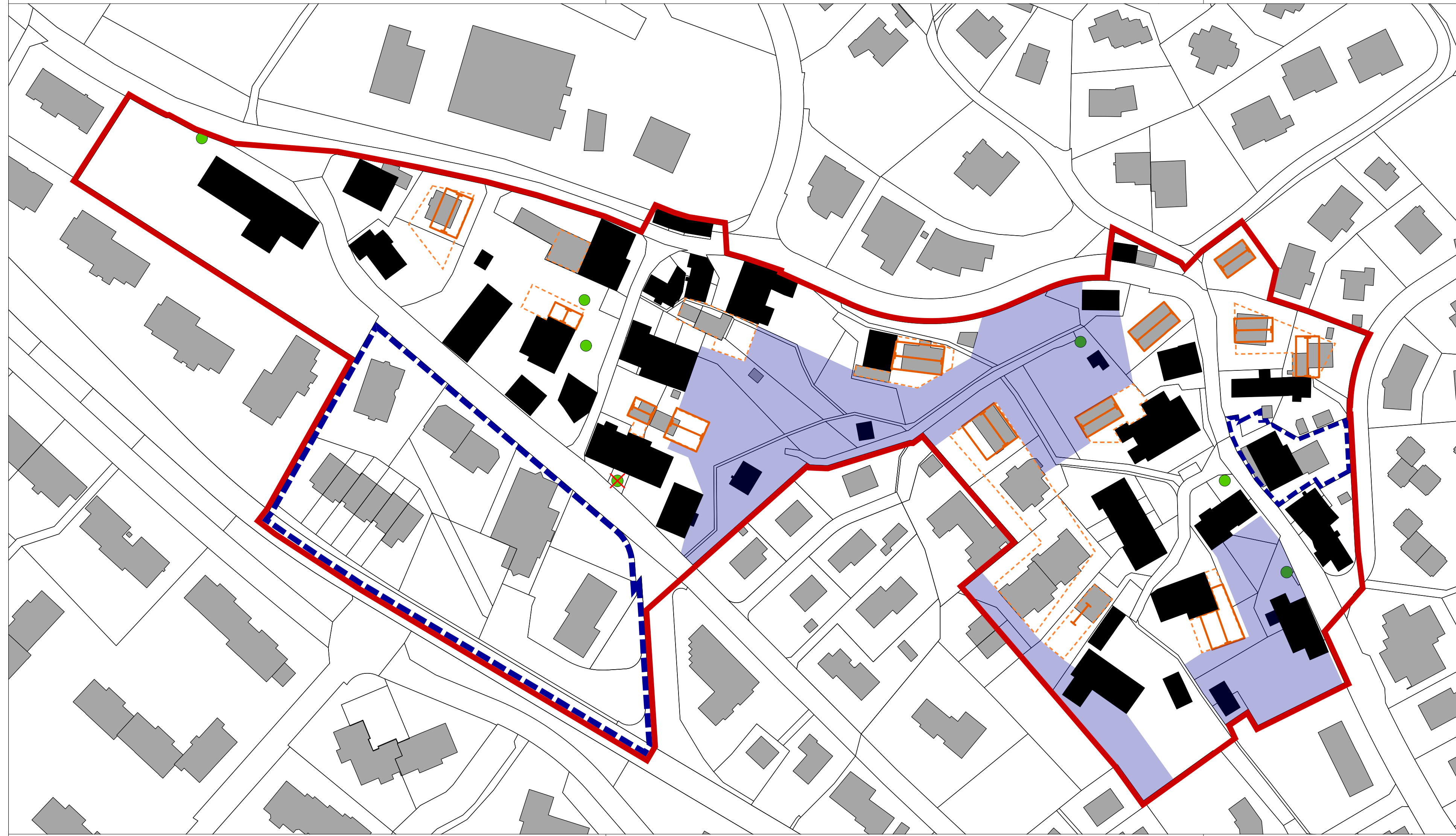


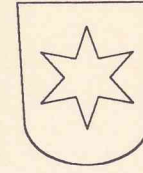
Festlegungen

-  "schwarzes Gebäude" gem. Art. 10 BZO
-  Bungertfläche gem. Art. 14 BZO
-  Baumschutz gem. Art. 33 BZO
-  Baumschutz aufgehoben
-  Perimeter Gestaltungspläne "Chirchhöfli" und "Oberdorf"
-  Perimeter der Kernzone
-  Perimeterlinie für Neubauten gem. Art. 11 BZO
-  Stellung von Neubauten und Firstrichtung gem. Art. 11 BZO

Festlegungen

-  "schwarzes Gebäude" gem. Art. 10 BZO
-  Bungertfläche gem. Art. 14 BZO
-  Baumschutz gem. Art. 33 BZO
-  Baumschutz aufgehoben
-  Perimeter Gestaltungspläne "Chirchhöfli" und "Oberdorf"
-  Perimeter der Kernzone
-  Perimeterlinie für Neubauten gem. Art. 11 BZO
-  Stellung von Neubauten und Firstrichtung gem. Art. 11 BZO





Kernzonenplan

Mst. 1 : 1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 2. Juli 1996

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

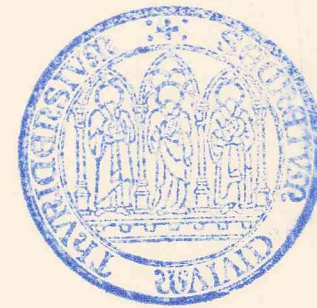
Der Schreiber:



Vom Regierungsrat am **13. Nov. 1996**
mit Beschluss Nr. **3225** genehmigt.

Vor dem Regierungsrat

Der Staatsschreiber:


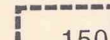


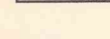
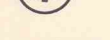
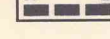


Plan Nr.: OR-08 / 20374-02
Grösse: 30 / 84

Datum: 26.8.1996
Gez.: TM/hs

ARBEITSGEMEINSCHAFT
THOMAS R. MATTA DIPL. ARCHITEKT ETH SIA PLANER BSP
DANIEL CHRISTOFFEL ARCHITEKT UND PLANER HTL NDS BSP
BÜRO ZÜRICH: TEL. 01 362 27 77 FAX. 01 363 73 04

WASSERWERKSTR. 93 CH-8037 ZÜRICH
RÜTIHOLZSTR. 24 CH-8136 GATTIKON-THALWIL
BÜRO GATTIKON-THALWIL: TEL. 01 721 11 44 FAX. 01 721 11 55

-  "Schwarzes Gebäude" gem. Art. 2.1.1 BO
-  150 Perimeterlinien für Neubauten gem. Art. 2.1.3 BO mit Angabe der max. Gebäudegrundfläche in m2 gem. Art. 2.1.4 BO
-  Erwünschte Stellung von Neubauten und Firstrichtung gem. Art. 2.1.3 BO
-  Bunterfläche gem. Art. 2.1.6 BO
-  Baumschutz gem. Art. 2.1.14 BO
-  Perimeter Gestaltungsplan "Chirchhöfli"
-  Perimeter der Kernzone

