

Kanton Zürich

Revision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN DORFMEILEN

1:2000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17.9.2020

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:



Christoph Hiller

Der Schreiber:

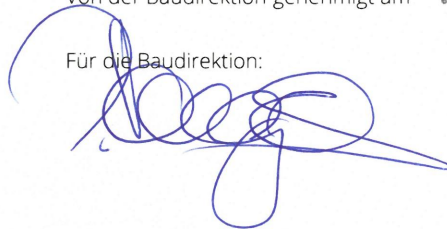


Didier Mayenzet

Von der Baudirektion genehmigt am

14. Juni 2021











Für die Baudirektion:




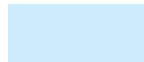

BDV-Nr.

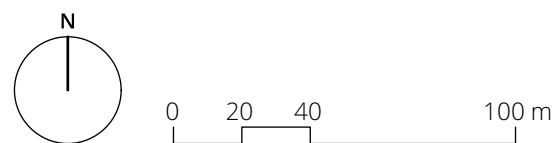
1592/20

Festlegungen

-  rot bezeichnete Gebäude
-  grau bezeichnete Gebäude
-  bezeichnete Fassaden
-  ausgeprägte Platz- und Strassenräume
-  wichtige Freiräume
-  Gartenbereiche
-  Kernzonengrenze
-  Perimeter Gebiet Kirchgasse
-  Neubauvorschriften
-  Nutzweise gemäss Art. 11 Abs. 2 BZO

Informationsinhalte

-  geschützter Baum
-  Gewässer
-  wichtige Freiräume ausserhalb Kernzone



Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 19. Februar 2018

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

KERNZONENPLAN DORFMEILEN

1:2000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 17.9.2020

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Der Schreiber:

Christoph Hiller

Didier Mayenzet

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch



Hof

abermu

Futtsloch

Halten

Wilmend

Winkel

Dorfmeilen

Grund

Bahnhof Meilen

Dorfmeilen

Kirchgass

Hofstern

Ausflüsse Meilen-Hofgass

Schützen-Lassen

9704

Nutzungsplanung

Teilrevision Kernzonenplan

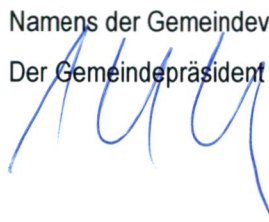
Festsetzung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 12. März 2012

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

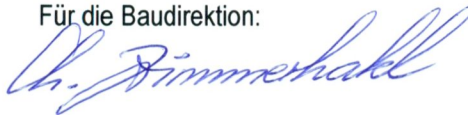


Genehmigung

Von der Baudirektion genehmigt am **25. Sep. 2012**

BDV *131/12*

Für die Baudirektion:



Nutzungsplanung

Teilrevision Kernzonenplan



Teilrevision Nutzungsplanung

Kernzonenplan Dorfmeilen

1: 1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am **13. Sep. 2004**

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident:

Die Schreiberin:

FL

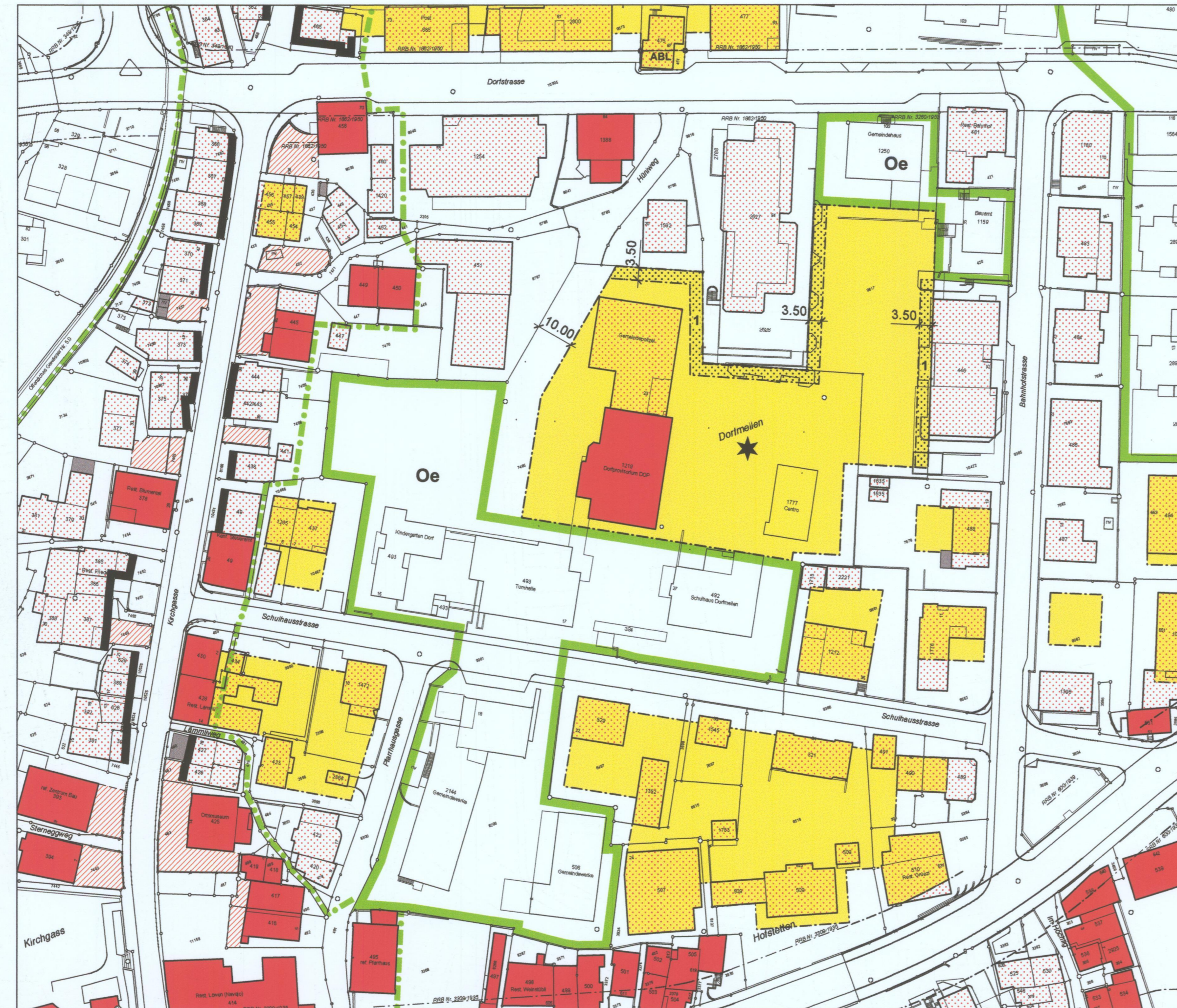
[Signature]

Von der Baudirektion genehmigt am **4. Jan. 2005**

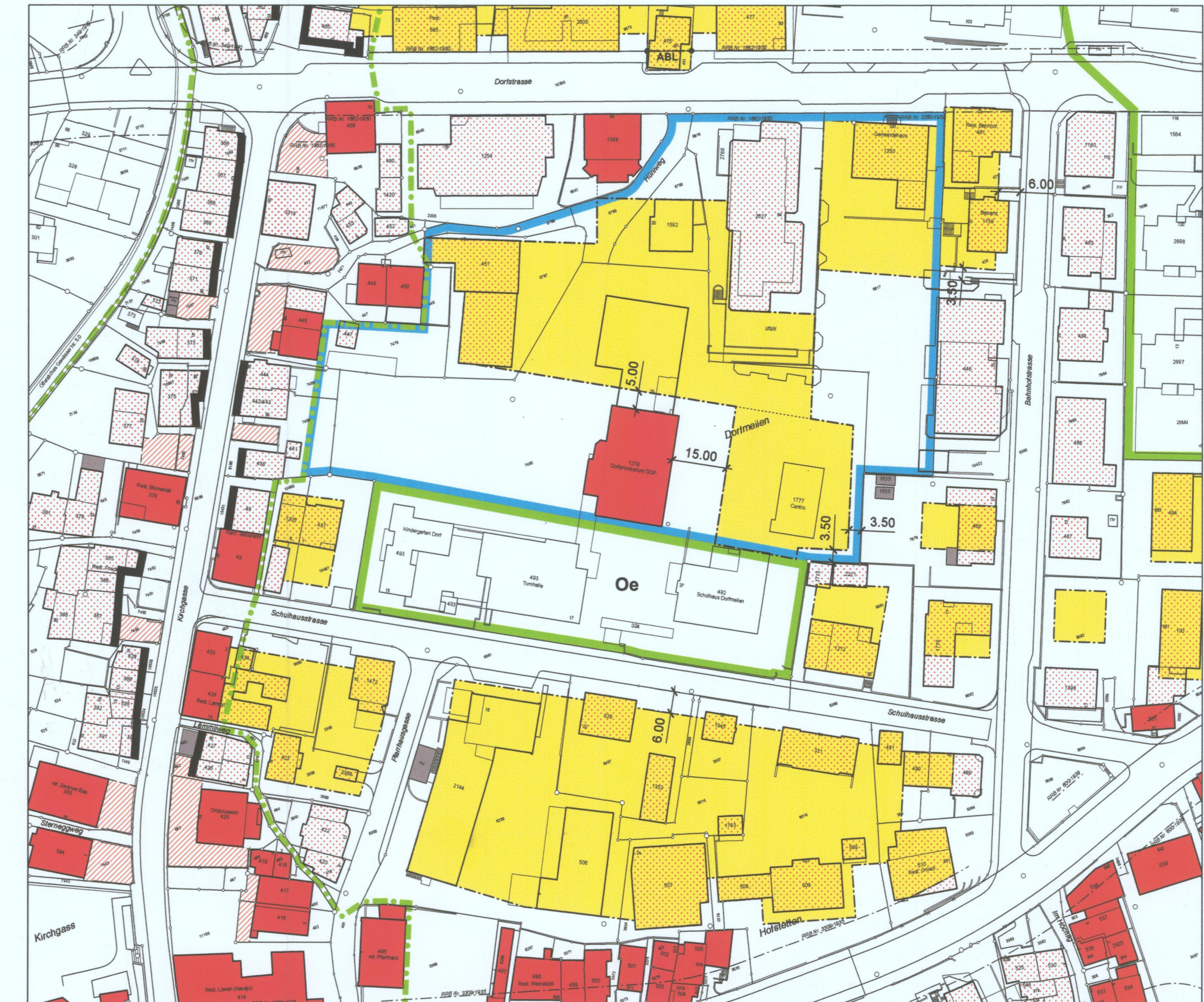
Für die Baudirektion

BDV Nr. **2/05**

[Signature]



Rechtsgültiger Kernzonenplan (Ausschnitt)



Neuer Kernzonenplan (Ausschnitt)

- Perimeter Kernzonenplan
- Perimeter Gebiet "Kirchgasse"
- Rot bezeichnete Gebäude (Art. 3, Abs. 1)
- Rot punktiert bezeichnete Gebäude (Art. 3, Abs. 2)
- Grau bezeichnete besondere Gebäude (Art. 3, Abs. 3)
- Baubereich
- Anzahl Vollgeschosse
- Zu berücksichtigende Fassadenfuchten
- Arkadenbaulinie
- Bezeichnete Gartenbereiche
- Flachdach zulässig, max. 12 m Gebäudehöhe
- Geltungsbereich Sonderbauvorschriften



KERNZONENPLAN DORFMEILEN

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 4. Oktober 1999

Der Gemeinderat
Der Präsident

Landis

Dr. W. Landis

Die Schreiberin


S. Weber
S. Weber

Von der Baudirektion am 26. April 2000 mit Verfügung Nr. 441 genehmigt.

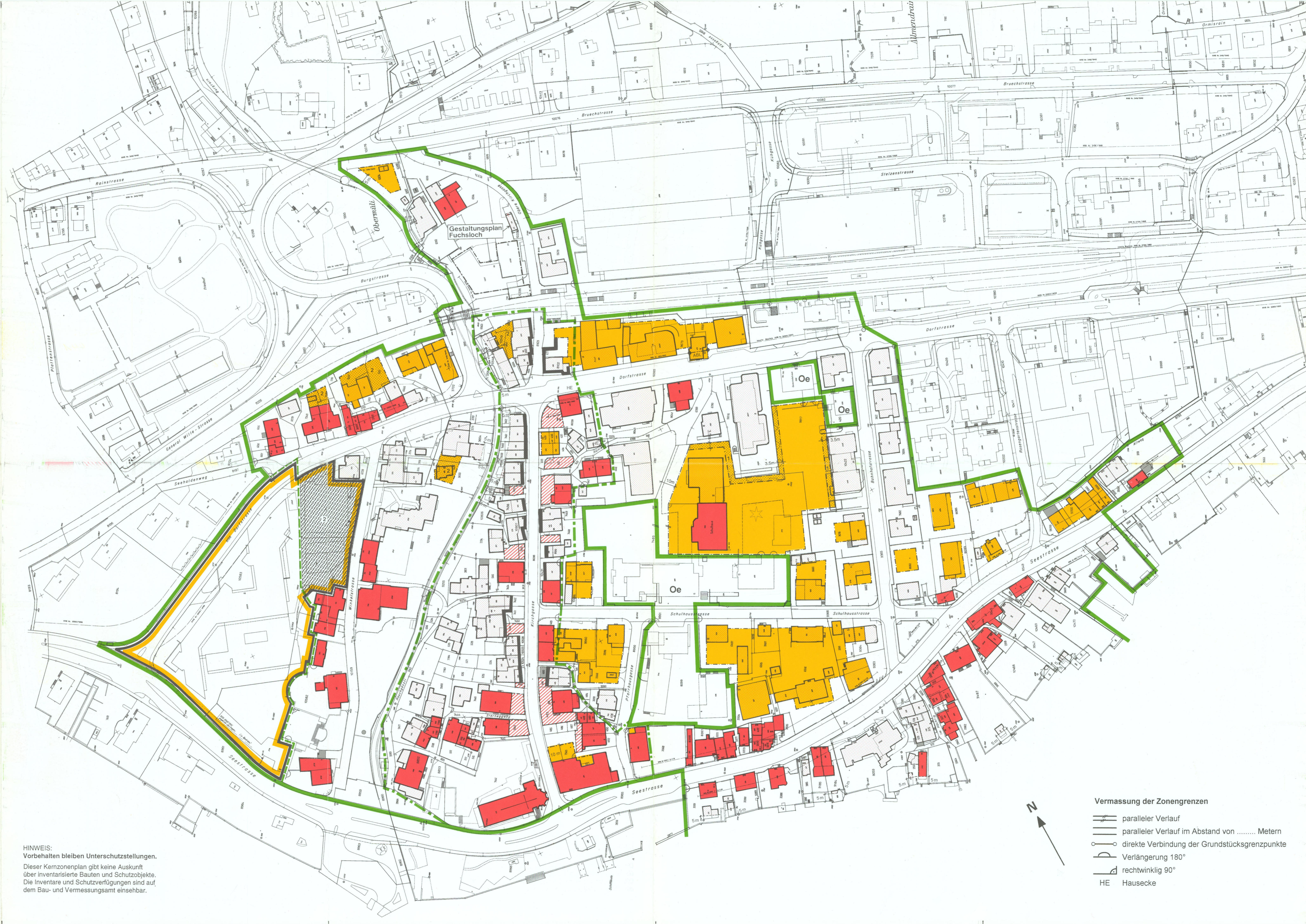
H. Zimmerhald

Bau- und Vermessungsamt Meilen
Bahnhofstrasse 35 8706 Meilen
Tel. 01/925 93 33
Fax. 01/925 94 80
R1.03.2 Richt- und Nutzungsplanung
Plan Nr. 80 244

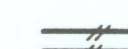





Legende:

-  Perimeter Kernzonenplan (Art. 2 Abs. 1, lit. b)
-  Grenze zwischen Kernzone A und B
-  Perimeter Gebiet "Kirchgasse"
-  Rot bezeichnete Gebäude (Art. 3 Abs. 1)
-  Rot punktiert bezeichnete Gebäude (Art. 3 Abs. 2)
-  Grau bezeichnete besondere Gebäude (Art. 3 Abs. 3)
-  Baubereich
-  Anwendung der Neubauvorschriften
(In diesem Gebiet sind die Bestimmungen für die Beschränkung von Büro Nutzungen gemäss Art. 33 Abs. 1 BZO nicht anwendbar)
-  Anzahl Vollgeschosse (Abweichungen gegenüber der zonengemässen Vollgeschosshöhe)
-  Zu berücksichtigende Fassadenfluchten
-  Arkaden - Baulinie
-  Bezeichnete Gartenbereiche
-  Offene Gebäudeteile
-  Bestehende Gebäude innerhalb Gewässerabstand
-  Flachdach zulässig, Max. 12 M. Gebäudehöhe

HINWEIS:
Vorbehalten bleiben Unterschutzstellungen.
Dieser Kernzonenplan gibt keine Auskunft über inventarisierte Bauten und Schutzobjekte. Die Inventare und Schutzverfügungen sind auf dem Bau- und Vermessungsamt einsehbar.



Vermessung der Zonengrenzen

-  paralleler Verlauf
-  paralleler Verlauf im Abstand von Metern
-  direkte Verbindung der Grundstücksgrenzpunkte
-  Verlängerung 180°
-  rechtwinklig 90°
-  HE Hausecke

KERNZONENPLAN DORFMEILEN

AUSSCHNITT M 1 : 500

Ergänzung Baubereich „Löwen“ Kat. Nr. 7565

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am: 4. Oktober 1999

Der Gemeinderat
Der Präsident

Landis

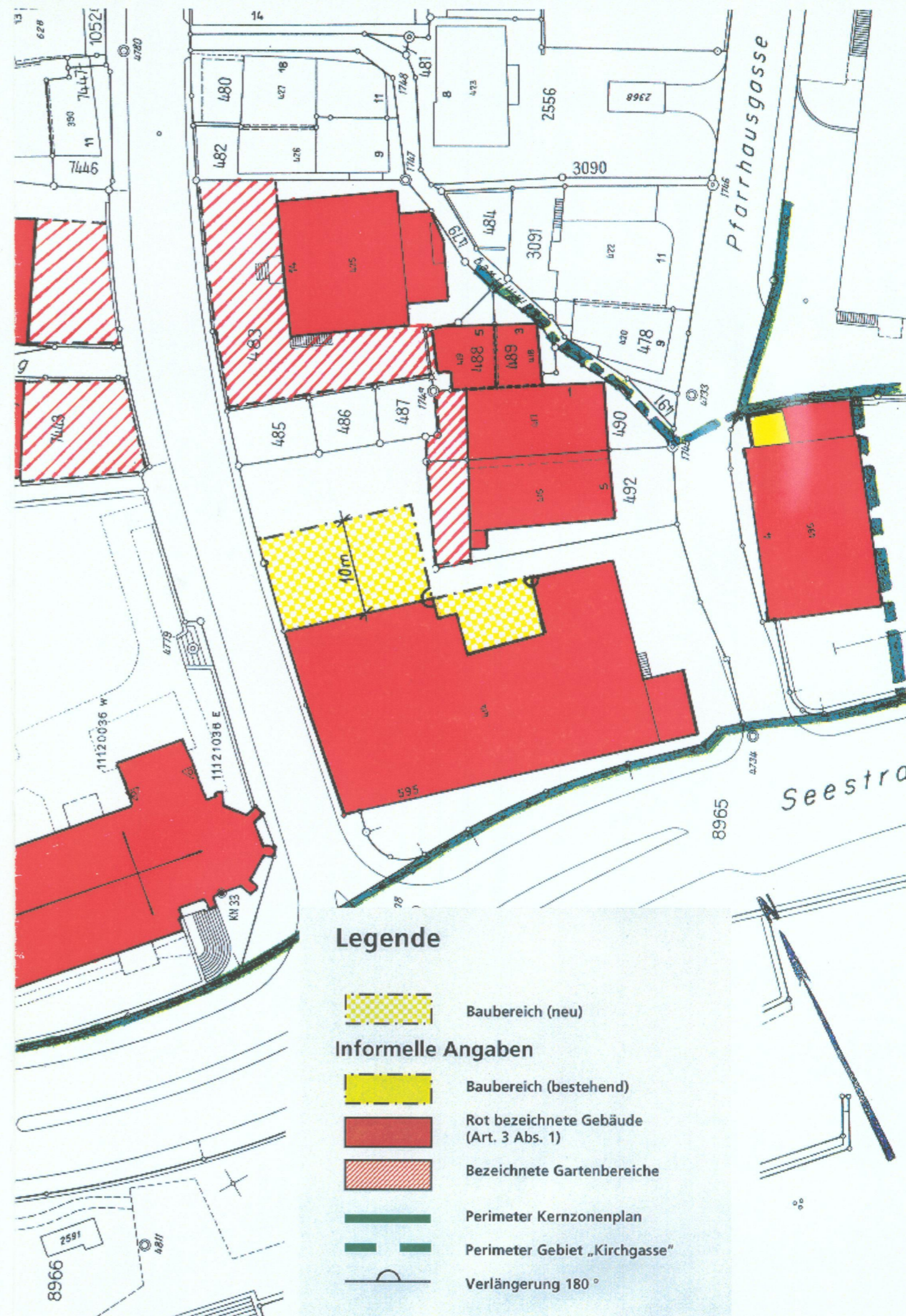
Dr. W. Landis

Die Schreiberin








S. Weber
S. Weber

Von der Baudirektion am 26. April 2000 mit Verfügung Nr. 441 genehmigt.

H. Zimmerhald



Legende

-  Baubereich (neu)
-  Baubereich (bestehend)
-  Rot bezeichnete Gebäude (Art. 3 Abs. 1)
-  Bezeichnete Gartenbereiche
-  Perimeter Kernzonenplan
-  Perimeter Gebiet „Kirchgasse“
-  Verlängerung 180°

